



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-14

Rijeka, 28. 9. 2021.

Gradonačelnik je 28. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/15-04/81-61, URBROJ: 2170/01-15-00-15-60) od 25. studenog 2015. godine.

2. Grad Rijeka će L. D., L. D. i/ili K. S. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao dio k.č.br. 760/1 u površini od 258 m², koje čini dio građevne čestice ozakonjene zgrade stambene namjene i dvije pomoćne građevine u njezinoj funkciji.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/167

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 24. rujan 2021.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: 1. Stavljanje van snage Odluke
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-
01/15-04/81-61, URBROJ: 2170/01-15-00-15-
60 od 25. studenog 2015. godine
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o.
Zamet

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

UVOD

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/81-61, URBROJ: 2170/01-15-00-15-60 od 25. studenog 2015. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da se radi formiranja građevne čestice stambene zgrade na adresi Zametskog korena 18 raspiše javni natječaj za prodaju zemljišta u k.o. Zamet, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao novoformirana k.č.br. 760/100 od 258 m², za kupoprodajnu cijenu od 265,00 kn/m² odnosno ukupno 68.370,00 kn.

Prodaju zemljišta trebalo je realizirati sklapanjem ugovora o kupoprodaji, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Na javne natječaje za prodaju zemljišta objavljene u nekoliko navrata vlasnik stambene zgrade se, radi zdravstvenih razloga, nije javljao.

Nakon njegove smrti i provedene ostavinske rasprave obratili su nam se njegovi nasljednici – današnji vlasnici kuće, sa molbom da im Grad Rijeka proda zemljište koje predstavlja dio njezine građevne čestice. Uz zamolbu su dostavili rješenje o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/1492, URBROJ: 2170/01-13-02-14-12 od 30. rujna 2014. godine, o ozakonjenu stambene zgrade i pomoćnih zgrada u njezinoj funkciji.

Sukladno navedenom te da parcelacijski elaborat kojim je 2015. godine formirana k.č.br. 760/100 nije proveden u zemljišnoj knjizi Odluku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/81-61, URBROJ: 2170/01-15-00-15-60 od 25. studenog 2015. godine potrebno je staviti van snage i donijeti novu Odluku o prodaji zemljišta.

PREDMET PRODAJE

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1492, URBROJ: 2170/01-13-02-14-12 od 30. rujna 2014. godine za ozakonjenje stambene građevine (manje zahtjevne zgrade sa 2 stana) na adresi Zametskog korena 18 i dvije pomoćne zgrade u njezinoj funkciji.

Za formiranje građevne čestice zgrade ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/15-01/599, URBROJ: 2170/01-01-10-15-4 od 22. listopada 2015. godine, koja je na snazi obzirom da se prostorno planska dokumentacija za predmetno područje nije promijenila.

U formiranu građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Zamet, označeno kao:
- k.č.br. 699/2 - površine 755 m² – vlasnici L.D. u 4/6 dijela, L. D. u 1/6 dijela i K. S. u 1/6 dijela

- dio k.č.br. 760/1u procijenjenoj površini od 258 m² - vlasnik Grad Rijeka

U katastarskom operatu za k.o. Zamet građevnu česticu predstavlja nekretnina označena kao k.č.br. 624/5 - posjednik prednik vlasnika kuće na adresi Zametskog korena 18.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke nalazi se unutar katastarski evidentirane okućnice i u posjedu vlasnika kuće pa je ispunjen uvjet da se za prodaju obračuna smanjena cijena zemljišta, koja prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15), za zemljište u 3. zoni, stambene namjene (1-3 stana) iznosi 265,00 kn/m², što za 258 m² iznosi 68.370,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č.br. 760//1 u površini od 258 m², k.o. Zamet
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 258 m²: 68.370,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji jer se prodaje dio k.č.br. 760/1 pa zemljište treba parcelirati, uz obvezu uplate 60% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa predugovora o kupoprodaji i 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 60 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti za formiranje građevne čestice,

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za njegovo izdavanje,

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta,

U slučaju da provedbom parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta koje je predmet prodaje navedeno, konačni obračun i plaćanje eventualne razlike regulirati će se Dodatkom ugovora o kupoprodaji.

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/81-61, URBROJ: 2170/01-15-00-15-60 od 25. studenog 2015. godine.

2. Grad Rijeka će L. D., L. D. i/ili K. S. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao dio k.č.br. 760/1 u površini od 258 m², koje čini dio građevne čestice ozakonjene zgrade stambene namjene i dvije pomoćne građevine u njezinoj funkciji.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik
KLASA: 023-01/15-04/81-61
URBROJ: 2170/01-15-00-15-60
Rijeka, 25. 11. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 25. studenog 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označenog kao k.č.br. 760/100 od 258 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 265,00 kn/m² što za 258 m² zemljišta iznosi ukupno 68.370,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK

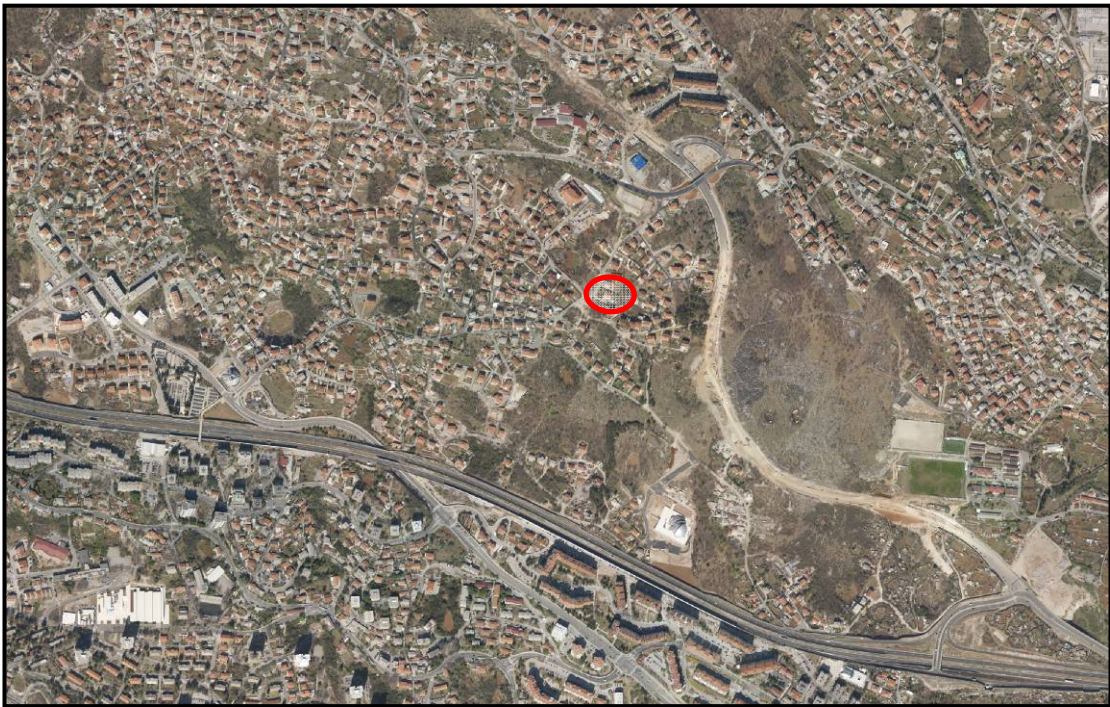
mr.s. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade
Gunjača4. Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane
Buljan

Izvod iz karte šireg područja





Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

Legend for the cadastral plan:

-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada

