



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-49

Rijeka, 30. 8. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 30. kolovoza 2021. godine, donio slijedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao k.č.br. 1574/126 površine 13 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/118 površine 47 m<sup>2</sup>  
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 60 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 39.300,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/150

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. kolovoz 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - D.S., Rijeka**

Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za  
prodaju zemljišta u k.o. Plase

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva D.S. iz Rijeke Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), te Zaključka Gradonačelnika (KLASA:023-01/20-04/1-59, URBROJ:2170/01-15-00-20-238 od 20.04.2020. godine) izdao je Suglasnost KLASA: 350-02/19-01/609, URBROJ: 2170/01-01-10-20-5 od 04.05.2020. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Na temelju predmetne suglasnosti i rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000056, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0006 od 24.11.2020. godine, izrađen je parcelacijski elaborat koji još nije proveden u zemljišnim knjigama, a sukladno kojem građevnu česticu postojeće građevine čine nekretnine u k.o. Plase označene kao:

- k.č.br. 1574/53 površine 209 m<sup>2</sup> - vlasništvo D.S.,
- k.č.br. 1574/126 površine 13 m<sup>2</sup> - vlasništvo Grada Rijeke,
- k.č.br. 1574/118 površine 47 m<sup>2</sup> - vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina predmetne građevne čestice iznosi 269 m<sup>2</sup> od čega je 60 m<sup>2</sup> odnosno 22,30% zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, slijedom čega predlažemo da se u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č.br. 1574/126 površine 13 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/118 površine 47 m<sup>2</sup> u k.o. Plase
  - zona i namjena - zemljišta: II zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
  - ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 60 m<sup>2</sup> zemljišta: 39.300,00 kuna
- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj ..... ) – ne otvarati".

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- dokaz o vlasništvu k.č. br.1574/53 k.o. Plase

#### **4. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

#### **5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

### **O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao k.č.br. 1574/126 površine 13 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/118 površine 47 m<sup>2</sup>

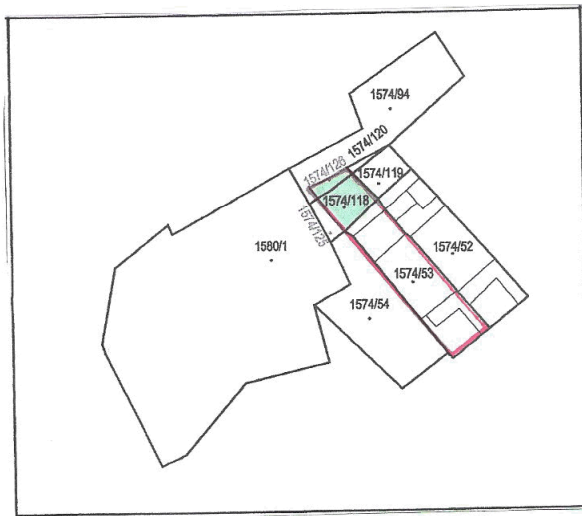
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 60 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 39.300,00 kuna.



Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

### KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje – vlasništvo Grada Rijeke

### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

