



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-50

Rijeka, 30. 8. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 30. kolovoza 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom ENERGO d.o.o., OIB: 99393766301, Dolac 14, Rijeka sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izmještanja postojećih vodova plina u zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1.	Plase	102/80	3318	38

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/149

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 19. kolovoz 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Energo d.o.o.

- Osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase (D-403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka)

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, kao investitor, obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti radi izmještanja postojećih vodova plina u zemljištu u k.o. Plase, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka, raskrižje sa spojnom cestom za Zvonimirovu ulicu – kontejnerski terminal, u korist Energo d.o.o., kao pravne osobe koja upravlja predmetnim instalacijama.

Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa bez naknade podnijeli su temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) i Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u svezi sa odredbom čl. 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Za izgradnju predmetne državne ceste izdane su građevinska i lokacijska dozvola, a u skladu s kojima je izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – plin, broj 177/18 od strane Topoing d.o.o. kojim je utvrđeno da se rekonstrukcija postojećeg podzemnog voda izvodi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1	Plase	102/80	3318	38

Sukladno Detaljnom planu uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici (Službene novine Primorsko-goranske županije 22/96, 28/99, 2/01, 51/06) predmetno zemljište predstavlja zaštitne zelene površine (Z). Predmetno zemljište u naravi predstavlja neizgrađenu zelenu površinu.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Interes Republike Hrvatske za izmještanje postojećih vodova utvrđen je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o cestama kojim je propisano da se poslovi građenja infrastrukture i građevina izvan cestovnog zemljišta za potrebe građenja, održavanja i rekonstrukcije javne ceste smatraju u smislu poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste, i u interesu su Republike Hrvatske.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da Energo d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Nadalje, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) za raspolaganje predmetnom nekretninom nije potrebno provođenje javnog natječaja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom ENERGO d.o.o., OIB: 99393766301, Dolac 14, Rijeka sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izmještanja postojećih vodova plina u zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

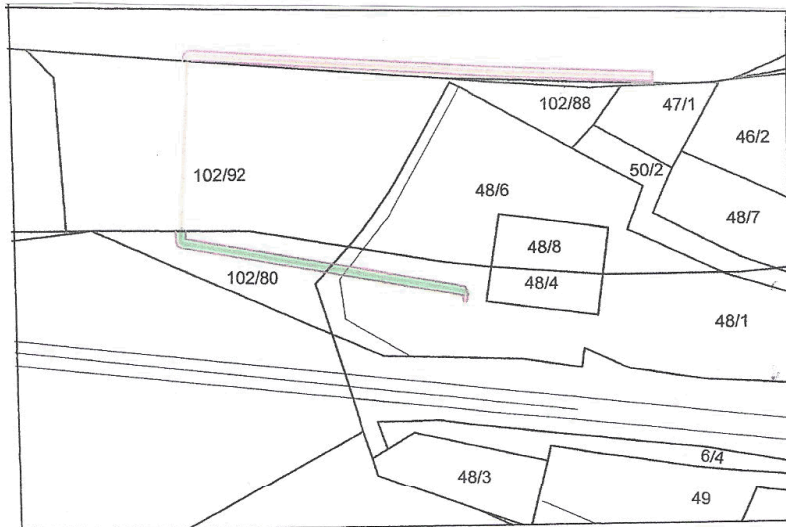
Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m²
1	Plase	102/80	3318	38

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja):

Kopija gruntovnog plana



 Vlasništvo Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-51

Rijeka, 30. 8. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 30. kolovoza 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi rekonstrukcije postojećeg podzemnog voda u zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke i na zemljištu upisanom kao javno dobro, označenom kao:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1.	Plase	111/4	PI	96
2.	Plase	111/3	PI	36
3.	Plase	111/2	PI	82
4.	Plase	116/2	PI	8
5.	Plase	113/2	795	22

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/147

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 17. kolovoz 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Hrvatska elektroprivreda d.d.

- Osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase (D-403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka)

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, kao investitor, obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti radi rekonstrukcije postojećeg podzemnog voda u zemljištu u k.o. Plase, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka, raskrižje sa spojnom cestom za Zvonimirovu ulicu – kontejnerski terminal, u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., kao pravne osobe koja upravlja predmetnim instalacijama.

Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa bez naknade podnijeli su temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) i Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u svezi sa odredbom čl. 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Za izgradnju predmetne državne ceste izdana je građevinska dozvola od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, KLASA: UP/I-361-03/11-01/73, URBROJ: 531-18-1-1-372-11-15 od dana 09.09.2011. godine, a koja je pravomoćna od dana 22.10.2011. godine, čiji rok važenja je produžen Rješenjem KLASA: UP/I-361-03/13-01/216, URBROJ: 531-041-2-1-372-13-3 od dana 07.11.2013.godine. Isto tijelo izdalo je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/06-01/170, URBROJ: 531-06-07-22NK od dana 19.03.2009. godine, čiji rok važenja je produžen Rješenjem KLASA: UP/I-350-05/09/11/66, URBROJ:531-06-09-02NK od 23.04.2009. godine. Izdane su i tri izmjene i dopune lokacijske dozvole koje su postale pravomoćne.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – Podzemni vod 10(20) kV broj 177/18 od strane Topoing d.o.o. kojim je utvrđeno da se rekonstrukcija postojećeg podzemnog voda izvodi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke i na zemljištu upisanom kao javno dobro, označenom kao:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1	Plase	111/4	PI	96
2	Plase	111/3	PI	36
3	Plase	111/2	PI	82
4	Plase	116/2	PI	8
5	Plase	113/2	795	22

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 7/07, 14/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) predmetno zemljište predstavlja površinu infrastrukturnih sustava – državnog i županijskog značaja (IS – 10). Predmetno zemljište u naravi predstavlja ulicu Milutina Barača.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Interes Republike Hrvatske za izmještanje postojećih vodova utvrđen je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o cestama kojim je propisano da se poslovi građenja infrastrukture i građevina izvan cestovnog zemljišta za potrebe građenja, održavanja i rekonstrukcije javne ceste smatraju u smislu poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste, i u interesu su Republike Hrvatske.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP-ODS d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Nadalje, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) za raspolaganje predmetnom nekretninom nije potrebno provođenje javnog natječaja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi rekonstrukcije postojećeg podzemnog voda u zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke i na zemljištu upisanom kao javno dobro, označenom kao:

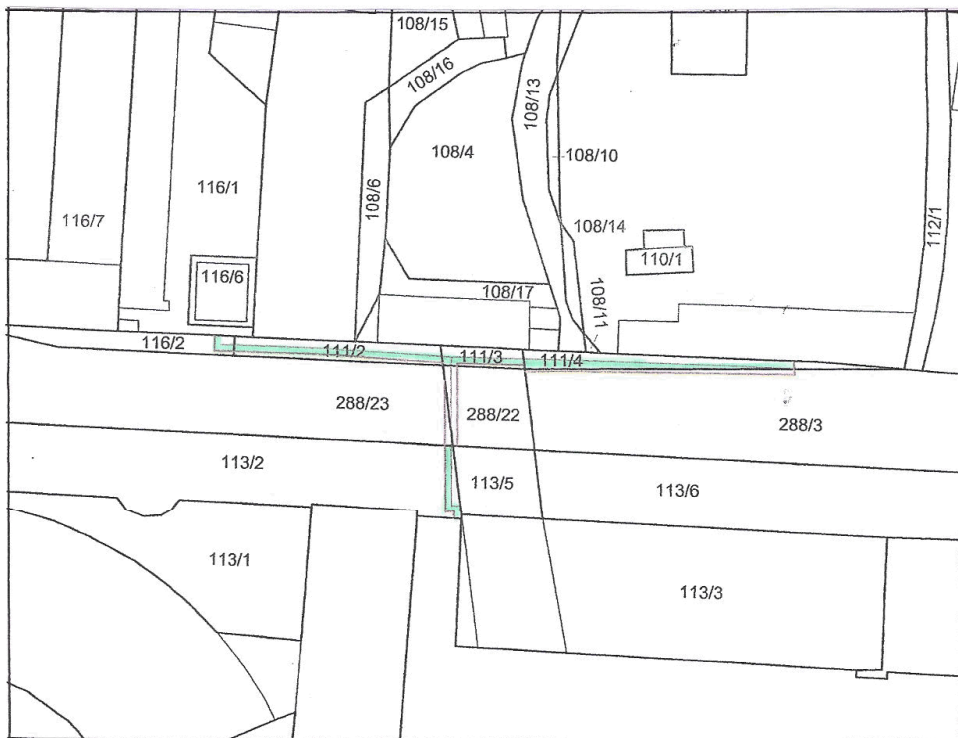
Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1	Plase	111/4	PI	96
2	Plase	111/3	PI	36
3	Plase	111/2	PI	82
4	Plase	116/2	PI	8
5	Plase	113/2	795	22

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja):

Kopija gruntovnog plana



 Vlasništvo Grada Rijeke