



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-14

Rijeka, 7. 9. 2021.

Gradonačelnik je 7. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 990/20, zakazane za dan 08. rujna 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,

Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/17-07/2

URBROJ: 2170/01-17-30-21-35

Rijeka, 30. kolovoz 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: M. M., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi
zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-990/20 (ranije Ovr-2780/17), protiv M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **08.09.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 74,84 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te je nakon isteka roka na koji je Ugovor sklopljen obaviještena da se s njom neće sklopiti Ugovor za daljnje razdoblje i pozvana je na predaju stana u posjed Gradu Rijeci.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva M. M. u Ugovoru su bili navedeni: I. M., sin, rođ. 1987. godine, R. M., sin, rođ. 1993. godine, S.-K. M., kći, rođ. 1995. godine, I. M., kći, rođ. 1997. godine, K. M., sin, rođ. 2001. godine i A. M., kći, rođ. 2004. godine.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 23.01.2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se M. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji, kao i s obzirom na činjenicu da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke predložio da se deložacija odgodi s obzirom da se radi o samohranj majci šestero djece, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 08.09.2021. godine ponovo je razmatran predmet M. M. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke od 23.07.2019. godine M. M. otpisan je dug najamnine u iznosu od **79.842,56 kn.**

Nakon što joj je otpisan dotadašnji dug najamnine, M. M. nije uplatila niti jedan mjesečni iznos najamnine, niti ostalih troškova stanovanja.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 30.08.2021. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **79.783,18 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **28.778,13 kn.**

Nadalje, M. M. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.550,00 kn.**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Sukladno provedenom razgovoru i zapisničkoj izjavi koju je M. M. potpisala pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb očituje se o socijalnoj situaciji imenovane kako slijedi:

Imenovana sa svojom obitelji u stanu na adresi živi od 1992. godine. U to vrijeme stan su koristili njezin pok. suprug I. M. i šestoro zajedničke djece koji su tada bili maloljetni. I. M. preminuo je 15. svibnja 2010. godine te je stan M. M. nastavila koristiti sa tada maloljetnom djecom. Trenutno u stanu živi imenovana, sin K. M., njegova djevojka E. A. i maloljetna kćer A. M. Ostala djeca žive sa svojim partnerima i zasnovali su svoje obitelji.

Gđa M. je nezaposlena, ne prijavljuje se na Zavodu za zapošljavanje tako da se obitelj uzdržava od obiteljske mirovine koja iznosi 2.418,05 kn i 250,00 kn dječjeg doplatka na ime maloljetne kćeri A. Sin K. koji također živi s njih dvije u kućanstvu povremeno radi kao student, ali nema stalna primanja.

M. M. je upoznata sa stanjem dugovanja koja je terete na ime troškova stanovanja, a iznose oko 80.000,00 kn. Imenovana je zapisnički izjavila da će u roku od tri mjeseca u potpunosti podmiriti dugovanje.

S obzirom da je imenovana navela da će u roku od tri mjeseca podmiriti dugovanje te s obzirom da s njom u stanu živi njezina maloljetna kćer predlažemo da se deložacija zakazana za dan 08. rujna 2021. godine odgodi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da predmetni stan koristi M. M. s mldb. kćerkom A. M., te sinom K. M. i njegovom djevojkom E. A., te da je stan loše održavan. Prilikom kontrole saslušano je i dvoje susjeda iz zgrade koji su izjavili da obitelj M. svojim načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je i uvjet da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, M. M. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se M. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je imenovana izjavila da će kroz vremenski period od tri mjeseca podmiriti cjelokupan dug, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. M. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, a posebice s obzirom da stan koristi i mldb. dijete imenovane, te da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 08.09.2021. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.rujna 2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 990/20, zakazane za dan 08. rujna 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.