



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-54

Rijeka, 30. 8. 2021.

Gradonačelnik je 30. kolovoza 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-50) od 26. svibnja 2021. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
Marine Superine i Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/152

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 23.08.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o stavljanju van snage Zaključka Gradonačelnika
KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-50 od 26. svibnja 2021.
godine**

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 33/A
- zakupnik CENTAR TEHNIČKE KULTURE IZVRSNOSTI TESLA

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 26. svibnja 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-50 temeljem kojeg je prihvaćen zahtjev ZAJEDNICE TEHNIČKE KULTURE RIJEKA, Rijeka, Verdieva 11, OIB:77578926182, MB: 3343138 za davanje istima u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi Vodovodna 33/A, kako bi se mogli kandidirati za EU sredstva projekta BLUE STEM preko Projektnog poziva kojeg je raspisala Nacionalna zaklada za razvoj civilnoga društva, uz uvjet da pitanje plaćanja zakupnine poslovnog prostora uredi sa zakupnikom prostora odnosno sa CENTROM TEHNIČKE KULTURE IZVRSNOSTI TESLA, na način da (pod)zakupnina ne može biti utvrđena u iznosu višem od onog koji zakupnik plaća Gradu i uz obvezu da predmetni prostor privede navedenoj svrsi u svom trošku te da se za isti ishoduju sve potrebne dozvole nadležnih tijela (minimalni tehnički uvjeti). Navedenim Zaključkom određeno je i da se podzakup predmetnog dijela poslovnog prostora odobrava uz uvjet da ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE RIJEKA kao budući podzakupnik, sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, na način da ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE RIJEKA ne plaća zakupninu, jer obveza plaćanja zakupnine ostaje na zakupniku poslovnog prostora CENTRU TEHNIČKE IZVRSNOSTI TESLA.

Također, predmetnim Zaključkom određeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene izradi Dodatak ugovora o zakupu te da će se raskinuti Ugovor o podzakupu poslovnog prostora ukoliko ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE RIJEKA ne dobije EU sredstva radi realizacije projekta Blue STEM.

Dana 27. svibnja 2021. godine je CENTRU TEHNIČKE KULTURE IZVRSNOSTI TESLA i ZAJEDNICI TEHNIČKE KULTURE RIJEKA poslan na znanje navedeni Zaključak kao i poziv za dostavu Ugovora o podzakupu u svrhu sklapanja Dodatak Ugovora o zakupu radi reguliranja zakupnog/podzakupnog odnosa, a koji dopis je uredno zaprimljen 01. lipnja 2021. godine.

Radi protoka vremena, a obzirom da Grad Rijeka nije zaprimio traženi Ugovor o podzakupu, dana 23. srpnja 2021. godine poslana je Požurnica za dostavu istog.

Dana 03. kolovoza 2021. godine ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE RIJEKA dopisom je obavijestila Grad Rijeku da odustaje od sklapanja Ugovora o podzakupu.

Slijedom navedenog, potrebno je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-50 od dana 26. svibnja 2021. godine staviti van snage, a radi čega se predlaže se donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-50 od dana 26. svibnja 2021. godine.