



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-39

Rijeka, 14. 9. 2021.

Gradonačelnik je 14. rujna 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine, odnosno da joj se u zamjenu ponudi drugi odgovarajući stan s obzirom na veličinu i strukturu.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem R. K. i svih ostalih korisnika, te uklanjanje svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 4125/18, zakazane za dan 16. rujna 2021. godine, neće se odgoditi.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Jasminka Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/18-07/4

URBROJ: 2170/01-17-30-21-20

Rijeka, 10. rujan 2021.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: R. K. i S. P., Rijeka**

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
provođenju zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-4125/18, protiv R. K. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **16.09.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, hodnika, kuhinje, izbe-spremišta, kupaonice s WC-om, degažmana i drvarnice, ukupne površine 118,14 m<sup>2</sup>.

Posljednji najmprimac predmetnog stana bio je R. K., kojemu je ugovor o najmu stana otkazan zbog nekorištenja stana.

Budući da imenovani predmetni stan nije predao u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari Grad Rijeka je bio prisiljen pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuti ovršni postupak radi ispražnjenja i predaje stana u posjed Gradu Rijeci.

Predmetni stan bez valjane pravne osnove koristi S. P. koju je u posjed stana uveo R. K.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se korisnici stana S. P. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovana uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"S. P. odazvala se pozivu Odjela te donijela svu potrebnu dokumentaciju. Iz razgovora s narečenom i dostavljene dokumentacije proizlazi da gđa P. živi sama u stanu veličine oko 100 m<sup>2</sup> na navedenoj adresi preko 15 godina. Imenovana je umirovljenica i ostvaruje primanja tj. mirovinu koja iznosi 1.451,67 kn te se samo od tog iznosa uzdržava, drugih prihoda nema. Prijavljena je s prebivalištem na adresi. Trenutni vlasnik kuće koju je gradila sa svojim prvim suprugom od kojeg se razvela 1993. godine je njen sin G. P. koji tu kuću koristi za stanovanje sa svojom obitelji koju čine supruga i dvoje djece. Njezina kćerka G. B. s obitelji, suprugom i dvoje djece živi u Rijeci.

Kako je navela u zapisničkoj izjavi, R. K. koji je nositelj ugovora o najmu predmetnog stana je bio njen intimni prijatelj oko otprilike godinu dana. R. se odselio i povremeno dolazio u predmetni stan. Navodi da njih dvoje ne kontaktiraju već duži niz godina i da ona ne zna gdje se on točno nalazi. Isto tako ne zna da li je on obaviješten o zakazanoj deložaciji.

S. P., kako smo prethodno naveli je majka dvoje odrasle djece koja su zasnovali svoje obitelji. Izjavila je da su joj djeca pomagala sve godine korištenja stana da isti uredi i koristi za stanovanje. Smatra da je dosta novca uložila u adaptaciju i popravke na predmetnom stanu. Zaključno je navela da se za slučaj da se zakazana deložacija provede nema gdje stambeno zbrinuti. S obzirom da imenovana nema prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke nije korisnica subvencija iz Socijalnog programa Grada Rijeke."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana. Kontrolom je utvrđeno da S. P. predmetni stan koristi sama, te da je stan srednje održavan. Prilikom kontrole saslušano je i dvoje susjeda koji su izjavili da S. P. načinom korištenja stana ne ometa nikoga od susjeda u mirnom korištenju njihovih stanova.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 10.09.2021. godine troškovi stanovanja na predmetnom stanu uredno su podmireni.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u ovršnom postupku radi ispražnjenja stana i predaje u posjed također su podmireni.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik 407/576 dijela stana, dok je vlasnik 169/576 dijela predmetnog stana K. R. pok. G.

Povodom zakazane deložacije S. P., zastupana po punomoćniku I. H., odvjetniku iz Rijeke obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom i gradonačelniku sa

zahtjevom za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom ili otkupom stana, uz zamolbu za odgodu.

U zahtjevu je navela da podmiruje sve račune za predmetni stan, da ga je uz pomoć obitelji i prijatelja obnovila i učinila dostojnim za život, da je u poodmakloj životnoj dobi i korisnica invalidske mirovine u iznosu od 1.400,00 kn, da nema druge nekretnine u koju bi mogla preseliti, da ispunjava sve uvjete iz Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014.g., da je protiv Grada Rijeke pokrenula i sudski postupak za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, te da je voljna i kupiti suvlasnički dio stana u vlasništvu Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao jedan od uvjeta za legalizaciju korištenja stana utvrđen je uvjet da korisnici stana „nisu imali u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan koji su otuđili, osim izuzetno kada socijalna situacija korisnika opravdava sklapanje ugovora o najmu.“

U konkretnom slučaju utvrđeno je da je S. P. kod Područnog ureda za katastar Rijeka bila upisana kao posjednica u ½ dijela kuće, garaže i dvorišta, ukupne površine 526 m<sup>2</sup>, dok je površina same kuće i garaže 126 m<sup>2</sup>. Promjena u posjedovnom listu izvršena je rješenjem od 19.07.2018. godine na način da su kao posjednici predmetnog dijela nekretnina upisani G. P. i G. P., sin i kći S. P.

Nadalje, pribavljen je i vlasnički list za predmetne nekretnine te je utvrđeno da je S. P. bila vlasnica predmetnih nekretnina u ½ dijela koje je temeljem Ugovora o darovanju od 02. veljače 2005. godine darovala G. i G. P.

Navedene nekretnine nalaze se na adresi, na kojoj je S. P. prijavljena za prebivalište od 05.03.1986. godine.

Slijedom navedenog, nesporno je da je S. P. imala u vlasništvu/suvlasništvu kuću koju je otuđila, a što proizlazi i iz njene izjave koju je dala u Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Nadalje, S. P. nije korisnica subvencija iz Socijalnog programa Grada Rijeke, budući da ista nema niti prijavljeno prebivalište na području Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se S. P. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, niti joj se u zamjenu za taj stan ponudi drugi stan koji bi bio odgovarajući s obzirom na veličinu i strukturu.

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana i to zbog činjenice da je S. P. imala u suvlasništvu kuću, kao i da imenovana sama koristi stan površine 118,14 m<sup>2</sup>, te da predmetni stan nije u cijelosti u vlasništvu Grada Rijeke, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 16.09.2021. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine, odnosno da joj se u zamjenu ponudi drugi odgovarajući stan s obzirom na veličinu i strukturu.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem R. K. i svih ostalih korisnika, te uklanjanje svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4125/18, zakazane za dan 16. rujna 2021. godine, neće se dogoditi.