



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-20

Rijeka, 27. 7. 2021.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Odobrava se zakupniku FORUM KVARNER D.O.O. iz Rijeke, Ciottina 20/A (OIB: 44715714851) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ciottina 20/A, ukupne površine 51 m², u razdoblju od 11. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine u visini 50% zakupnine u ukupnom iznosu od 9.651,41 kn. Zbog radova na sanaciji pročelja zgrade bila je postavljena skela te je iz tog razloga bilo otežano poslovanje u samom poslovnom prostoru.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine za razdoblje od 11. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine u ukupnom iznosu od 9.651,41 kn. Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine razdoblje od 11. svibnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine te zakupninu od 01. do 17. kolovoza 2020. godine osloboditi će se zakupnina u ukupnom iznosu 6.753,65 kn te će se s istom podmiriti najstarije dugovanje zakupnine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/148

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 23.7.2021.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 11. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza
2020. godine za poslovni prostor na adresi Ciottina 20/A**

- FORUM KVARNER D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:

Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo **FORUM KVARNER D.O.O.** iz Rijeke, Ciottina 20/A (OIB: 44715714851) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ciottina 20/A površine 51 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste caffè bar, temeljem Ugovora o zakupu broj 9114 od 21. veljače 2018. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 08. ožujka 2018. godine do 07. ožujka 2023. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 12,03 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 51 m² iznosi ukupno 613,53 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik duguje zakupninu za srpanj i studeni 2020. godine te razdoblje od svibnja do zaključno srpnja 2021. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjeње računa zakupnine za poslovni prostor za razdoblje od početka radova na sanaciji fasade zgrade do okončanja istih budući je poslovni prostor otežano koristio jer je isti bio ograđen skelom i mrežom.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik je otežano koristio poslovni prostor u razdoblju od 14. travnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine. Zbog radova na sanaciji pročelja postavljena je skela te je iz tog razloga bilo otežano poslovanje u samom poslovnom prostoru. Zakupniku je sukladno Zaključcima Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine i 04. svibnja 2020. godine već umanjena zakupnina i to u visini 100% iste a u sklopu mjera pomoći za vrijeme pandemije Covid-19 i to za cijeli ožujak i travanj, te razdoblje od 01. do 10. svibnja 2020. godine. Napominjemo kako je zgrada u 7,27% tnom suvlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku **FORUM KVARNER D.O.O.** iz Rijeke, Ciottina 20/A umanje računi zakupnine u razdoblju od 11. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine u visini 50% zakupnine što ukupno iznosi 9.651,41 kn.

Potrebno je izvršiti umanjeње ispostavljenih računa od 11. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine u visini 50% zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 9.651,41kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine za razdoblje od 11. svibnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine te zakupninu od 01. do 17. kolovoza 2020. godine osloboditi će se zakupnina u ukupnom iznosu 6.753,65 kn.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње	Ukupan iznos umanjeња u visini 50% zakupnine u kunama	Obrazloženje umanjeња	Oslobodena zakupnina u kunama
11.-31.05.2020	1.963,44	11.-31.05.2020. (21 dan)	981,72	1.963,44*50%= 981,72	981,72
06/2020	5.803,80	01.-30.06.2020. (30 dana)	2.901,90	5.803,80*50%= 2.901,90	2.901,90
07/2020	5.795,51	01.-31.07.2020. (31 dan)	2.897,76	5.795,51*50%= 2.897,76	
01.-17.08.2020	5.740,05	01.-17.08.2020. (17 dana)	2.870,03	5.740,05/50%= 2.870,03	2.870,03
Sveukupno			9.651,41		6.753,65

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku **FORUM KVARNER D.O.O.** iz Rijeke, Ciottina 20/A (OIB: 44715714851) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ciottina 20/A, ukupne površine 51 m², u razdoblju od 11. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine u visini 50% zakupnine u ukupnom iznosu od 9.651,41 kn. Zbog radova na sanaciji pročelja zgrade bila je postavljena skela te je iz tog razloga bilo otežano poslovanje u samom poslovnom prostoru.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine za razdoblje od 11. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine u ukupnom iznosu od 9.651,41 kn. Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine razdoblje od 11. svibnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine te zakupninu od 01. do 17. kolovoza 2020. godine osloboditi će se zakupnina u ukupnom iznosu 6.753,65 kn te će se s istom podmiriti najstarije dugovanje zakupnine.