



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-18

Rijeka, 27. 7. 2021.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8789 od 01.06.2016. godine, u Rijeci, na adresi poslovnog prostora Verdieva 3 B, površine 139 m², trovačkom društvu RICA GLUTEN FREE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3 B, OIB: 16838524939, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/144

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 22.07.2021.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu
-korisnik RICA GLUTEN FREE d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo RICA GLUTEN FREE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3 B, OIB: 16838524939, koristi poslovni prostor od 01.06.2016. godine na adresi u Rijeci, Verdieva 3 B, ukupne površine 139 m², za proizvodnju pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača u površini od 53 m², zatim trgovine na malo kruhom, pecivima, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama u površini od 25 m² te za pripremu i usluživanje hrane i pića u površini od 61 m², - sve za asortiman homogeniziranih prehrambenih pripravaka i jednostavnih napitaka, dijetetske hrane bez glutena i hrane za dijabetičare - uz mjesečnu naknadu zakupnine od 4,91 € po m², odnosno 6.400,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da navedeni poslovni prostor koriste bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 30.09.2018. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 25.235,49 kn dana 03.12.2018. godine otkazan ugovor o zakupu broj 8789. Ubrzo nakon otkazivanja korisnik prostora se obratio pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka koja mu je odobrena uz realizaciju mjesečnih obroka zaključno do 01.02.2021. godine, pa sukladno navedenom nisu pokrenute daljnje mjere naplate niti je pokrenut postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora. S obzirom na činjenicu da je trgovačko društvo na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, sada ne postoji više zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 76.638,05 kn, odnosno 10.237,35 €. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 100.000,00 kn radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, kako na ime pravne osobe tako i na ime zakonskog zastupnika zakupnika rečenog društva.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8789 od 01.06.2016. godine, u Rijeci, na adresi poslovnog prostora Verdieva 3 B, površine 139 m², trovačkom društvu RICA GLUTEN FREE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3 B, OIB: 16838524939, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.