



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-30

Rijeka, 29. 7.2021.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom DOMENA MINUS j.d.o.o., OIB 23870991018, Saršoni, Zorzići 1/c, iz Viškova, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Moše Albaharija 2, površine 53 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje 03-06/2021. godine, u ukupnom iznosu od 8.899,37 kn u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospelja u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3 U slučaju da DOMENA MINUS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospelja cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Mateje Jerkić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/151

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.7.2021. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik DOMENA MINUS j.d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik DOMENA MINUS j.d.o.o., OIB 23870991018, Saršoni, Zorzići 1/c, iz Viškova, obratio se dana 16. srpnja 2021. godine sa zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu. Trgovačko društvo koristilo je poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Moše Albaharija 2, površine 53 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti - računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,45 € po m<sup>2</sup>, odnosno 2.210,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9425 od 13. studenog 2018. godine te je dana 30. lipnja 2021. godine društvo vratilo predmetni poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu dospjelu tražbinu prema DOMENA MINUS j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 8.899,37 kn, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 03-06/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Zakupnik se obratio pisanom zamolbom za obročnom otplatom navedenog dospjelog dugovanja u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 10.000,00 kn kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, od kojih prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime zakonskog zastupnika zakupnika. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko DOMENA MINUS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom DOMENA MINUS j.d.o.o., OIB 23870991018, Saršoni, Zorzići 1/c, iz Viškova, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Moše Albaharija 2, površine 53 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje 03-06/2021. godine, u ukupnom iznosu od 8.899,37 kn u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da DOMENA MINUS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.