



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-14

Rijeka, 27. 7. 2021.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa S. Ć., sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 513/39 površine 438 m², upisana u z.k.ul. 4748, k.o. Zamet.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/138

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. srpanj 2021. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - S. Č.,

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na k.č. 513/39, k.o. Zamet

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnatelj:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju provedenih javnih natječaja između Grada Rijeke, kao prodavatelja i S. Ć., kao kupca, sklopljena su dva kupoprodajna ugovora i to:

- Kupoprodajni ugovor od 02. prosinca 2013. godine, kojim kupac stekao u vlasništvo nekretninu, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenu kao k.č.br. 513/37 površine 174 m², k.o. Zamet (nastala cijepanjem k.č.br. 513/18, k.o. Zamet) po kupoprodajnoj cijeni od 658,00 kn/m², što ukupno iznosi 114.492,00 kuna.
- Kupoprodajni ugovor od 15. prosinca 2016. godine, kojim je kupac stekao u vlasništvo nekretninu, prema parcelacijskom elaboratu označenu kao k.č.br. 513/38 površine 309 m², k.o. Zamet (nastala cijepanjem k.č.br. 513/18, k.o. Zamet) po kupoprodajnoj cijeni od 658,00 kn/m², što ukupno iznosi 203.322,00 kuna.

Predmetni kupoprodajni ugovori sklopljeni su u svrhu formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine za koju je izdana Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/16-01/407 od 20. listopada 2016. godine.

Kupac je po sklopljenim kupoprodajnim ugovorima u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu zemljišta.

Parcelacijski elaborati temeljem kojih su sklapani navedeni kupoprodajni ugovori nisu provedeni u katastarskom operatu ni u zemljišnoj knjizi, te je od strane Geo-Inženjeringa d.o.o. Rijeka, izrađen Geodetski elaborat iz veljače 2021. godine, kojim je formirana nova k.č.br. 513/39 površine 483 m², k.o. Zamet (nastala cijepanjem k.č.br. 513/18, k.o. Zamet).

Parcelacijski elaborat proveden je u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Površina i oblik novoformirane k.č.br. 513/39, k.o. Zamet odgovara zbroju površina ranije označenih k.č.br. 513/37 od 174 m² i k.č.br. 513/38 od 309 m², što ukupno iznosi 483 m².

Obzirom da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu po sklopljenim Kupoprodajnim ugovorima, a kako isti nisu podobni za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi predlaže se sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na k.č.br. 513/39 površine 438 m², upisane u z.k.ul. 4748, k.o. Zamet.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa S. Ć., sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 513/39 površine 438 m², upisana u z.k.ul. 4748, k.o. Zamet.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

