



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-26

Rijeka, 27. 7. 2021.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R. S.i legalizira korištenje stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odstupa se provođenje ovrhe iseljenjem R. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1183/20, zakazane za dan 12. kolovoza 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Frankić i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**
**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**
**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**
KLASA: 370-03/13-07/106
URBROJ: 2170/01-17-30-21-79 /JF
Rijeka, 28. srpanj 2021.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: R. S., Rijeka
**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi
zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1183/20 (ranije Ovr-1922/12 i Ovr-2182/10), protiv R. S., radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci u kojem postupku je za dan **12.08.2021.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, hodnika, kupaonice s WC-om i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 45,41 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da R. S. nije postupila po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-5731/99 od 30. rujna 2004. godine kojom joj je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknadi prouzročeni parnični trošak, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da stan koristi bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koja su bile zakazane za dan 09.04.2015., 05.05.2016. i 09.03.2018. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se R. S. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio očitovanja u kojima je predlagao odgodu deložacija, Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim su zakazane deložacije odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 12.08.2021. godine ponovo je razmatran predmet R. S. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 27.07.2021. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **10.754,44 kn**, od čega se na najamninu odnosi samo iznos **od 605,99 kn**.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima (parničnom i ovršnom) koji su vođeni odnosno koji se vode protiv R. S. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate nisu u potpunosti podmireni te dug iznosi **10.584,87 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Dana 26.07.2021. obavljen je telefonski razgovor s R. S. budući se imenovana nije mogla odazvati zakazanom pozivu iz razloga što radi svaki radni dan samo jutarnje smjene. R. S. bespravno koristi stan duži niz godina. Trenutno u predmetnom stanu živi s kćerkom M. koja je u trećem mjesecu trudnoće i njenim sinom A. S. koji je star 3 godine i kćerkom A. S. koja je stara godinu i pol. Navodi da je kćer M. u partnerskoj vezi s K. F. koji ne živi s njima, nezaposlen je i ne može pridonositi uzdržavanju niti pomagati financijski u plaćanju životnih troškova.

Kako smo ranije izvještavali prethodnih godina u stanu su živjela i njezina druga djeca, sin Š. i kćer S., ali kako su zasnovali svoje obitelji nije bilo mogućnosti, radi skučenosti prostora, da ostanu živjeti s majkom. Kćer S. je nezaposlena i s izvanbračnim suprugom i

četvero djece živi u podstanarskom stanu kao i sin Š., također nezaposlen s obitelji živi na području Rijeke.

R. S. je od 18.06.2021. zaposlena kao prodavačica u obrtu brze hrane „Platform“ i ostvaruje mjesečna primanja oko 3.500,00 kn mjesečno.

Nadalje, gđa R. je upoznata s dugovanjima na ime troškova stanovanja za predmetni stan i od 2014. godine pa do danas redovito podmiruje tekuće režijske troškove, no kako nije bila zaposlena i nema stalne prihode nije bila u mogućnosti podmiriti sva dugovanja koja trenutno iznose 12.094,00 kn. U telefonskom razgovoru je izjavila da će pokušati u najskorijem roku podmiriti dugovanje koje se odnosi na troškove stanovanja i dostaviti potvrdu o uplati.

S obzirom na izneseno, posebno činjenicu da osim gđe R. i njezine kćeri M. u predmetnom stanu s njima živi i dvoje djece predškolskog uzrasta, a i činjenicu da je njena kćer M. ponovo trudna, smatramo da zakazanu deložaciju treba odgoditi i s imenovanom po otplati dugovanja sklopiti ugovor o korištenju stana na navedenoj adresi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da predmetni stan koristi R. S. s kćerkom M. te unucima A. i A. Prilikom kontrole saslušana je i ovlaštena predstavnicom suvlasnika te susjed iz zgrade koji su izjavili da obitelj S. svojim načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova.

Povodom zakazane deložacije R. S. obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom sa zamolbom za odgodu iste. U zamolbi je navela da je svjesna dugovanja troškova stanovanja, no da je samo ona zaposlena i da se od njene plaće uzdržavaju svi članovi njenog obiteljskog domaćinstva, te da se u slučaju deložacije nema gdje stambeno zbrinuti.

U ovom predmetu već je bilo do sada zakazano sedam deložacija.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je i uvjet da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju nije podmiren dug troškova stanovanja, niti su u potpunosti podmireni sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-R. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi, te s obzirom da R. S. duguje neznatan iznos najamnine, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj S. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 12.08.2021. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1183/20, zakazane za dan 12. kolovoza 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.