



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-21

Rijeka, 7. 9. 2021.

Gradonačelnik je 7.rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/13-09/81, URBROJ:2170/01-01-20-14-6) od 10. ožujka 2014. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 390,00 kn, te ispostaviti novi račun u iznosu od 99,51 kn za zakupninu obračunatu od 1.6.2021. godine do 2.9.2021. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/156

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 03. rujan 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase- D.I.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom D.I., dana 10.3.2014. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/13-09/81, URBROJ:2170/01-01-20-14-6, na zemljištu označenom kao dio k.č.1719/10 od 45 m² i dio k.č.1719/1 od 85 m², obje k.o. Plase, ukupne površine 130 m², u svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 567G. Dana 29.4.2014. godine je predmetno zemljište predano u posjed zakupniku što je utvrđeno Zapisnikom o predaji u posjed.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, te da je 2.9.2021. godine predao zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno da je zakupniku u lipnju 2021. godine ispostavljen račun za godišnju zakupninu koja obuhvaća lipanj 2021. do lipnja 2022. godine u iznosu od 390,00 kn, slijedom čega je potrebno ispostaviti odobrenje navedenog računa, te ispostaviti novi račun za period od 1.6.2021. godine do 2.9.2021. godine u iznosu od 99,51 kn.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/13-09/81, URBROJ:2170/01-01-20-14-6 od 10.3.2014. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 390,00 kn, te ispostaviti novi račun u iznosu od 99,51 kn za zakupninu obračunatu od 1.6.2021. godine do 2.9.2021. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

