



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-32

Rijeka, 13. 9. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 13. rujna 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	431/1	Plase	3
2	431/6	Plase	14
3	431/9	Plase	74
4	441	Plase	34
5	413/13	Plase	2
6	413/14	Plase	55
7	400/1	Plase	244
8	400/6	Plase	1
9	274/2	Plase	120
10	273	Plase	9
11	274/5	Plase	58
12	438/3	Plase	14

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kablskog voda TS Istarska 3 - TS Istarska 2 – TS Krnjevo 12 - TS Krnjevo 11 - TS Istarska - TS Krnjevo 10.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/158

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 08. rujan 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d, Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Istarska 3 - TS Istarska 2 – TS Krnjevo 12 - TS Krnjevo 11 - TS Istarska - TS Krnjevo 10

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag .iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emına 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Istarska 3 - TS Istarska 2 – TS Krnjevo 12 - TS Krnjevo 11 - TS Istarska - TS Krnjevo 10.

Zahtjevu prileži Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 8/21 od svibnja 2021. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine ukupne površine 628 m² prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	431/1	Plase	3
2	431/6	Plase	14
3	431/9	Plase	74
4	441	Plase	34
5	413/13	Plase	2
6	413/14	Plase	55
7	400/1	Plase	244
8	400/6	Plase	1
9	274/2	Plase	120
10	273	Plase	9
11	274/5	Plase	58
12	438/3	Plase	14

Dio trase služnosti prolazi zemljištem koje se sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) nalazi u zoni stambene namjene (S), a u naravi predstavlja okoliš stambenih zgrada.

Preostali dio trase služnosti prolazi zemljištem koje se sukladno Odluci od donošenju detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (Službene novine Primorsko-goranske županije 19/02, 13/08) nalazi se u zoni javne namjene – ulica, a u naravi predstavlja dio Zametske ulice i dio ulice Ivana Lupissa.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenom kao:

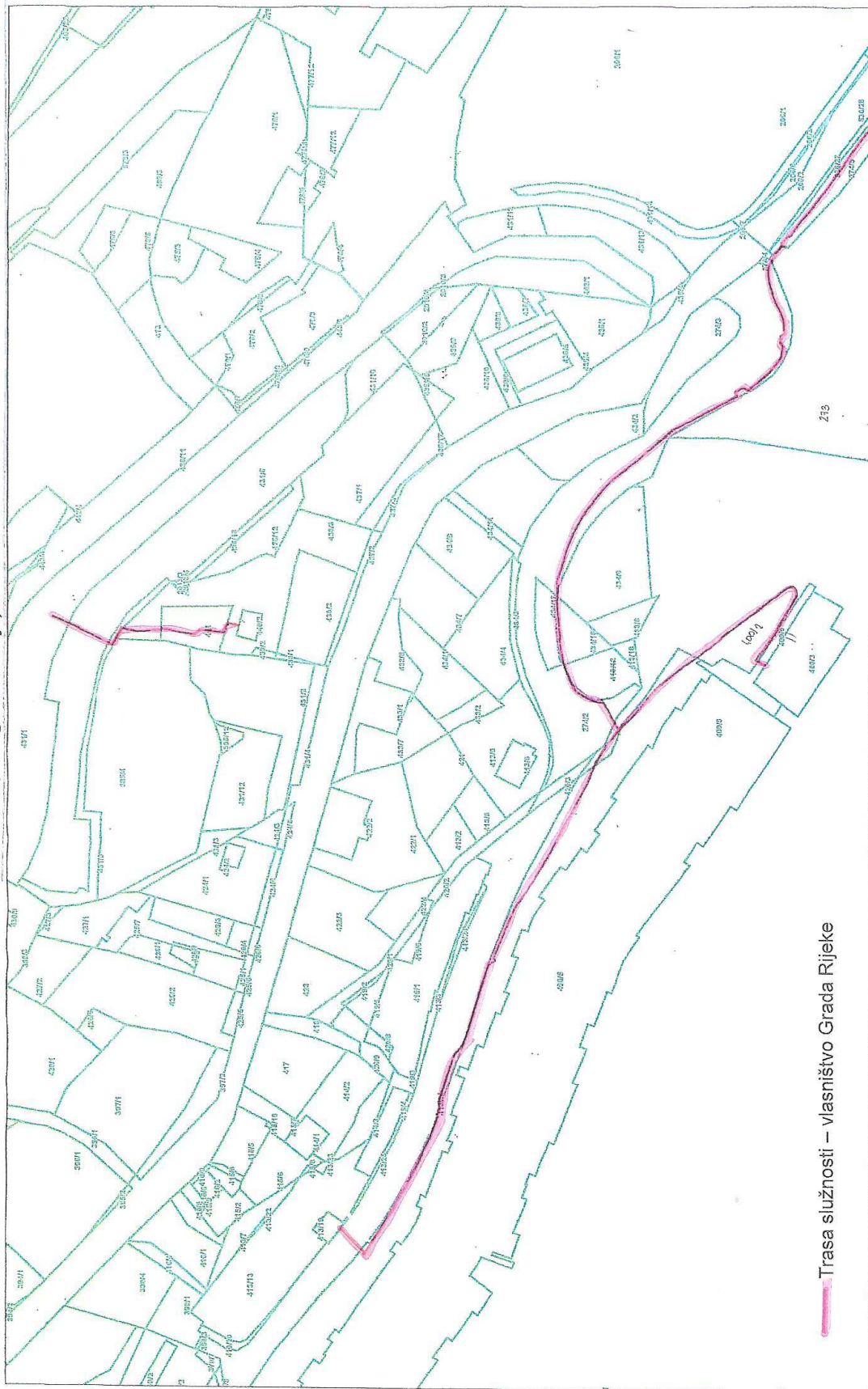
Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m²
1	431/1	Plase	3
2	431/6	Plase	14
3	431/9	Plase	74
4	441	Plase	34
5	413/13	Plase	2
6	413/14	Plase	55
7	400/1	Plase	244
8	400/6	Plase	1
9	274/2	Plase	120
10	273	Plase	9
11	274/5	Plase	58
12	438/3	Plase	14

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Istarska 3 - TS Istarska 2 – TS Krnjevo 12 - TS Krnjevo 11 - TS Istarska - TS Krnjevo 10.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS Istarska 3 - TS Istarska 2 - TS Krnjevo 12 - TS Krnjevo 11 - TS Istarska - TS Krnjevo 10 (podaci iz elaborata nepotpunog izvlaštenja)



Trasa služnosti - vlasništvo Grada Rijeke