



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-35

Rijeka, 13. 9. 2021.

Gradonačelnik je 13. rujna 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SUROGAT d.o.o. iz Rijeke, Bosiljke Rakić 7, OIB: 15246690017, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 01. studenog 2021. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SUROGAT d.o.o. iz Rijeke, Bosiljke Rakić 7, OIB: 15246690017, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 01. studenog 2021. godine.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/159

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 10.09.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi Rudolfa Tomšića 1/A**

- zakupnik SUROGAT d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Trgovačko društvo SUROGAT d.o.o. iz Rijeke, Bosiljke Rakić 7, OIB: 15246690017, MB: 2429560, zakupnik je poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci, na adresi Rudolfa Tomšića 1/A, korisne površine od 47 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri prostorije i wc-a i to temeljem Ugovora o zakupu broj 10000 sklopljenog dana 17. lipnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 73.11 – agencija za promidžbu (reklamu i propagandu), aktivnost: uredski prostor, uz obvezu plaćanja ugovorene mjesečne zakupnine u iznosu od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo Grada Rijeke, na k.č. 1903/2, u zk. ul. 15257, k.o. Plase i to kao 6. suvlasnički dio: 784/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), zgrada u Rijeci, Rudolfa Tomšića 1A te opisan kao poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, u ukupnoj površini od 47 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni.

Isti je predan zakupniku u posjed dana 06. srpnja 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. kolovoza 2021. godine.

Dana 13. srpnja 2021. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 29/2021 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, u roku od 60 dana, izvede radove u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 08. srpnja 2021. godine, i to:

- postava novih keramičkih podnih pločica u sanitarnom čvoru,
- ugradnja nove sanitarne opreme (umivaonik, wc školjka i vodokotlić),
- izrada pregradnih zidova od gips-kartonskih ploča u dvije prostorije,
- ugradnja novih vrata u izrađene pregradne zidove.

Navedenim Ugovorom o suglasnosti za preinaku, zakupnik je dužan sav demontirani materijal i opremu zbrinuti sukladno propisima na za to propisane deponije te snositi trošak svih naknada za deponiranje.

Dana 09. rujna 2021. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za izvođenje radova u predmetnom poslovnom prostoru kao i za odgodu početka obavljanja djelatnosti u istom, ističući da je, uslijed godišnjih odmora i nedostupnosti građevinskih radnika, tijek radova značajno usporen u odnosu na predviđeni. Zakupnik navedenim zahtjevom moli da se produljenje roka i početak obavljanja djelatnosti odobri najkasnije do dana 01. studenog 2021. godine.

Budući se radi o novonastaloj situaciji uzrokovanoj godišnjim odmorima i trenutnim nedostatkom raspoložive radne snage u području građevinarstva, a koja je uzrokovala zastoj radova u poslovnom prostoru, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti kao i za završetak radova iz Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora odnosno da isti mora dovršiti predmetne radove i započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. studenog 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SUROGAT d.o.o. iz Rijeke, Bosiljke Rakić 7, OIB: 15246690017, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 01. studenog 2021. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SUROGAT d.o.o. iz Rijeke, Bosiljke Rakić 7, OIB: 15246690017, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 01. studenog 2021. godine.