



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-27

Rijeka, 27. 7. 2021.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Srpsko Narodno vijeće - nacionalna koordinacija Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, sklopit će Dodatak 2. Predugovoru o kupoprodaji sklopljenog dana 20.12.2019. godine kojim će se produžiti rok za dostavu idejnog projekta do 30.11.2021. godine te izmijeniti način plaćanja preostalog dijela (60%) kupoprodajne cijene na način da će Kupac Gradu Rijeci podmiriti iznos od 483.000,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka 2. Predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos kupoprodajne cijene, Kupac će biti u obvezi podmiriti po izvršenom konačnom obračunu koji će utvrditi kod sklapanja kupoprodajnog ugovora, umnoškom jedinične cijene za m² zemljišta iz Predugovora i površine utvrđene parcelacijskim elaboratom, u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/143

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 27. srpanj 2021. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka 2. Predugovoru o kupoprodaji- Srpsko Narodno vijeće- nacionalna koordinacija Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Između Grada Rijeke te Srpskog Narodnog vijeća- nacionalne koordinacije Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: SNV), sklopljen je dana 20.12.2019. godine Predugovor o kupoprodaji nekretnina (u daljnjem tekstu: Predugovor) u k.o. Hosti označenih kao dio k.č.br.64/94, dio k.č.br.64/161, dio k.č.br.65/1 i dio k.č.br.65/2, sveukupne procijenjene površine od 2200 m² radi formiranja građevne čestice za izgradnju građevine javne i društvene namjene (kulturnog centra za nacionalne manjine), sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19). Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/21-04/17-75, URBROJ:2170/01-15-00-21-14 od 1.3.2021. godine, s SNV-om je sklopljen Dodatak 1. Predugovora o kupoprodaji kojim je produljen rok za dostavu idejnog rješenja do 30.3.2021. godine.

U realizaciji izgradnje kulturnog centra, SNV je kao kupac, odnosno investitor gradnje izradio idejno rješenje kulturnog centra. Međutim, zbog kompleksnosti sadržaja planiranih na predmetnoj lokaciji kao i značajnih financijskih sredstava koja iziskuje sama realizacija projekta, investitor je odlučio revidirati program te nije bio u mogućnosti u roku ugovorenom Dodatkom 1. Predugovora, dostaviti potrebno idejno rješenje na suglasnost.

Neovisno o izazovima u realizaciji projekta izgradnje kulturnog doma, SNV i dalje iskazuje ozbiljan interes za realizaciju istoga što je potvrdio i dopisom od 26.7.2021. godine u kojem je iskazao interes za podmirenje dijela od preostalog iznosa 60 % kupoprodajne cijene u iznosu od 483.000,00 kn (od sveukupno 624.000,00 kn) i prije samog sklapanja Kupoprodajnog ugovora.

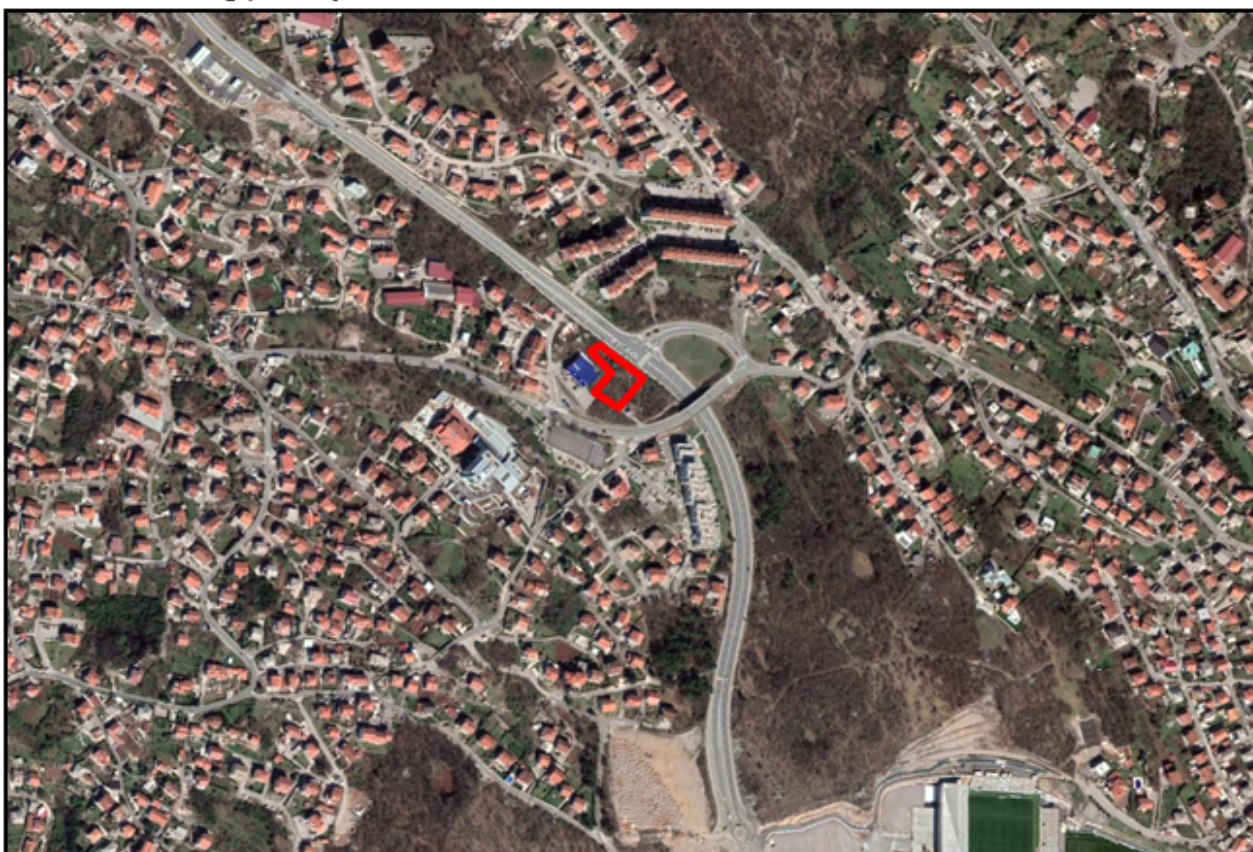
Ujedno je zatražio dodatno produljenje roka za dostavu idejnog projekta do 30.11.2021. godine

Budući da je SNV kao investitor nedvojbeno iskazao ustrajnost i želju u realizaciji projekta od interesa, kako za pripadnike srpske nacionalne manjine, tako i za Grad Rijeku u cjelini, iznesene argumente smatramo utemeljenim, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka i Srpsko Narodno vijeće - nacionalna koordinacija Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, sklopit će Dodatak 2. Predugovoru o kupoprodaji sklopljenog dana 20.12.2019. godine kojim će se produljiti rok za dostavu idejnog projekta do 30.11.2021. godine te izmijeniti način plaćanja preostalog dijela (60%) kupoprodajne cijene na način da će Kupac Gradu Rijeci podmiriti iznos od 483.000,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka 2. Predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos kupoprodajne cijene, Kupac će biti u obvezi podmiriti po izvršenom konačnom obračunu koji će utvrditi kod sklapanja kupoprodajnog ugovora, umnoškom jedinične cijene za m² zemljišta iz Predugovora i površine utvrđene parcelacijskim elaboratom, u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora.
2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

