



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-19

Rijeka, 27. 7. 2021.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se da se nepodmireni iznos duga iz Ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA: 363-01/20-02/245, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2 od dana 16.10.2020. godine sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Izviđačka 13, OIB: 60667234687, isplati najkasnije do dana 31. prosinca 2021. godine, a koji dug na dan 19.07.2021. godine iznosi ukupno 453.803,16 kn, i to:

- s osnove dospjele, a neplaćene komunalne naknade u ukupnom iznosu od 294.784,28 kn, od čega iznos od 204.645,65 kn glavnice, iznos od 57.659,44 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine, iznos od 30.279,19 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i iznos od 2.200,00 kn troškova ovrhe,

- s osnove dospjele, a neplaćene naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 155.237,53 kn, od čega iznos od 110.682,60 kn glavnice, iznos od 43.154,93 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine i iznos od 1.400,00 kn troškova ovrhe,

- s osnove dospjele, a neplaćene spomeničke rente u ukupnom iznosu od 3.781,35 kn, od čega iznos od 3.354,00 kn glavnice, iznos od 393,44 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine, iznos od 33,91 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Milke Samaržija Tomičić,  
Lorene Parić i Anite Kosić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/21-04/47  
URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 21. srpnja 2021. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

Predmet: - Produljenje roka plaćanja duga iz Ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 16.10.2020. godine trgovačkom društvu RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Izviđačka 13, OIB: 60667234687

MATERIJAL IZRADILE:

Milka Samaržija Tomičić  
Lorena Parić  
Anita Kosić

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačko društvo RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Izviđačka 13, OIB: 60667234687 (u daljnjem tekstu RIO d.o.o.) podnijelo je ovom Odjelu, dana 19. srpnja 2021. godine, zahtjev za produljenje roka plaćanja obveza nastalih s osnove komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente, temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, KLASA: 363-01/20-02/245, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2 od dana 16.10.2020. godine sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva RIO d.o.o..

U svom zahtjevu navode da je financijska situacija u društvu znatno pogoršana prvenstveno zbog pandemije COVID-19, te da iz tog razloga nisu uspjeli zatvoriti dug iz predmetnog Ugovora u roku kako je bilo predviđeno. Slijedom toga zatražili su prolongiranje dospeljeća dugovanja iz Ugovora do kraja 2021. godine s obzirom da je tražbina osigurana založnim pravom na nekretnini čija procijenjena vrijednost je znatno veća od visine duga.

Naime, Gradonačelnik Grada Rijeke dana 28.09.2020. godine donio je Zaključak KLASA:023-01/20-04/91-67, URBROJ: 2170/01-15-00-20-37 kojim su odgođeni postupci prisilne naplate do dana 31.12.2020. godine trgovačkom društvu RIO d.o.o. za potraživanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente koja su dospjela do 15. rujna 2020. godine. Slijedom toga dana 16.10.2020. godine sklopljen je Ugovor o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, KLASA: 363-01/20-02/245, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2, kojim RIO d.o.o. radi osiguranja ispunjenja cjelokupnog potraživanja iz Ugovora, kao vlasnik nekretnina dopušta, da se u korist Vjerovnika Grada Rijeke upiše založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenim kao: k.č.br. 3379/2 pašnjak, površine 656 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3379/7 pašnjak, površine 380 m<sup>2</sup> i k.č.br. 8032 pašnjak, površine 382 m<sup>2</sup>, upisanim u z.k.ul.br. 4665, k.o. Kastav, te se ujedno obvezalo najkasnije do 31.12.2020. godine podmiriti cjelokupno dugovanje iz Ugovora, dok se Grad Rijeka obvezao do dana 31.12.2020. godine odgoditi postupke prisilne naplate dospjele tražbine iz Ugovora.

Ugovorom je utvrđeno da Grad Rijeka (kao vjerovnik) ima potraživanje prema navedenom trgovačkom društvu u ukupnom iznosu od 439.253,06 kn kako slijedi:

- s osnove dospjele, a neplaćene komunalne naknade u ukupnom iznosu od 285.747,97 kn, od čega iznos od 205.565,65 kn glavnice, iznos od 47.703,13 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 15.09.2020. godine, iznos od 30.279,19 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i iznos od 2.200,00 kn troškova ovrhe,
- s osnove dospjele, a neplaćene naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 149.886,96 kn, od čega iznos od 110.716,80 kn glavnice, iznos od 37.770,16 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 15.09.2020. godine i iznos od 1.400,00 kn troškova ovrhe,
- s osnove dospjele, a neplaćene spomeničke rente u ukupnom iznosu od 3.618,13 kn, od čega iznos od 3.354,00 kn glavnice, iznos od 230,22 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 15.09.2020. godine, iznos od 33,91 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice.

