



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-19

Rijeka, 28. 9. 2021.

Gradonačelnik je 28. rujna 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1406/37 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1278 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet na zahtjev Alise Čalić iz Rijeke, Nikole Cara 8, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Stavlja se van snage točka 5. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-33) od 24. svibnja 2021. godine.

3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**II**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1103/2 upisana u z.k.ul. broj 216 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet, te Grad Rijeka kao suvlasnik (24/112)

- gr.č. broj 1101/1 upisana u z.k.ul. broj 15409 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za MERLAK MIU iz Rijeke, Podmurvice 56), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Stavlja se van snage točka 2. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-12) od 18. svibnja 2021. godine.

3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/49

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, rujan 2021.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. ČALIĆ ALISA iz Rijeke, Nikole Cara 8** pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/451 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č.br. 1406/37 i 1278 k.o. Plase, te je dana 24. svibnja 2021. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne čestice postojeće građevine, uz uvjet da se na gr.č. 1278 k.o. Plase kao poslužnoj nekretnini osnuje i u zemljišne knjige uknjiži stvarno pravo služnosti prolaza u korist gr.č. broj 1280 k.o. Plase kao povlasnih nekretnina.

Temeljem dodatno izvršene analize te očevida na terenu, utvrđeno je da ne postoji potreba utvrđivanja uvjeta da se na gr.č. 1278 k.o. Plase kao poslužnoj nekretnini osnuje i u zemljišne knjige uknjiži stvarno pravo služnosti prolaza u korist gr.č. broj 1280 k.o. Plase kao povlasnih nekretnina.

Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80 URBROJ: 2170/01-15-00-21-33 od 24. svibnja 2021. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 2.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela prethodno je izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

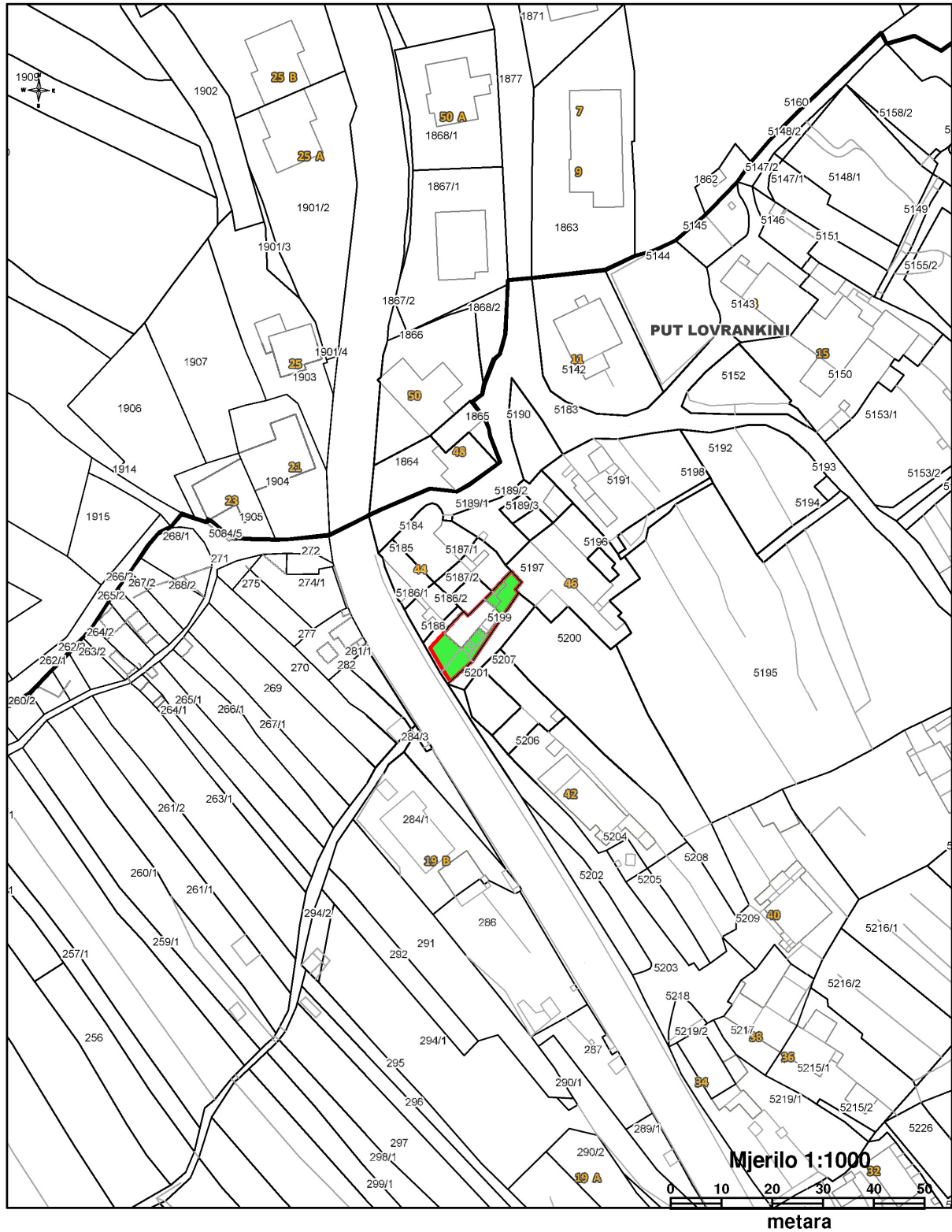
- gr.č. broj 1406/37 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 1278 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet  
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **ZAKLJUČKA**

