



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 7. 9. 2021.

Na temelju članka 30. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 7. rujna 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, sklopiti će Sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Kozala, označenim kao k.č.br. 426/3 površine 13 m² i k.č.br. 427/9 – površine 194 m², u korist DEZINSEKCIJE d.o.o. Rijeka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/152

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 31. kolovoz 2021.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Brajšina 17 - Prijedlog Odluke o
prijenosu prava vlasništva na nekretninama u
k.o. Kozala - k.č.br. 426/3 I k.č.br. 427/6

Izradila
Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Povodom zahtjeva DEZINSEKCIJE d.o.o., Rijeka, Brajšina 13, ovaj je Odjel izdao suglasnost KLASA: 350-02/20-01/5387 URBROJ: 2170/01-01-10-121-5 od 9. ožujka 2021. godine za utvrđenje zemljišta za redovnu uporabu zgrade na adresi Brajšina 17, na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenim kao k.č.br. 426/3 površine 13 m² i k.č.br. 427/9 površine 194 m².

Zgrada se sastoji od 2 stana koji su fizičke osobe otkupile prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega njihovom današnjem vlasniku, DEZINSEKCIJI d.o.o. Rijeka, koji je stanove kupio od prijašnjih vlasnika, pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno vlasnika postojeće stambene zgrade.

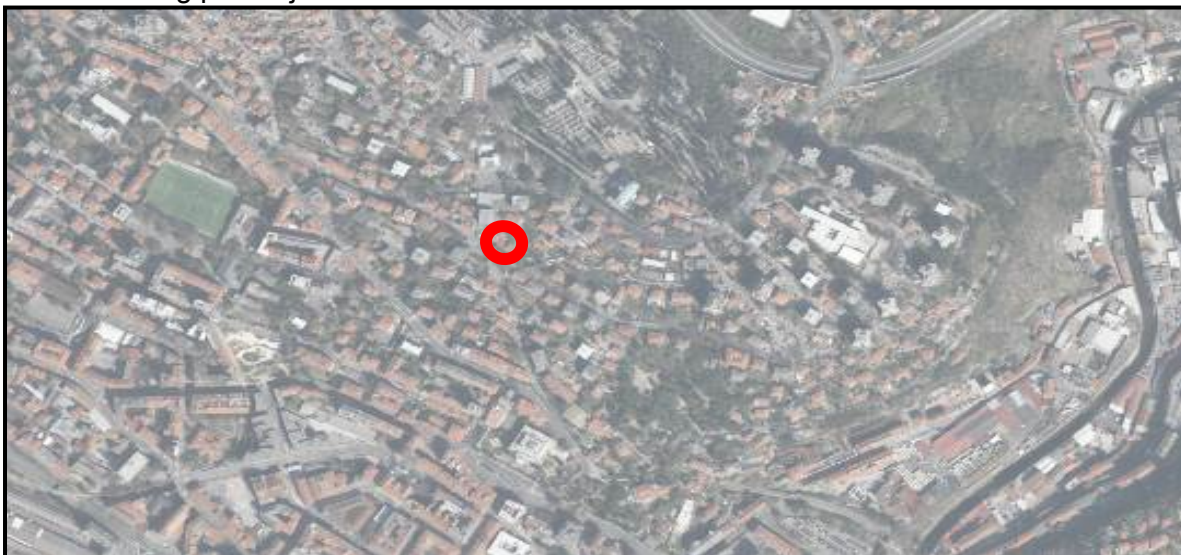
Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka i DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Kozala, označenim kao k.č.br. 426/3 površine 13 m² i k.č.br. 427/9 – površine 194 m², u korist DEZINSEKCIJE d.o.o. Rijeka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



▭ Građevna čestica
▭ Vlasnik Grad Rijeka