Budući da je trgovačko društvo u manjem djelu podmirilo dugovanje iz Ugovora, preostalo dugovanje na dan 19.07.2021. godine, iznosi ukupno 453.803,16 kn, i to:

- s osnove dospjele, a neplaćene komunalne naknade u ukupnom iznosu od 294.784,28 kn, od čega iznos od 204.645,65 kn glavnice, iznos od 57.659,44 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine, iznos od 30.279,19 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i iznos od 2.200,00 kn troškova ovrhe,
- s osnove dospjele, a neplaćene naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 155.237,53 kn, od čega iznos od 110.682,60 kn glavnice, iznos od 43.154,93 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine i iznos od 1.400,00 kn troškova ovrhe,
- s osnove dospjele, a neplaćene spomeničke rente u ukupnom iznosu od 3.781,35 kn, od čega iznos od 3.354,00 kn glavnice, iznos od 393,44 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine, iznos od 33,91 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice.

U namjeri da se olakša podmirenje dospjelog potraživanja obuhvaćenog Ugovorom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

- 1. Prihvaća se da se nepodmireni iznos duga iz Ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA: 363-01/20-02/245, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2 od dana 16.10.2020. godine sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Izviđačka 13, OIB: 60667234687, isplati najkasnije do dana 31. prosinca 2021. godine, a koji dug na dan 19.07.2021. godine iznosi ukupno 453.803,16 kn, i to:**
  - s osnove dospjele, a neplaćene komunalne naknade u ukupnom iznosu od 294.784,28 kn, od čega iznos od 204.645,65 kn glavnice, iznos od 57.659,44 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine, iznos od 30.279,19 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i iznos od 2.200,00 kn troškova ovrhe,
  - s osnove dospjele, a neplaćene naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 155.237,53 kn, od čega iznos od 110.682,60 kn glavnice, iznos od 43.154,93 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine i iznos od 1.400,00 kn troškova ovrhe,
  - s osnove dospjele, a neplaćene spomeničke rente u ukupnom iznosu od 3.781,35 kn, od čega iznos od 3.354,00 kn glavnice, iznos od 393,44 kn kamata na neplaćenu glavnice obračunate na dan 19.07.2021. godine, iznos od 33,91 kn kamata na zakašnjela plaćanja glavnice.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.**

**GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928**, zastupan po Gradonačelniku, Marku Filipoviću, kao Vjerovnik, s jedne strane / u daljnjem tekstu: Vjerovnik / .....

**RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Izviđačka 13, Rijeka, OIB: 60667234687**, zastupano po članu uprave Deanu Butorcu, kao Dužnik, s druge strane / u daljnjem tekstu: Dužnik / , zaključuju .....

**..DODATAK I..**

**..UGOVORU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE  
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA..**

KLASA: 363-01/20-02/245, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2.....

od 16.10.2020. godine.....

**Članak 1. ....**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.10.2020. godine sklopile Ugovor o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA: 363-01/20-02/245, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2, (u daljnjem tekstu: Ugovor), solemniziran dana 21.10.2020. godine, pod posl. br. OV-3568/2020, od strane javnog bilježnika Gordane Legović.....

**Članak 2. ....**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iznos dospjelog potraživanja koji je predmet Ugovora, do isteka ugovorenog roka iz članka 2. Ugovora nije podmiren u cijelosti te se članak 2. mijenja i glasi:.....

Ugovorne strane utvrđuju obvezu Dužnika da preostali cjelokupni iznos dugovanja iz Ugovora u iznosu od 453.803,16 kn (četrstopedesettritisućeosamstotrikuneišesnaestlipa) isplati najkasnije do 31.12.2021. (tridestprvogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine, i to na način kako slijedi:.....

-iznos preostalih dospjelih, a nepodmirenih dugovanja s osnove glavnice komunalne naknade u iznosu od 204.645,65 kn (dvjestočetrītisućesestočetredesetpetkunaišezdesetpetlipa) u korist računa Proračuna Grada Rijeke HR3324020061837300005, s propisanim pozivom na broj odobrenja HR68 5770-60667234687-9110,

-iznos preostalih dospjelih, a nepodmirenih dugovanja s osnove kamate komunalne naknade na neplaćenu glavnici obračunatu na dan 19.07.2021. godine u iznosu od 57.659,44 kn (pedesetsedamtisućasestopedesetdevetkunaičetrdesetčetirilipe) i 30.279,19 kn (tridesettisućadvjestosedamdesetdevetkunaidevetnaestlipa) kamata na zakašnjela plaćanja glavnice, odnosno ukupno 87.938,63 kn

(osamdesetsedamtisućadevetstotridesetosamkunaišezdesettrilipe) u korist računa Proračuna Grada Rijeke HR3324020061837300005, s propisanim pozivom na broj odobrenja HR68 7790-60667234687-410.....

- iznos dospjelih a nepodmirenih troškova ovrhe temeljem rješenja o ovrsi komunalne naknade iz članka 1. (prvog) stavka 1. (prvog) točke 2. (druge) Ugovora u ukupnom iznosu od 2.200,00 kn (dvijetisućedvijestokuna) u korist računa Proračuna Grada Rijeke HR3324020061837300005, pozivom na broj odobrenja HR68 7706-60667234687-440.....

-iznos preostalih dospjelih, a nepodmirenih dugovanja s osnove glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 155.237,53 kn (stopedesetpettisućadvjestotridesetsedamkunaipedesettrilipe) u korist računa Proračuna Grada Rijeke HR3324020061837300005, s propisanim pozivom na broj odobrenja HR68 5770-60667234687-9120.....

-iznos preostalih dospjelih, a nepodmirenih dugovanja s osnove kamate naknade za uređenje voda na neplaćenu glavnici obračunatu na dan 19.07.2021. godine u iznosu od 43.154,93, kn (četrdesettritisućestopedesetčetirikuneidevedesettrilipe) u korist računa Proračuna Grada Rijeke

HR3324020061837300005, s propisanim pozivom na broj odobrenja HR68 7790-60667234687-450.....

- iznos dospjelih a nepodmirenih troškova ovrhe temeljem rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda iz članka 1. (prvog) stavka 1. (prvog) točke 4. (četvrte) Ugovora u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn (tisućčetiristokuna) u korist računa Proračuna Grada Rijeke

HR3324020061837300005, pozivom na broj odobrenja HR68 7706-60667234687-821.....

-iznos preostalih dospjelih, a nepodmirenih dugovanja s osnove glavnice spomeničke rente u iznosu od 3.354,00 kn (trisućčetristopedesetčetirikune) u korist računa „Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora“ IBAN HR5610010051737328690, s propisanim pozivom na broj odobrenja HR67 60667234687.....

-iznos preostalih dospjelih, a nepodmirenih dugovanja s osnove kamata spomeničke rente na neplaćenu glavnice obračunatu na dan 19.07.2021. godine u iznosu od 393,44, kn (tristodevedesettrikuneičetrdesetčetirilipe) i 33,91 kn (tridesettrikuneidevedesetjednalipa) kamata na zakašnjela plaćanja glavnice, odnosno ukupno 427,35 kn (četristodvadesetsedamkunaitridesetpetlipa) u korist računa „Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora“ IBAN HR5610010051737328690, s propisanim pozivom na broj odobrenja HR67 60667234687.....

### .....Članak 3. ....

Ugovorne strane su suglasne da Javni bilježnik na temelju ovog Dodatka I Ugovora na njega stavi klauzulu ovršnosti odmah po dospijeću obveze iz članka 2. (drugog) ovog Dodatka I Ugovora.....

### .....Članak 4. ....

Ostale odredbe osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom I Ugovoru ostaju na snazi.....

### .....Članak 5. ....

Ovaj Dodatak I Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.....

### .....Članak 6. ....

Ovaj Ugovor je sklopljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Rijeka zadržava 3 (tri) primjerka, Dužnik 1 (jedan) primjerak, a Javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.....

KLASA: 363-01/20-02/245.....

URBROJ: 2170/01-02-20-21-6.....

U Rijeci, \_\_\_\_\_ godine.....

..... ZA DUŽNIKA.....

..... ZA VJEROVNIKA.....

.....RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE.....

.....GRAD RIJEKA.....

.....društvo s ograničenom odgovornošću.....

.....za proizvodnju i trgovinu.....

.....Član Uprave.....

..... Gradonačelnik.....

.....Dean Butorac.....

.....Marko Filipović.....