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
  - gr.č. broj 1406/37 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 1278 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet

na zahtjev ČALIĆ ALISE iz Rijeke, Nikole Cara 8, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Stavlja se van snage točka 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80 URBROJ: 2170/01-15-00-21-33 od 24. svibnja 2021.**
- 3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
  - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRAĐEVNA ČESTICA



zemljište u vlasništvu Grada Rijeka -  
očitovanje Grada Rijeka kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-33

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1570 upisana u z.k.ul. 1166 k.o. Zemet – što odgovara dijelu k.č. broj 4130/1 k.o. Zemet na zahtjev JOSIPA ŠAMANIĆA iz Rijeke, Creska 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4130/1 i na dijelu k.č. broj 4140/1 k.o. Zemet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 644/1 upisana u z.k.ul. 5741 k.o. Zemet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581255) – što odgovara dijelu k.č. broj 2632 k.o. Srdoči na zahtjev GRAZIELLE BUSDON GUNARIĆ iz Poreča, Istarske kontrade 12 – Vabriga, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 3036/1 upisana u z.k.ul. PI k.o. Bakar-Sveti Kuzam – što odgovara k.č. broj 3036/1 k.o. Bakar-Sveti Kuzam na zahtjev BRUNA BUTORCA iz Krasice, Krasica 211/1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 20/23 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2/25 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500209) – što odgovara k.č. broj 567/9 i dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad na zahtjev GORDANE LUKIĆ iz Rijeke, Antuna Mihića 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 567/9 i 567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1406/37 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zemet

- gr.č. broj 1278 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zemet

na zahtjev ALISE ČALIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 8, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zemet, sukladno grafičkom prilogu, uz uvjet da se na gr.č broj 1278 k.o. Plase kao poslužnoj nekretnini osnuje i u zemljišne knjige uknjiži stvarno pravo služnosti prolaza u korist gr.č. broj 1280 k.o. Plase kao povlasnih nekretnina.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1282/18 upisana u z.k.ul. 655 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509091) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1633/14 i 1633/13 k.o. Zemet

na zahtjev DESANKE PATAJ iz Rijeke, Istarska 100, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1633/14 i na dijelu k.č. broj 1633/13 k.o. Zemet, sukladno grafičkom prilogu.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. 658 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zemet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za ŽARKA BABIĆA iz Rijeke, Istarska 81 i LIDIJU SKALAMERA iz Rijeke, Istarska 81/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1640 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/50

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, rujan 2021.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**





## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za MERLAK MIU iz Rijeke, Podmurvice 56)** pokrenuo je postupak utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/19-01/457 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č.br. 1103/2 k.o. Plase, te je dana 21. svibnja 2021. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela zemljišta.

Temeljem dobivenog dodatnog podatka o upisu gr.č. 1101/1 k.o. Plase kao suvlasništva (24/112) Grada Rijeke, a što odgovara dijelu predmetne k.č. 4937 k.o. Zamet, valjalo je izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se

Gradonačelniku stavljanje van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80 URBROJ: 2170/01-15-00-21-12 od 18. svibnja 2021. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 2.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1103/2 upisanu u z.k.ul. broj 216 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 1101/1 upisanu u z.k.ul. broj 15409 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet  
može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

**1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1103/2 upisana u z.k.ul. broj 216 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet, te

**Grad Rijeka kao suvlasnik (24/112)**

- gr.č. broj 1101/1 upisana u z.k.ul. broj 15409 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za MERLAK MIU iz Rijeke, Podmurvice 56), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**2. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80 URBROJ: 2170/01-15-00-21-12 od 18. svibnja 2021.**

**3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**




- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

(po službenoj dužnosti za MERLAK MIU iz Rijeke, Podmurvice 56)

Utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranje preostalog dijela građene čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56.



	<b>stambena građevina na adresi Ive Podmurvice 56</b>
	<b>zemljište u vlasništvu/suvlasništvu Grada Rijeke – utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine</b>
	<b>zemljište u vlasništvu/suvlasništvu Grada Rijeke – preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine</b>



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-12

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 10/5 upisana u z.k.ul. broj 5389 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1842/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 60/1 upisana u z.k.ul. broj 992 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 60/2 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 518345) – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 59 upisana u z.k.ul. broj 20 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518076) – što odgovara k.č. broj 1844 k.o. Stari Grad

na zahtjev RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1I, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1843, 1842/1 i 1844 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 9, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1103/2 upisana u z.k.ul. broj 216 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za MIU MERLAK iz Rijeke, Podmurvice 56), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2083/25 upisana u z.k.ul. broj 3967 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 581014) – što odgovara k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad

na zahtjev DARKA CRNČEVIĆA iz Rijeke, Brajšina 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad – adresa Brajšina 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

4. Stavlja se van snage točka II 2. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/17-04/37-95 URBROJ: 2170/01-15-00-17-8) od 1. travnja 2017. godine.

5. Grad Rijeka kao suvlasnik (145/2000)

- gr.č. broj 134/6 upisana u z.k.ul. broj 2137 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 519597) – što odgovara k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad

na zahtjev RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8 (koji zastupa Oliveru Šumaruna, predstavnicu stanara zgrade Tizianova 52 i 52A), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu

uporabu stambene građevine na na k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad – adresa Tizianova 52 i 52A, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

6. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/10)

- gr.č. broj 1430/4 upisana u z.k.ul. broj 601 k.o. Zemet – što odgovara k.č. broj 2103/14 k.o. Zemet na zahtjev IGORA KVAJO iz Rijeke, Bože Vidasa 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2103/14 k.o. Zemet – adresa Bože Vidasa 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan