



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-42

Rijeka, 25. 8. 2021.

Gradonačelnik je 25. kolovoza 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Dječjem vrtiću Rijeka, Veslarska ulica 5, Rijeka, OIB: 30123739908, MB: 1155369, odobrava se davanje na korištenje dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene Osnovne škole Kozala, na adresi u Rijeci, Ante Kovačića 21, u suterenu OŠ Kozala (ID: 113000), površine 96,42 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spremišta, dvije sobe, kuhinje, hodnika i WC-a, za obavljanje djelatnosti predškolskog obrazovanja (šifra djelatnosti po NKD: 85.10), na neodređeno vrijeme, počevši od 1. rujna 2021. godine.

2. Sa Osnovnom školom Kozala sklopit će se Dodatak I. Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 17/2014 kojim se regulira izuzimanje od korištenja dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene, na adresi u Rijeci, Ante Kovačića 21, u suterenu OŠ Kozala (ID: 113000), površine 96,42 m<sup>2</sup> te će se za isti prostor sa Dječjim vrtićem Rijeka sklopiti Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade).

3. Zadužuje se Odjel za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, n/r Sande Sušanj
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/154

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.08.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o dodjeljivanju dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene na adresi u Rijeci, Ante Kovačića 21, u suterenu OŠ Kozala (ID: 113000), površine 96,42 m2, na korištenje Dječjem vrtiću Rijeka**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

OSNOVNA ŠKOLA KOZALA, Ante Kovačića 21, Rijeka, OIB: 78692164069, MB: 3328325 i Grad Rijeka sklopili su dana 1. rujna 2015. godine, Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) broj 17/2014 za poslovni prostor – objekt javne namjene Osnovne škole Kozala, na adresi u Rijeci, Ante Kovačića 21, ukupne korisne površine 4.131,88 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti osnovnog obrazovanja (šifra djelatnosti po NKD: 85.20), na neodređeno vrijeme počevši od 1. siječnja 2015. godine. Predmetni dio poslovnog prostora - objekta javne namjene Osnovne škole Kozala bio je domarski stan.

Predmetni poslovni prostor – objekt javne namjene je u zemljišnim knjigama upisan na kč.br. 389/7, zk. ul. 2511, k.o. Kozala, kao vlasništvo Osnovne škole Kozala, u 1/1 dijela.

Dana 23. kolovoza 2021. godine Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zaprimila je zahtjev za dodjeljivanjem dijela predmetnog poslovnog prostora – objekta javne namjene Osnovne škole Kozala, u suterenu OŠ Kozala, na korištenje Dječjem vrtiću Rijeka (ID: 113000) površine 96,42 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spremišta, dvije sobe, kuhinje, hodnika i WC-a.

Također, u predmetnom poslovnom prostoru – objektu javne namjene Osnovne škole Kozala (nekadašnji domarski stan), od strane Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene izvršena je prenamjena predmetnog poslovnog prostora – objekta javne namjene u dvije jasličke skupine s pripadajućom kuhinjom i sanitarnim čvorom za djecu i zaposlenike te su izvedeni građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi u svrhu udovoljavanja pedagoškim standardima za rad odgojnih skupina.

Obzirom da Grad Rijeka ima dugogodišnju potrebu za povećanjem kapaciteta jasličkih skupina, zbog nemogućnosti upisa mnogobrojne riječke djece u iste, stručne službe mišljenja su da je navedenom zahtjevu potrebno udovoljiti na način da se Dječjem vrtiću Rijeka preda na korištenje dio predmetnog poslovnog prostora – objekta javne namjene Osnovne škole Kozala, u suterenu OŠ Kozala (ID: 113000) površine 96,42 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spremišta, dvije sobe, kuhinje, hodnika i WC-a, na neodređeno vrijeme počevši od 1. rujna 2021. godine, te da se za istu površinu umanjuje ukupna površina koja je dana na korištenje Osnovnoj školi Kozala, a što će biti regulirano Dodatkom I. Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade).

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Dječjem vrtiću Rijeka, Veslarska ulica 5, Rijeka, OIB: 30123739908, MB: 1155369, odobrava se davanje na korištenje dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene Osnovne škole Kozala, na adresi u Rijeci, Ante Kovačića 21, u suterenu OŠ Kozala (ID: 113000), površine 96,42 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spremišta, dvije sobe, kuhinje, hodnika i WC-a, za obavljanje djelatnosti predškolskog obrazovanja (šifra djelatnosti po NKD: 85.10), na neodređeno vrijeme, počevši od 1. rujna 2021. godine.
2. Sa Osnovnom školom Kozala sklopit će se Dodatak I. Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 17/2014 kojim se regulira izuzimanje od korištenja dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene, na adresi u Rijeci, Ante Kovačića 21, u suterenu

OŠ Kozala (ID: 113000), površine 96,42 m<sup>2</sup> te će se za isti prostor sa Dječjim vrtićem Rijeka sklopiti Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade).

3. Zadužuje se Odjel za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za realizaciju ovog Zaključka.