



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-18

Rijeka, 7. 9. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 7. rujna 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao dio k.č. 1124, k.o. Zamet, upisanom u zk.ul. 3148, u površini služnosti od 245 m².

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 245 m² iznosi 2.450,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/153

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 03. rujan 2021.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Hrvatski Telekom d.d., Zagreb

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJ:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova radi izgradnje svjetlovodne mreže do kuća na adresi Vukovarska od broja 68 do broja 94, u sklopu projekta FTTH Rijeka Podmurvice u svrhu ishođenja građevinske dozvole. Ovaj projekt predstavlja nadogradnju postojeće infrastrukture koju već ima Hrvatski Telekom d.d. sukladno Glavnom projektu broj TD-11/21-GP-G izrađenom u srpnju 2021. godine od strane Geoprem projekt d.o.o.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao dio k.č. 1124, k.o. Zamet, upisana u zk.ul. 3148.

Iako je predmetna čestica u zemljišnim knjigama upisana kao privatno vlasništvo u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste (dio Vukovarske ulice) koja će se sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

- ukupna površina služnosti: 245 m²

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 245 m² iznosi 2.450,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka*

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Neprevremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti i ispunjava i prihvaća opće uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

IV SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

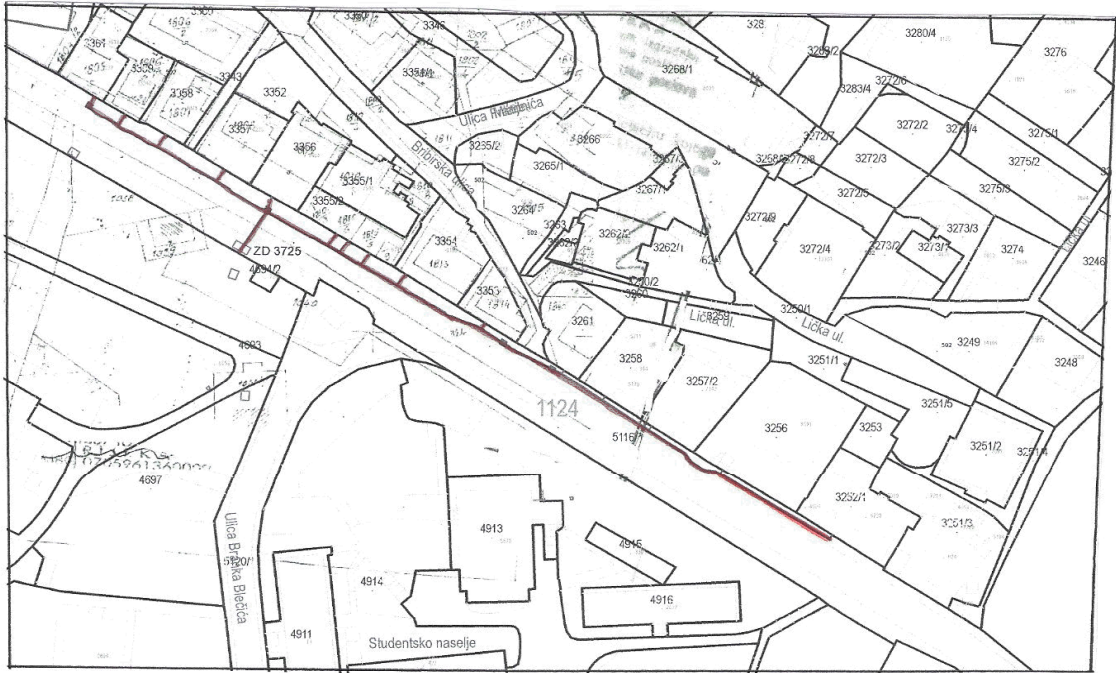
O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao dio k.č. 1124, k.o. Zamet, upisanom u zk.ul. 3148, u površini služnosti od 245 m².

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 245 m² iznosi 2.450,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



— Trasa služnosti