



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-28

Rijeka, 23. 6. 2021.

Gradonačelnik je 23. lipnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika UDRUGE ŠVICARSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA „HELVETIA“ iz Bakra, Primorje 76, OIB: 75762189979, MB: 5343291 za odgodu datuma roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti najkasnije do dana 01. kolovoza 2021. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom UDRUGA ŠVICARSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA „HELVETIA“ iz Bakra, Primorje 76, OIB: 75762189979, MB: 5343291, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. kolovoza 2021. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/123

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 14.6.2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi IVANA ZAJCA 12**

- UDRUGA ŠVICARSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA „HELVETIA“

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

UDRUGA ŠVICARSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA „HELVETIA“ iz Bakra, Primorje 76, OIB: 75762189979, MB: 5343291, zakupnik je poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci, na adresi IVANA ZAJCA 12, u prizemlju zgrade, korisne površine od 172 m² koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a i to temeljem Ugovora o zakupu broj 9966 sklopljenog dana 07. svibnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 94.99 – djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 2,00 €/m². Predmetnim Ugovorom o zakupu zakupnik je u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine.

Dana 04. i 10. lipnja 2021. godine zakupnik se obratio zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje predmetnog prostora te je sa zakupnikom u tijeku sklapanje Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 25/2021 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, u roku od 45 dana, izvede radove u predmetnom poslovnom prostoru i to:

- skidanje postojećih i postava novih podnih i zidnih keramičkih pločica,
- zamjena odvodnih i dovodnih cijevi te ugradnja vodomjera,
- izrada hidroizolacije u podu sanitarnog čvora,
- popravak zidova i stropova oštećenih vodom,
- uklanjanje pregradnog zida i vrata u WC-u,
- izrada spuštenog stropa te ugradnja rasvjetnih tijela i elektroinstalacija,
- postavljanje sokla u cijelom prostoru,
- mjestimično gletanje zidova i stropova,
- ličenje zidova i stropova.

Zakupnik je dužan za radove;

- zamjene postojećih vrata i prozora prema Jedrarskoj ulici i ličenje fasade u ulici Ivana Zajca
zatražiti suglasnosti Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci, dok je za radove:
- postavljanje oznake Udruge na fasadu,
- postavljanje poštanskog sandučića na fasadi zakupnik u obvezi zatražiti suglasnost Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Dana 04. lipnja 2021. godine zakupnik je podnio i zahtjev za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, s obzirom na veće zahvate u prostoru na koje nije računao.

Slijedom navedenog i uzimajući u obzir situaciju na tržištu rada uslijed izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. kolovoza 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika UDRUGE ŠVICARSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA „HELVETIA“ iz Bakra, Primorje 76, OIB: 75762189979, MB: 5343291 za odgodu datuma roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti najkasnije do dana 01. kolovoza 2021. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom UDRUGA ŠVICARSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA „HELVETIA“ iz Bakra, Primorje 76, OIB: 75762189979, MB: 5343291, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. kolovoza 2021. godine.