



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-29

Rijeka, 29. 7. 2021.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se TIJANI DEBELIĆ vl. obrta za savjetovanje PSI QONSULT iz Rijeke, Scarpina 5/III, OIB:07620573092, da u poslovnom prostoru na adresi Scarpina 5/III, pov. 38 m² ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci počev o 01. kolovoza 2021. godine a najduže do 31. siječnja 2022. godine, zbog korištenja roditeljskog dopusta te da ukoliko po proteku navedenog roka ukoliko postoje opravdani razlozi podnese novi zahtjev da joj se omogući da ne obavlja djelatnost u prostoru.

2. Odbija se zahtjev zakupnika TIJANE DEBELIĆ vl. obrta za savjetovanje PSI QONSULT iz Rijeke, Scarpina 5/III za neplaćanje novčane tražbine s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Marine Superine

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/150

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.7.2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o ne obavljanju ugovorene djelatnosti u poslovnom
prostoru na adresi SCARPINA 5/III najduže šest mjeseci**

- Zakupnik TIJANA DEBELIĆ

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Obrt za savjetovanje PSI QONSULT iz Rijeke, Scarpina 5/III, vl. Tijana Debelić, OIB:08087312650, MBO: 97895628, zakupnik je poslovnog prostora na adresi SCARPINA 5, na trećem katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 9389 od dana 02. listopada 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9389/A od 23. siječnja 2019. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 85.5 – ostalo obrazovanje i poučavanje, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Dana 26. srpnja 2021. godine zakupnik se obratio zahtjevom za privremeno oslobađanje od plaćanja zakupnine, te navodi da se od 22. srpnja 2021. godine nalazi na roditeljskom dopustu do navršene 6 mjeseci života djeteta. Također ističe da isključivo ona kao zakupnik koristi prostor, te da ga u narednom razdoblju neće moći koristiti poradi naprijed navedenog, pa se obraća zamolbom da je se privremeno oslobodi od plaćanja zakupnine počev od 22. srpnja 2021. godine pa do povratka o čemu će nas pisanim putem izvijestiti ovisno o datumu rođenja djeteta. Kao dokaz dostavlja izvješće o privremenoj nesposobnosti poradi roditeljskog dopusta i rješenje o privremenoj obustavi rada obrta izdanog od strane Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, KLASA:UP/I-311-08/21-01/26, URBROJ:2170/1-08-02/6-21-2 od 15. srpnja 2021. godine.

Isto tako ističe da se po isteku roditeljskog dopusta planira vratiti i započeti ponovno obavljati ugovorenu djelatnost. Utvrđeno je i da uredno podmiruje zakupninu i ostale troškove s osnova korištenja prostora.

Stručne službe su razmotrile zahtjev i utvrdile da je Odlukom o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) u članku 33. određeno da se zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora i to u slijedećim slučajevima:

- ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- dužeg izbjivanja zbog težih zdravstvenih razloga,
- više sile.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje zaključka na način da se zakupniku odobrava ne obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru počev od 01. kolovoza 2021. godine do 31. siječnja 2022. godine, te se odbija zahtjev za neplaćanje zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora za predmetni poslovni prostor, budući je isto protivno općim aktima Grada Rijeke.

Slijedom navedeno predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se TIJANI DEBELIĆ iz Rijeke, Put Bože Felkera 33, vl. obrta za savjetovanje PSI QONSULT iz Rijeke, Scarpina 5/III, OIB:07620573092, da u poslovnom prostoru na adresi SCARPINA 5/III, pov. 38 m² ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci počev o 01. kolovoza 2021. godine a najduže do 31. siječnja 2022. godine, zbog korištenja roditeljskog dopusta te da ukoliko po proteku navedenog roka ukoliko postoje opravdani razlozi podnese novi zahtjev da joj se omogući da ne obavlja djelatnost u prostoru.

2 ODBIJA se zahtjev zakupnika TIJANE DEBELIĆ iz Rijeke, Put Bože Felkera 33, vl. obrta za savjetovanje PSI QONSULT iz Rijeke, Scarpina 5/III za neplaćanje novčane tražbine s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora.