



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-13

Rijeka, 28. 9. 2021.

Gradonačelnik je 28. rujna 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/11-09/213, URBROJ:2170/01-01-20-11-3) od dana 28. prosinca 2021. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupnici vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 136,83 kn za period od 9.9.2021. godine do 27.12.2021. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljijane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/165

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 24. rujan 2021.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Rijeka- N.V.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o Ź e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom N.V., dana 28.12.2011. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/11-09/213, URBROJ:2170/01-01-20-11-3, na zemljištu označenom kao dio k.č.1692/1 k.o. Rijeka, površine 227 m<sup>2</sup>, svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 27.12.2021. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 357G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te da je predao zakupljeno zemljište u posjed Grada Rijeke, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupnik u cijelosti podmirio iznos godišnje zakupnine od 454,00 kn za period 28.12.2020. godine do 27.12.2021.godine te se predlaže povrat dijela uplaćene zakupnine u iznosu od 136,83 kn za period od 9.9.2021. godine do 27.12.2021. godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/11-09/213, URBROJ:2170/01-01-20-11-3 od dana 28.12.2021. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupnici vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 136,83 kn za period od 9.9.2021. godine do 27.12.2021. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

## Katastarski plan k.o. Zamet

