



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-52

Rijeka, 30. 8. 2021.

Gradonačelnik je 30. kolovoza 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnih prostora zakupniku Krojačkom i trgovačkom obrtu DANIA, vl. Vilkica Štokić iz Rijeke, Korzo 4, OIB: 01553490006 na slijedećim adresama:

- Korzo 4, ukupne površine 78 m², Ugovor o zakupu broj 8965 od 12.06.2017. godine, ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,00 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 2.200,00 kn sa pripadajućim PDV-om;

- Trg M. V. Flacijusa 6, ukupne površine 30 m², Ugovor o zakupu broj 8377 od 19.05.2014. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 10,00 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 2.800,00 kn sa pripadajućim PDV-om.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom Krojački i trgovački obrt DANIA, vl. Vilkica Štokić sklopi Dodatke za oba ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za svaki pojedini predmetni poslovni prostor, a kao uvjet sklapanja Dodataka ugovora o zakupu korisnica je dužna dostaviti nove solemnizirane bjanko zadužnice za osiguranje plaćanja jednogodišnjih zakupnina, pojedinačno za svaki poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/153

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 23.08.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu**

-korisnik Krojački i trgovački obrt DANIA, vl. Vilka Štokić

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Krojački i trgovački obrt DANIA, vl. Vilka Štokić iz Rijeke, Korzo 4, OIB: 01553490006, u daljnjem tekstu Vilka Štokić, koristi poslovne prostore u Rijeci na slijedeće dvije adrese:

- Korzo 4, ukupne površine 78 m², za djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće - temeljem Ugovora o zakupu broj 8965 od 12.06.2017. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,00 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 2.200,00 kn sa pripadajućim PDV-om;
- Trg M. V. Flacijusa 6, ukupne površine 30 m², za djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama - temeljem Ugovora o zakupu broj 8377 od 19.05.2014. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 10,00 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 2.800,00 kn sa pripadajućim PDV-om.

Dana 21.01.2021. godine zakupniku su otkazana oba Ugovora o zakupu zbog neplaćanja zakupnine budući nije postupio po dostavljenim opomenama sa stanjem duga na dan 20.11.2020. godine:

-za poslovni prostor na adresi Korzo 4 nepodmirena naknada zakupnine iznosila je 20.317,09 kn, za vremensko razdoblje 11/2019.- 03,06-10/2020. godine;

- za poslovni prostor na adresi Trg M. V. Flacijusa 6 nepodmirena naknada zakupnine iznosila je 27.072,54 kn, za vremensko razdoblje 10/2019.- 02,06-10/2020. godine.

Sukladno navedenom dana 23.04.2021. godine dostavljene su na naplatu dvije bjanko zadužnice, u ukupnom iznosu od 72.747,49 kn, te je tražbina naplaćen u cijelosti bez pokretanja daljnjih ovršnih i sudskih postupaka.

S obzirom na činjenicu da je korisnik prostora, dijelom prisilnom naplatom po bjanko zadužnicama, a dijelom svojevrijem uplatama, podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, zaključno sa kolovozom 2021. godine, sa današnjim danom su otklonjeni otkazni razlozi pa ne postoji zapreka za povlačenje oba otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV za poslovni prostor na adresi Korzo 4 iznosi 26.304,42 kn, odnosno 3.510,00 €, dok za poslovni prostor na adresi Trg M. V. Flacijusa 6 iznosi 33.723,62 kn, odnosno 4.500,00 €. Odredbom članka 21. Odluke o zakupu zakupnik je dužan Gradu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja ukoliko su ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja iskorištena u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost. Budući da ostatak iznosa na bjanko zadužnicama nije dovoljan za traženo pokriće, korisnik poslovnog prostora je u obvezi dostavljanja novih bjanko zadužnica za svaki od navedenih prostora.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnih prostora zakupniku Krojačkom i trgovačkom obrtu DANIA, vl. Vilkica Štokić iz Rijeke, Korzo 4, OIB: 01553490006 na slijedećim adresama:

- Korzo 4, ukupne površine 78 m², Ugovor o zakupu broj 8965 od 12.06.2017. godine, ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,00 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 2.200,00 kn sa pripadajućim PDV-om;
- Trg M. V. Flacijusa 6, ukupne površine 30 m², Ugovor o zakupu broj 8377 od 19.05.2014. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 10,00 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 2.800,00 kn sa pripadajućim PDV-om.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom Krojački i trgovački obrt DANIA, vl. Vilkica Štokić sklopi Dodatke za oba ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za svaki pojedini predmetni poslovni prostor, a kao uvjet sklapanja Dodataka ugovora o zakupu korisnica je dužna dostaviti nove solemnizirane bjanko zadužnice za osiguranje plaćanja jednogodišnjih zakupnina, pojedinačno za svaki poslovni prostor.