



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 7. 9. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 7. rujna 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	146/12	Kozala	86
2	146/16	Kozala	41
3	2662/4	Kozala	44
4	2668/2	Kozala	13
5	197/12	Kozala	14
6	197/13	Kozala	16
7	197/14	Kozala	19
8	204/4	Kozala	51
9	206/2	Kozala	36
10	260	Kozala	54
11	146/21	Kozala	13
12	146/15	Kozala	3
13	149/5	Kozala	16
14	148/6	Kozala	23
15	148/7	Kozala	9
16	148/8	Kozala	7
17	148/4	Kozala	1
18	195/4	Kozala	1
19	193/3	Kozala	2
20	195/7	Kozala	1
21	197/11	Kozala	14
22	195/6	Kozala	34
23	312/1	Kozala	55
24	309/1	Kozala	24
25	311/5	Kozala	32
26	313/1	Kozala	91
27	311/4	Kozala	32
28	303/7	Kozala	19
29	332/3	Kozala	7

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Prešerna 4, TS Prešerna 2, TS Prešerna 1, TS Belveder 2, TS MTTC.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/155

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 03. rujan 2021.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d., Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Kozala radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Prešerna 4, TS Prešerna 2, TS Prešerna 1, TS Belveder 2, TS MTTC

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Prešerna 4, TS Prešerna 2, TS Prešerna 1, TS Belveder 2, TS MTTC.

Zahtjevu prileži geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 9/21 od svibnja 2021. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine ukupne površine 758 m² prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	146/12	Kozala	86
2	146/16	Kozala	41
3	2662/4	Kozala	44
4	2668/2	Kozala	13
5	197/12	Kozala	14
6	197/13	Kozala	16
7	197/14	Kozala	19
8	204/4	Kozala	51
9	206/2	Kozala	36
10	260	Kozala	54
11	146/21	Kozala	13
12	146/15	Kozala	3
13	149/5	Kozala	16
14	148/6	Kozala	23
15	148/7	Kozala	9
16	148/8	Kozala	7
17	148/4	Kozala	1
18	195/4	Kozala	1
19	193/3	Kozala	2
20	195/7	Kozala	1
21	197/11	Kozala	14
22	195/6	Kozala	34
23	312/1	Kozala	55
24	309/1	Kozala	24
25	311/5	Kozala	32
26	313/1	Kozala	91
27	311/4	Kozala	32
28	303/7	Kozala	19
29	332/3	Kozala	7

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) predmetno zemljište nalazi se u zoni stambene namjene (S), a u naravi predstavlja ulice F. Prešerna, A. Mamića, P. Kobeka, B. Milanovića.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo

građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

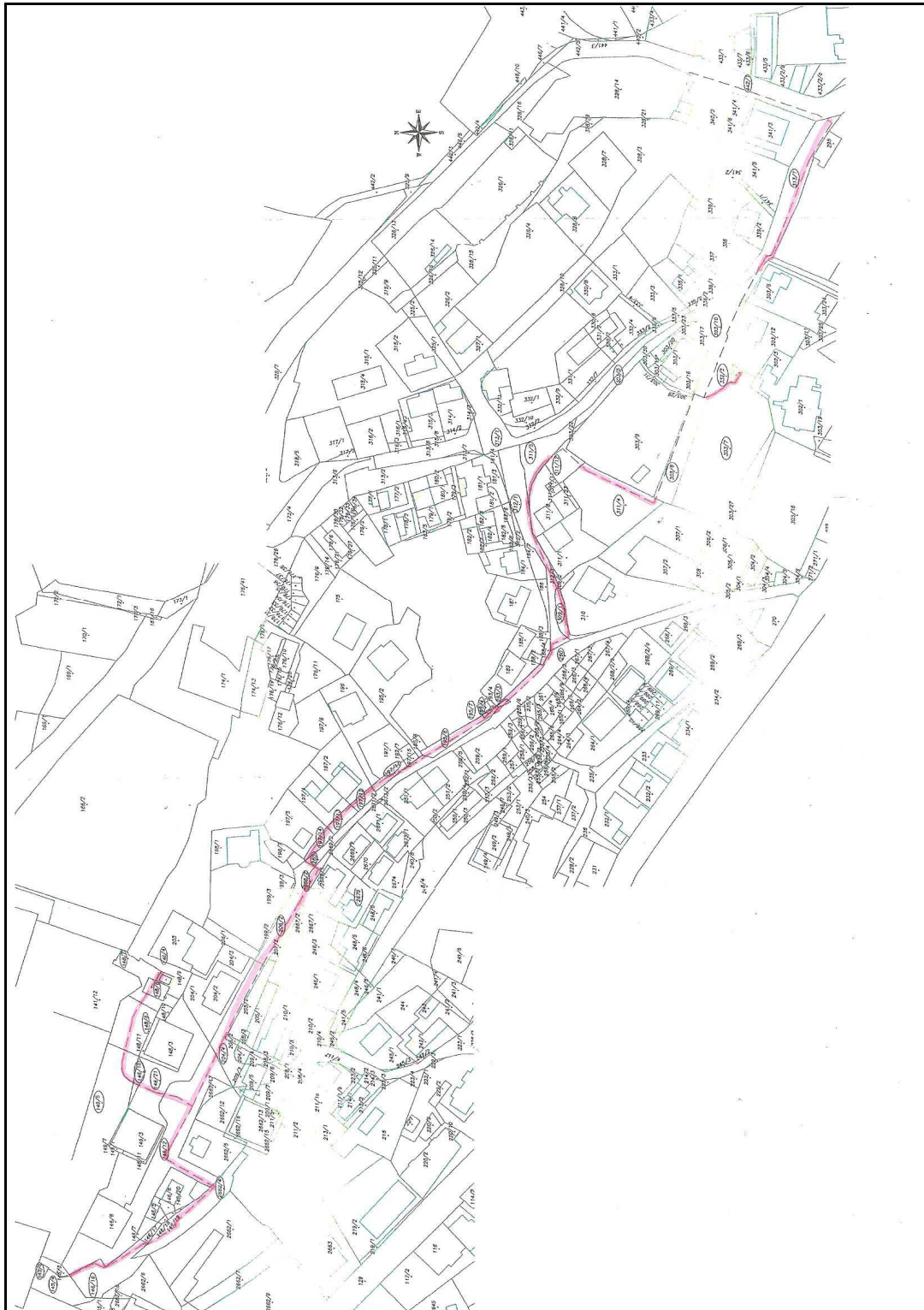
Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	146/12	Kozala	86
2	146/16	Kozala	41
3	2662/4	Kozala	44
4	2668/2	Kozala	13
5	197/12	Kozala	14
6	197/13	Kozala	16
7	197/14	Kozala	19
8	204/4	Kozala	51
9	206/2	Kozala	36
10	260	Kozala	54
11	146/21	Kozala	13
12	146/15	Kozala	3
13	149/5	Kozala	16
14	148/6	Kozala	23
15	148/7	Kozala	9
16	148/8	Kozala	7
17	148/4	Kozala	1
18	195/4	Kozala	1
19	193/3	Kozala	2
20	195/7	Kozala	1
21	197/11	Kozala	14
22	195/6	Kozala	34
23	312/1	Kozala	55
24	309/1	Kozala	24
25	311/5	Kozala	32
26	313/1	Kozala	91
27	311/4	Kozala	32
28	303/7	Kozala	19
29	332/3	Kozala	7

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Prešerna 4, TS Prešerna 2, TS Prešerna 1, TS Belveder 2, TS MTTTC.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Prešerna 4, TS Prešerna 2, TS Prešerna 1, TS Belveder 2, TS MTTC (podaci iz elaborata nepotpunog izvlaštenja)



— Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeka