



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-47

Rijeka, 30. 8. 2021.

Gradonačelnik je 30. kolovoza 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/14-09/183, URBROJ:2170/01-01-20-15-7) od 3. travnja 2015. godine temeljem članka 10. točke 7. ugovora, odnosno radi gubitka prava raspolaganja zakupljenim zemljištem.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupnici vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 779,75 kn za razdoblje od 9. kolovoza 2021. godine do 1. svibnja 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/148

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 17. kolovoz 2021.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Pašac- E.M.**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnicom E.M., dana 3.4.2015. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/183, URBROJ:2170/01-01-20-15-7, na zemljištu označenom kao dio k.č.151 K.O. Pašac, površine 537 m<sup>2</sup>, u svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 3.4.2025. godine uz godišnju zakupninu od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.074,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 689G.

Ovaj Odjel je zaprimio djelomično rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-942-05/97-01/2043, URBROJ:2170/1-03-09/3-20-112 od 11.3.2020. godine kojim je u upravnom postupku utvrđivanja prava na povrat oduzetih nekretnina u k.o.Pašac, A.C., između ostalog vraćeno i zemljište koje je predmet ugovora o zakupu zemljišta. Citirano rješenje je Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno na provedbu dana 9.8.2021. godine, te je temeljem istoga, A.C. upisana kao vlasnik predmetnog zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupnica u cijelosti podmirila iznos godišnje zakupnine od 1.074,00 kn za period svibanj 2021. godine do svibnja 2022. godine.

Budući da Grad Rijeka više nije vlasnik zemljišta i istim ne može raspolagati, predlaže se otkaz ugovora o zakupu zemljišta temeljem članka 10. točke 7. Ugovora, te povrat dijela uplaćene zakupnine u iznosu od 779,75 kn za period od 9.8.2021. godine do 1.5.2022. godine budući da je zakupnica podmirila cjelokupni iznos godišnje zakupnine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

## **O D L U K U**

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/14-09/183, URBROJ:2170/01-01-20-15-7 od 3.4.2015. godine temeljem članka 10. točke 7. ugovora, odnosno radi gubitka prava raspolaganja zakupljenim zemljištem.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupnici vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 779,75 kn za period od 9.8.2021. godine do 1.5.2022. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

## Gruntovni plan k.o. Pašac

