



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/126-3

URBROJ: 2170/01-15-00-21-28

Rijeka, 29. 7.2021.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Domu za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, (OIB; 27939942401), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi ŽABICA 6, površine 117 m² (ID u trajanju do šest mjeseci za čuvanje i skladištenje robe uz obvezu:

-plaćanja naknade za korištenje prostora Gradu Rijeci u iznosu od 379,08 € mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- plaćanja naknade za korištenje prostora TD RIJEKA PLUS d.o.o. u iznosu od 322,92 € mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora Domu za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, (OIB; 27939942401), dana 04. kolovoza 2021. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog korisnika društva dana 31. siječnja 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. TD Rijeka plus d.o.o., n/r direktora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/149

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.7.2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u
Rijeci na adresi, ŽABICA 6, za potrebe čuvanja i skladištenja robe

- Korisnik Dom za odrasle osobe Turnić

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 27. srpnja 2021. godine zaprimljen je zahtjev Doma za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, (OIB; 27939942401), radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi ŽABICA 6, ukupne površine 389 m² i to samo privremenog korištenja prizemlja prostora u površini od 117 m². Predmetni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari, te je podnositelj zahtjeva iskazao interes za njegovo korištenje u trajanju do šest mjeseci zbog skladištenja i čuvanja robe.

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 1228/5, u zk.ul. 5749 k.o. Rijeka na kojem je upisano suvlasništvo Grada Rijeke u 27/50 dijela nekretnine što u naravi odgovara površini od 63,18 m² i TD Rijeka plus d.o.o. u 23/50 dijela nekretnine što u naravi odgovara površini od 53,82 m².

U zahtjevu ističu da su dana 26. srpnja 2021. godine potpisani ugovori sa izvođačima građevinskih radova na nekretninama koje će se uređivati u sklopu projekta „Zajedno“ Europskog fonda za regionalni razvoj. Kroz taj projekt obnoviti će se nekoliko nekretnina u svrhu pružanja izvaninstitucijskih usluga osobama s teškoćama mentalnog zdravlja, među kojima je i kuća u ul. Mate Balote u vlasništvu Grada Rijeke. Nadalje ističu, kako su predmetne nekretnine zbog nedostatka skladišnog prostora korištene za skladištenje stvari, te je iste nužno što prije isprazniti budući da izvođači u roku od 15 dana moraju biti uvedeni u posao.

Na navedeno je TD RIJEKA PLUS d.o.o. kao suvlasnik dao svoju suglasnost dana 28. srpnja 2021.godine.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od šest mjeseci, ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 7/21) početna cijena zakupnine po m² za djelatnost skladištenja i čuvanja robe za poslovni prostor koji se nalazi u I. zoni, iznosi 6 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost sukladno suvlasničkim omjerima Grada Rijeke u 27/50 dijela iznosi 379,08 € i TD RIJEKA PLUS d.o.o. u 23/50 dijela iznosi 322,92 € uvećano za pripadajući PDV, a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Domu za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, (OIB; 27939942401), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi ŽABICA 6, površine 117 m² (ID u trajanju do šest mjeseci za čuvanje i skladištenje robe uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora Gradu Rijeci u iznosu od 379,08 € mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanja naknade za korištenje prostora TD RIJEKA PLUS d.o.o. u iznosu od 322,92 € mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši primopredaju poslovnog prostora Domu za odrasle osobe Turnić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 6, (OIB; 27939942401), dana 04. kolovoza 2021. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog korisnika društva dana 31. siječnja 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.