



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/126-3  
URBROJ: 2170/01-15-00-21-31  
Rijeka, 30. 7. 2021.

Gradonačelnik je 30.srpnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. S. i N. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, Dubrovačka 6, IV. kat, stan 29, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. S. i N. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Dubrovačka 6, IV. kat, stan broj 29 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 412/20, zakazane za dan 10. kolovoza 2021. godine, na rok od 1 mjeseca.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Maje Pudić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene  
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**  
KLASA: 370-03/19-06/25  
URBROJ: 2170/01-17-30-21-26 /JF  
Rijeka, 29. srpanj 2021.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: S. S. i N. N., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi  
zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-412/20, protiv S. S. i N. N., radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **10.08.2021.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,51 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da S. S. i N. N. nisu postupili po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Psp-97/19 od 10. ožujka 2020. godine kojim im je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknade prouzročeni parnični trošak, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da su u stan provalili i nastavili ga koristiti bez valjane pravne osnove.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S. S. i N. N. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjavaju li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 29. srpnja 2021. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **34.824,48 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **8.154,16 kn**.

Nadalje, S. S. i N. N. nisu podmirili niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **4.240,00 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„S obzirom na zakazanu deložaciju za dan 10.08.2021. godine S. S. i N. N. za stan na adresi, koji bespravno koriste, izvještavamo da imenovani nisu korisnici ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke te o narečenim nemamo informacije kojima bi mogli detaljnije izvijestiti o njihovom socijalnom statusu.

Nadalje, utvrdili smo da je S. S. najstarija kćer R. S. te da su nekada činile zajedničko kućanstvo u stanu, koji je u vlasništvu Grada Rijeke.

S obzirom na izneseno, posebno činjenicu da radi kratkog razdoblja do zakazane deložacije nismo u mogućnosti utvrditi detaljnije činjenice o socijalnim i obiteljskim prilikama predlažemo da se ova prva zakazana deložacija odgodi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da predmetni stan koristi S. S. sa četvero malodobne djece. Prilikom kontrole saslušano je dvoje susjeda iz zgrade koji su izjavili da nemaju problema s obitelji N./S., a da je jedina primjedba što isti odlažu osobne stvari u prostoriju požarnog stubišta. Saslušan je i ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade koji je izjavio da je navedena obitelj pred cca 4 mjeseca prouzročila požar zbog kojeg se cijelo stubište zgrade ispunilo dimom, da prostoriju požarnog stubišta koriste za odlaganje svojih stvari te da uznemiravaju stanarku iz susjednog stana koju su pred nekoliko dana verbalno napali zbog čega je intervenirala i policija.

Povodom zakazane deložacije S. S. obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom sa zamolbom za odgodu iste. U zamolbi je navela da u stanu živi sa

četvero malodobne djece s kojima se u slučaju deložacije nema gdje stambeno zbrinuti te da nije bila u mogućnosti plaćati troškove stanovanja s obzirom da nigdje ne radi.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je i uvjet da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate, te da korisnici stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan nisu uredno podmireni, niti su podmireni sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate. Nadalje, kontrolom korištenja stana utvrđeno je da S. S. i N. N. ometaju susjede u mirnom korištenju stanova.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-S. S. i N. N. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji i da je u stanu četvero maloljetne djece, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 10.08.2021. godine na rok od 1 mjeseca kako bi se S. S. i N. N. omogućilo da se s maloljetnom djecom stambeno zbrinu.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. S. i N. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. S. i N. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 412/20, zakazane za dan 10. kolovoza 2021. godine, na rok od 1 mjeseca.