



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3
URBROJ: 2170/01-15-00-21-11
Rijeka, 27. 7. 2021.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. i M. M legalizira korištenje stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 575/21, zakazane za dan 02. kolovoza 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki i Slavice Hrvačanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

KLASA: 370-01/21-03/27

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 23.07.2021.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. M. i M. M. Rijeka, Ljudevita Matešića 15, stan 3
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-575/21 (ranije Ovr-272/15 i Ovr-4866/12), protiv M. i M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan broj 3, te naplate troškova stanovanja odnosno najamnine u kojem postupku je za dan **02.08.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i nužnika, ukupne površine 31,17 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1583/01 od 21. 12. 2006. godine kojom je M. i M. M. naloženo iseljenje iz predmetnog stana i isplata do tada dužne najamnine u iznosu od 17.631,55 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te parničnog troška u iznosu od 13.328,00 kn.

Na predmetnom stanu status ex nositelja stanarskog prava imao je M. M. otac M. M., koji je odselio u Bosnu i Hercegovinu i trajno prestao koristiti stan, a nakon toga u stan se useljava M. M. s obitelji.

Pravomoćnim rješenjem Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije Primorsko-goranske od 18. listopada 2000. godine odbijen je zahtjev M. M. za priznanje stanarskog prava na predmetnom stanu, budući da je utvrđeno da za isto ne ispunjava zakonske uvjete.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 30.11.2015. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se M. i M. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, budući da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio očitovanje u kojem je predložio odgodu deložacije s obzirom da je gđin M. teški srčani bolesnik, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 02.08.2021. godine ponovo je razmatran predmet M. i M. M. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Pozivu se odazvala M. M. te donijela svu potrebnu dokumentaciju.

Iz razgovora s narečenom i dostavljene dokumentacije proizlazi da stan na adresi Ljudevita Matešića 15 njezina obitelj koristi dugi niz godina. Kako je njen otac M. M. preminuo 2019. godine u stanu žive ona i mama M. M..

Uvidom u dokumentaciju razvidno je da je M. M. teško narušenog zdravlja i u postupku je prikupljanja dokumentacije za ostvarivanje prava na invalidsku mirovinu i doplatu za pomoć i njegu. Narečena ne ostvaruje primanja i prijavljuje se redovito na Zavodu za zapošljavanje.

M. M. zaposlena je od 2015. godine i radi u OŠ „Rikard Katalinić Jeretov“ u Opatiji kao profesorica engleskog jezika te ostvaruje primanja u iznosu od 5.500,00 kn.

Upoznata je s dugovanjima koja ih terete za troškove stanovanja i zapisnički je izjavila da je zainteresirana iste podmiriti. Voljna je otići u banku i raspitati se za dizanje kredita u iznosu koji bi pokrio dugovanja jer za slučaj da se deložacija provede 02.08.2021. godine njih dvije se nemaju gdje stambeno zbrinuti.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da predmetni stan koriste M. i M. M. te da je stan uredno održavan. Tom prilikom M. M. je izjavila da je njen suprug M. M. preminuo te da je ona s obzirom na loše zdravstveno stanje i slabu pokretnost u potpunosti ovisna o pomoći svoje kćeri oko osnovnih životnih i dnevnih potreba. Prilikom kontrole saslušan je i ovlašteni predstavnik suvlasnika te susjed iz zgrade koji su izjavili da M. i M. M. svojim načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova.

Povodom zakazane deložacije M. M. obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom sa zamolbom za odgodu iste. U zamolbi je navela da u stanu živi s majkom M. da je otac M. preminuo u listopadu 2019. godine, da je majka dva puta operirana i da nema primanja te da ju ona uzdržava, da obje nemaju u vlasništvu drugu nekretninu niti imaju gdje otići u slučaju deložacije, te da im je u planu redovito plaćati najamninu za nadolazeće mjesec.

Dana 20.07.2021. godine M. M. dostavila je potvrdu o uplati troškova stanovanja u iznosu od 79.900,77 kn čime je podmiren cjelokupan dug troškova stanovanja (bez zakonske zatezne kamate), dok će zatezna kamata na uplaćeni dug biti obračunata na računu za sljedeći mjesec.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima (parničnom i ovršnom) koji su vođeni odnosno koji se vode protiv M. i M. M. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose **16.637,20 kn** i isti nisu podmireni.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

U ovom predmetu pored naprijed navedenih već su bile zakazane deložacije i za dan 01.03.2011. godine i 15.04.2014. godine.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je i uvjet da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju nisu podmirene zatezne kamate na dug troškova stanovanja, niti sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-M. i M. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan 3.

Međutim, s obzirom da je M. M. podmirila cjelokupan dug troškova stanovanja (bez zakonske zatezne kamate), kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da M. i M. M. uredno koriste stan i da načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, a uzimajući u obzir i teško zdravstveno stanje M. M. Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, stan 3, zakazana za dan 02.08.2021. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. i M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 575/21, zakazane za dan 02. kolovoza 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.