



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/154

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 03. rujan 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog odluke o otkupu zemljišta u k.o. Srdoči

Izradile:

Meri Pavešić, dip.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) planirana je izgradnja dječjeg vrtića na građevnoj čestici urbanističke oznake Bp-13 na zemljištu u k.o. Srdoči. Na temelju DPU-a izrađena je i provedena parcelacija zemljišta.

Građevna čestica Bp-13 ima ukupnu površinu od 3.992 m² od čega je u privatnom vlasništvu 1.836,25 m², a 2.155,75 m² zemljišta je u vlasništvu Grada Rijeke.

U predmetnu lokaciju ulazi i k.č. 1768/3 površine 915 m² k.o. Srdoči, u suvlasništvu: L. H. u 18/60 dijela (površine udjela 274,50 m²), T. F. u 3/60 dijela (površine udjela 45,75 m²) i Grada Rijeke u 39/60 dijela.

Suvlasnici su spremni svoje suvlasničke djelove navedene nekretnine prodati Gradu Rijeci po cijeni prema važećem Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) koja za zemljiše u II. zoni javne, društvene namjene iznosi 555,00 kn/m², odnosno L. H. 18/60 suvlasničkog dijela (površine udjela 274,50 m²) za 152.347,50 kn, a T. F. 3/60 suvlasničkog dijela (površine udjela 45,75 m²) za 25.391,25 kn, odnosno za sveukupno 177.738,75 kn.

Obzirom da su u proračunu Grada Rijeke za 2021. godinu osigurana sredstva za ovaj otkup, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje dječjeg vrtića na građevnoj čestici urbanističke oznake Bp-13, planiranog Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/09 i 51/13), po cijeni od 555,00 kn/m², kupiti suvlasničke djelove k.č. 1768/3 k.o. Srdoči i to:
 - od L. H., 18/60 dijela k.č. 1768/3 površine 915 m² (površine udjela 274,50 m²) za 152.347,50 kn
 - od T. F., 3/60 dijela dijela k.č. 1768/3 površine 915 m² (površine udjela 45,75 m²) za 25.391,25 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

