



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-71

Rijeka, 28. 5. 2021.

Gradonačelnik je 28. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 37. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. svibnja 2021. godine, utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U SRPNJU I RUJNU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201975 – Braće Branchetta 1/C - površina 27 m², III. zona

Zakupnik: ŠIMUNOVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Braće Branchetta 1/B

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| S | 95.11 – Popravak računala i periferne opreme – aktivnost: popravak i reparacija ribona, inkjet kazeta i kazeta za laserske pišalice |

2. Poslovni prostor: 202004 – Bazarigov prolaz 2, površina 78 m², 0. zona

Zakupnik: STRAŠO-TACI SPASOVSKI iz Rijeke, Bazarigov prolaz 2

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| I | 56.10 – Djelatnosti restorana i drugih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: zalogajnica – aktivnost: priprema i usluživanje pića i priprema i usluživanje napitaka i samo hladnih jela |

3. Poslovni prostor: 200266 – Branimira Markovića 9/A, površina 39 m², III. zona

Zakupnik: RADNIK OPATIJA d.d. iz Lovrana, 43. istarske divizije bb

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima |

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/114

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.05.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima ističe ugovor o zakupu u srpnju i rujnu 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 37. sastanku održanom dana 26. svibnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u srpnju i rujnu 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 28. svibnja 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 37. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. svibnja 2021. godine:

A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U SRPNJU I RUJNU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201975 – Braće Branchetta 1/C - površina 27 m², III. zona

Zakupnik: ŠIMUNOVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Braće Branchetta 1/B

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| S | 95.11 – Popravak računala i periferne opreme – aktivnost: popravak i reparacija ribona, inkjet kazeta i kazeta za laserske pisače |

2. Poslovni prostor: 202004 – Bazarigov prolaz 2, površina 78 m², 0. zona

Zakupnik: STRAŠO-TACI SPASOVSKI iz Rijeke, Bazarigov prolaz 2

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| I | 56.10 – Djelatnosti restorana i drugih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: zalogajnica – aktivnost: priprema i usluživanje pića i priprema i usluživanje napitaka i samo hladnih jela |

3. Poslovni prostor: 200266 – Branimira Markovića 9/A, površina 39 m², III. zona

Zakupnik: RADNIK OPATIJA d.d. iz Lovrana, 43. istarske divizije bb

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| G | 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima |