



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-8

Rijeka, 27. 7. 2021.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 24.9.2012. godine između Grada Rijeke i trgovačkog društva VUGIP GRAĐENJE d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 52 kojim se utvrđuje novi rok od 8 mjeseci od dana sklapanja Dodatka kupoprodajnog ugovora za ishođenje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine. Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 24.9.2012. godine ostaju neizmijenjene.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/139

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 22. srpanj 2021. godine

**M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka kupoprodajnog ugovora između Grada  
Rijeke i VUGIP GRAĐENJE d.o.o.**

**I z r a d i l a:**

Sanja Udović, dipl. iur.

**R a v n a t e l j i c a:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Između Grada Rijeke i VUGIP GRAĐENJE d.o.o. Rijeka sklopljen je dana 24.9.2012. godine kupoprodajni ugovor kojim je Grad Rijeka prodao, a VUGIP GRAĐENJE d.o.o. kupilo zemljište u k.o. Plase, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao k.č.br. 1783/10 površine 797 m<sup>2</sup> i 810/1800 dijela k.č.br. 1777/5 površine 15 čhv (odnosno 24,30 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 821,30 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište predstavljalo je dio građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovne građevine, za čije je formiranje ovaj Odjel izdao suglasnost KLASA: 350-02/12-01/115 od 27. ožujka 2012. godine. Preostali dio građevne čestice predstavljalo je zemljište u vlasništvu VUGIP-GRAĐENJE d.o.o. Rijeka označeno kao k.č.br. 1777/2 – od 594 čhv (2138 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1778 od 37 čhv (133 m<sup>2</sup>) te 990/1800 dijela k.č.br. 1777/5.

Zemljište je prodano za kupoprodajnu cijenu od 1.172,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno 962.536,60 kn, koju je kupac trebao platiti u 36 mjesečnih obroka, uz upis hipoteke na kupljenom zemljištu u korist Grada Rijeke. Kupac je kasnio s plaćanjem te su kupoprodajna cijena, zakonske zatezne kamate na kašnjenje u plaćanju i trošak ovršnog postupka koji je ovaj Odjel pokrenuo radi naplate svoga potraživanja, podmireni tek 05. svibnja 2021. godine.

Kupac je ugovorom obvezan ishoditi građevinsku dozvolu za građenje stambeno-poslovne građevine u roku od 8 mjeseci od dana sklapanja ugovora i o svom trošku dati izraditi parcelacijski elaborat koji je potrebno provesti u Područnom uredu za katastar i Zemljišno-knjižnom odjelu i nakon toga pribaviti kopiju katastarskog plana, posjedovni i vlasnički list za novonastale nekretnine te financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija i sve priključke na komunalnu infrastrukturu novoplanirane građevine. Grad Rijeka se ugovorom obvezao da će se, ukoliko se nakon provedbe parcelacijskog elaborata promijene podaci o k.č. koje su predmet prodaje, sklopiti dodatak kupoprodajnog ugovora.

Nakon podmirenja dugovanja VUGIP GRAĐENJE d.o.o. Rijeka se obratio ovom Odjelu sa zahtjevom za utvrđivanje novog roka od 8 mjeseci od dana sklapanja Dodatka kupoprodajnom ugovoru za ispunjenje obveza vezanih uz ishođenje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine, izradu parcelacijskog elaborata i provođenje istoga u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi u roku.

Obzirom na protek vremena, izmjenu zakonskih propisa na području gradnje, kao i iskazani interes za daljnju realizaciju izgradnje stambeno-poslovne građevine, zahtjev stranke smatramo prihvatljivim.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 24.9.2012. godine između Grada Rijeke i trgovačkog društva VUGIP GRAĐENJE d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 52 kojim se utvrđuje novi rok od 8 mjeseci od dana sklapanja Dodatka kupoprodajnog ugovora za ishođenje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine. Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 24.9.2012. godine ostaju neizmijenjene.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**Gruntovni plan k.o. Rijeka**

