



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-18

Rijeka, 28. 9. 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 28. rujna 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti puta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 07.09.2021. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- k.č.br. 576/1 površine 218 m² i 51/142 dijela k. č. br. 577/1 površine 656 m² (površina suvlasničkog udjela 235,61 m²), ukupno 453, 61 m².
- zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (obiteljska građevina)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/ m², odnosno ukupno 297.114,55 kn.
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz mogućnost zamjene zemljišta, radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

2. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

- k.č. br. 1628/6 površine od 11 m² i k.č. br. 1628/49, površine 7 m² (ukupno 18 m²) obje u k.o. Jurčići
- zona i namjena: 2. (druga), stambena s 3 stana
- početna kupoprodajna cijena zemljišta 655,00 kn/ m², odnosno ukupno 11.790,00 kn
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA,

- k.č. br. 8/3 površine 242 m² u k.o. Kozala površine 670 m², u površini služnosti 242 m²
- zona zemljišta: II. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 242 m² 8.470,00 kn jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta u svrhu kolno-pješačkog pristupa.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: Z. K. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 297.114,55 kn. Prihvaća se ponuđena zamjena nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 118.360,00 kn, uz plaćanje vrijednosti u iznosu od 178.154,55 kn.

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina te upis založnog prava- hipoteke, do isplate razlike u vrijednosti zemljišta.

2.2. Za lokaciju br. 2: L. V. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 11.790,00 kn.

2.3. Za lokaciju br. 3: Carmoto Co d.o.o., Osječka 11A, Rijeka s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 35, 12 kn/m², odnosno ukupno: 8.500,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/168

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 24. rujan 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom
07.09.2021. godine

Materijal izradila:
Slavica Radonjić

Komisija:
Jasna Klarić, dipl. iur.
Jasmina Pavličić, dipl. oec.
Udović Sanja, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 07.09.2021. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti puta, a koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 07.09.2021. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 14.09.2021. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 14.09.2021. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- K.č. br. 576/1 površine 218 m² i 51/142 dijela k.č. br. 577/1 površine 656 m² (površina suvlasničkog udjela 235,61 m²), ukupno 453, 61 m².
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (obiteljska građevina)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/ m², odnosno ukupno 297.114,55 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz mogućnost zamjene zemljišta, radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	Ukupno kn	Način plaćanja
Z. K.	453,61 m2	655,00 kn/m2	297.114, 55 kn	Zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u iznosu od 178.154,55 kn u 60 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju Erste&Steiermarkische bank d.d., na dan sklapanja ugovora o zamjeni te upis založnog prava-hipoteke do isplate razlike u vrijednosti zemljišta

Nudi se zamjena zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o. Sušak- Nova označenog kao k.č. 594/7, 620/3, 621/2 i 91/142 dijela k. č. br. 577/6 u k.o. Sušak-Nova po cijeni 440,00 Kn/m2, odnosno ukupno 118.360,00 kn, uz plaćanje razlike u vrijednosti zemljišta u iznosu od 178.154,55 kn. Ponuditelj je zatražio obročno plaćanje razlike u iznosu od 178.154,55 kn u 60 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju Erste&Steiermarkische bank d.d.,

na dan sklapanja ugovora o zamjeni te upis založnog prava-hipoteke do isplate razlike u vrijednosti zemljišta.

1.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, sukladno natječajnoj dokumentaciji, Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta utvrdi: **Z. K.** s ponuđenom zamjenom nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 118.360,00 kn, uz plaćanje vrijednosti u iznosu od 178.154,55 kn.

Komisija predlaže da se prihvati zamolba za obročnim plaćanjem razlike u vrijednosti zemljišta, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu, u 60 mjesečnih obroka, uz prihvaćanje kamatne stope koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o zamjeni, te upis založnog prava- hipoteke, do isplate razlike u vrijednosti zemljišta.

2. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

- K.č. br. 1628/6 površine od 11 m² i k.č. br. 1628/49, površine 7 m² (ukupno 18 m²) obje u k.o. Jurčići
- Zona i namjena: 2. (druga), stambena s 3 stana
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta 655,00 kn/ m², odnosno ukupno 11.790,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	Ukupno kn
L. V.	18 m2	655, 00 kn/m2	11. 790, 00 kn

2.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **L. V.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 11. 790, 00 kn.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA,

- K.č. br. 8/3 površine 242 m² u k.o. Kozala površine 670 m², u površini služnosti 242 m²
- Zona zemljišta: II. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 242 m² 8.470,00 kn jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta u svrhu kolno-pješačkog pristupa.

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	Površina m ²	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m ²	Ukupno kn
Carmoto Co d.o.o. Osječka 11 A Rijeka	242 m ²	35,12 kn/m ²	8.500,00 kn

3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj osnivanja prava služnosti u svrhu kolno – pješačkog pristupa utvrdi: **Carmoto Co d.o.o., Osječka 11 A, Rijeka** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 35,12 kn/m², odnosno ukupno: 8.500,00 kn.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti puta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 07.09.2021. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- K. č. br. 576/1 površine 218 m² i 51/142 dijela k. č. br. 577/1 površine 656 m² (površina suvlasničkog udjela 235,61 m²), ukupno 453, 61 m².
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (obiteljska građevina)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/ m², odnosno ukupno 297.114,55 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz mogućnost zamjene zemljišta, radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

2. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

- K.č. br. 1628/6 površine od 11 m² i k.č. br. 1628/49, površine 7 m² (ukupno 18 m²) obje u k.o. Jurčići
- Zona i namjena: 2. (druga), stambena s 3 stana
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta 655,00 kn/ m², odnosno ukupno 11.790,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA,

- K.č. br. 8/3 površine 242 m² u k.o. Kozala površine 670 m², u površini služnosti 242 m²
- Zona zemljišta: II. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 242 m² 8.470,00 kn jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta u svrhu kolno-pješačkog pristupa.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **Z. K.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 297.114,55 kn. Prihvaća se ponuđena zamjena nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 118.360,00 kn, uz plaćanje vrijednosti u iznosu od 178.154,55 kn.

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina te upis založnog prava- hipoteke, do isplate razlike u vrijednosti zemljišta.

2.2. Za lokaciju br. 2: **L. V.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 11.790,00 kn.

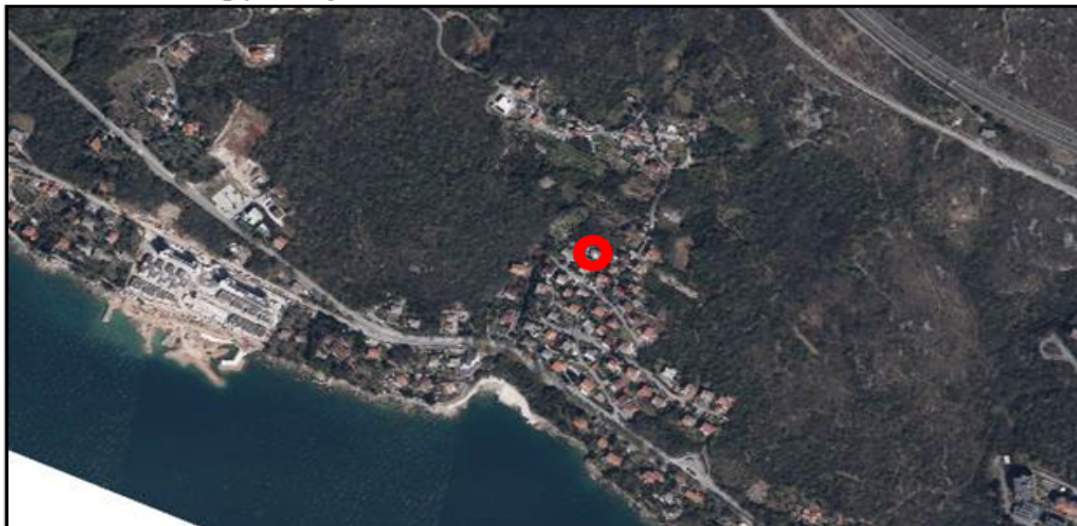
2.3. Za lokaciju br. 3: **Carmoto Co d.o.o., Osječka 11A, Rijeka** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 35, 12 kn/m², odnosno ukupno: 8.500,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

2. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

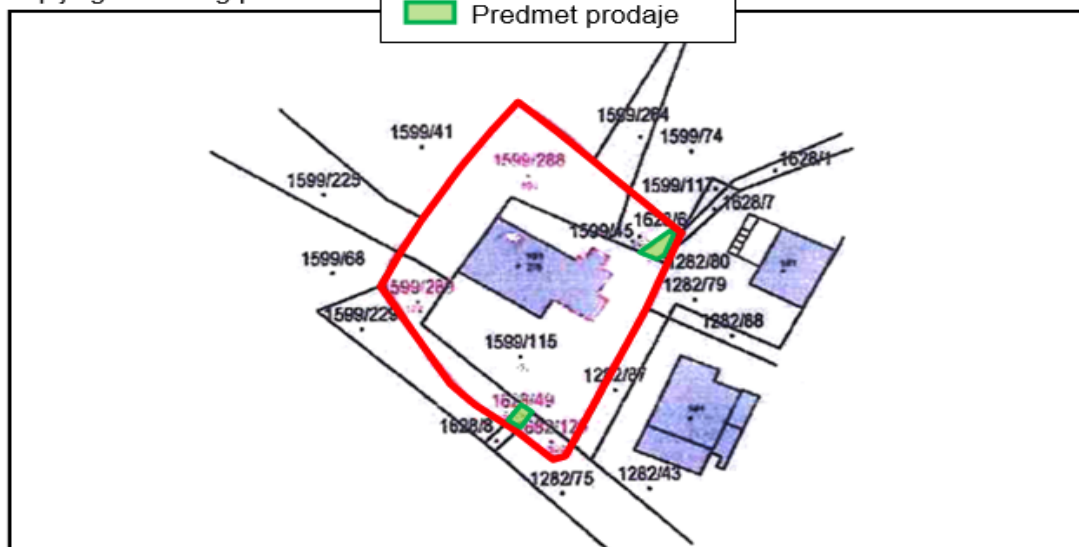
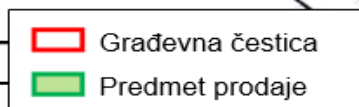
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

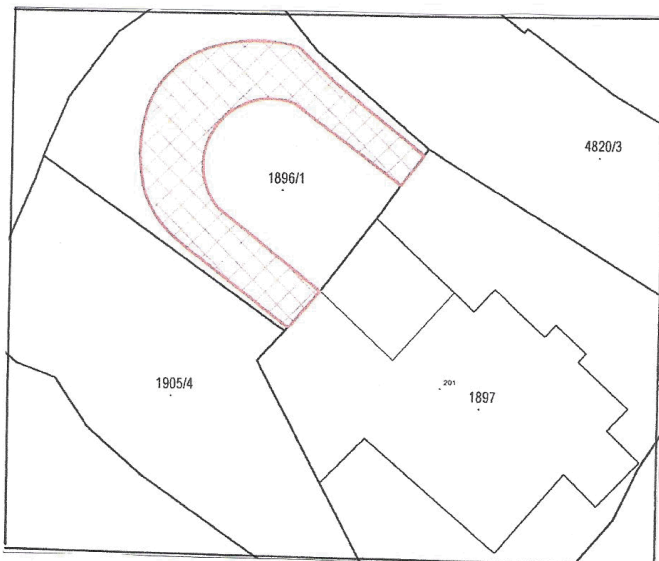


Kopija gruntovnog plana



3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

