



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 28. 9. 2021.

Gradonačelnik je 28. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta:

- k.č. broj 1434/7 upisanu u z.k.ul. 326 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o. Zamet te suvlasnik zemljišta:

- k.č. broj 1409/1 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o. Zamet

- k.č. broj 1409/2 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o. Zamet

- k.č. broj 1409/4 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o. Zamet

suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Osječka 69 na dijelu k.č. broj 353/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

3. Stavljaju se van snage točke 2.1. i 2.2. Zaključka Gradonačelnika (KLASA:023-01/18-04/90-25, URBROJ:2170/01-15-00-18-85) od 9. srpnja 2018. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,

ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,

Gabrijele Kiš Jerčinović, Sonje Oštarić, Meri Pavešić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/170

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 24. rujan 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija – zgrade u ulici Osječka 69

- 1. Prijedlog Odluke o stavljanju van snage točaka 2.1. i 2.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/90-25, URBROJ:2170/01-15-00-18-85 od 9.srpnja 2018.**
- 2. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta**

Izradili:

Sonja Oštarić, d.i.g.

Meri Pavešić, dipl iur.

Ravnateljice:

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

1. **Prijedloga Odluke o stavljanju van snage točaka 2.1. i 2.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/90-25 URBROJ:2170/01-15-00-18-85 od 9.srpnja 2018.**

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dana 9. srpnja 2018. godine Zaključak KLASA:023-01/18-04/90-25, URBROJ:2170/01-15-00-18-85, kojim se u točki 2.1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta suglasio sa formiranjem građevne čestice stambene građevine u ulici Osječka 69, ozakonjene po zahtjevu M. R. Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/4537 od 28.09.2017. na k.č.353/1 u k.o. Zamet.

U točki 2.2. utvrđeno je da će Grad Rijeka R. M. i/ili suvlasnicima preostalog dijela građevne čestice utvrđene u točki 2.1., prodati građevinsko zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označeno kao: dio k.č. 1409/1, k.č. 1409/2, k.č. 1409/4, k.č. 1434/6 i k.č. 1434/7, koje čini građevnu česticu navedene zgrade u procijenjenoj površini od 511,5 m², što odgovara dijelu katastarskih k.č. 353/1 i k.č. 353/2, obje u k.o. Zamet.

Navedeni Zaključak donesen je na temelju analize stručne službe Odjela i to vlasničke dokumentacije i prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Temeljem tog Zaključka Gradonačelnika dana 13.srpnja 2018.g. izdana je Suglasnost za formiranje građevne čestice KLASA:350-02/17-01/919, URBROJ:2170/01-01-10-18-3.

Naknadno je podnositeljica uložila prigovor na Suglasnost tražeći korekciju oblika i veličine građevne čestice, pa je nakon ponovnog očevida i analize predmetne mikrolokacije, usklađenja sa stanjem na terenu, minimalno izmijenjen oblik i veličina predmetne građevne čestice.

Također je utvrđeno da suvlasnici zgrade još nisu međusobno riješili imovinsko-pravne odnose, a za dio zgrade još uvijek rješavaju imovinsko-pravne odnose sa Odjelom gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog građevne čestice, a pitanje prodaje zemljišta, zbog navedenih razloga rješavati naknadno.

Predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točaka 2.1. i 2.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/90-25, URBROJ:2170/01-15-00-18-85 od 9.7.2018. kako stoji u prijedlogu Odluke u nastavku ovog Materijala.

2. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta:

Utvrđeno je da se za dio zemljišno-knjižne čestice oznake :

- k.č. broj 1434/7 upisanu u z.k.ul. 326 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet u vlasništvu Grada Rijeke, te

- k.č. broj 1409/1 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet

- k.č. broj 1409/2 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet

- k.č. broj 1409/4 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet

u suvlasništvu Grada Rijeke

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta za formiranje građevne čestice stambene građevine u ulici Osječka 69 na dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet , sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

O D L U K U

Stavljaju se van snage točke 2.1. i 2.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/90-25 URBROJ:2170/01-15-00-18-85 od 9.srpnja 2018.

ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta:

-- k.č. broj 1434/7 upisanu u z.k.ul. 326 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet te suvlasnik zemljišta:

- k.č. broj 1409/1 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet

- k.č. broj 1409/2 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet

- k.č. broj 1409/4 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase što odgovara dijelu k.č. broj 353/1 k.o Zamet

suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Osječka 69 na dijelu k.č. broj 353/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke i Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25
URBROJ: 2170/01-15-00-18-85
Rijeka, 9. 7. 2018.

Gradonačelnik je 9. srpnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. 1947/4 upisanu u z.k.ul. 5476 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518487) što odgovara katastarskoj k.č. 1343/5 k.o. Stari Grad, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Oktavijana Valića 63, na katastarskoj k.č. 1343/5 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. Grad Rijeka će na temelju odredbe članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Josipu Vrbiću iz Rijeke, Oktavijana Valića 63 i/ili suvlasnicima preostalog dijela građevinske čestice utvrđene u točki 1.1. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č. 1947/4 k.o. Kozala, koje čini građevnu česticu stambene građevine u površini od 10,3 čhv (40 m²), što odgovara dijelu katastarske k.č. 1343/5 k.o. Stari Grad. Predlaže se sklapanje kupoprodajnog ugovora prema uvjetima iz prijedloga ovog zaključka.

2.1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. 1409/1 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase suvlasništvo Grada Rijeke u ½ dijela, u površini od 50 m², (površina suvlasničkog dijela iznosi 25 m²),
- k.č. 1409/2 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase suvlasništvo Grada Rijeke u ½ dijela, u površini od 30 m², (površina suvlasničkog dijela iznosi 15 m²),
- k.č. 1409/4 upisanu u z.k.ul. 248 k.o. Plase (suvlasništvo Grada Rijeke u ½ dijela, u površini od 381 m², (površina suvlasničkog dijela iznosi 190,50 m²),
- k.č. 1434/7 upisanu u z.k.ul. 326 k.o. Plase, vlasništvo Grada Rijeke, u površini od 144 m²-
k.č. 1434/6 upisanu u z.k.ul. 4758 k.o. Plase, vlasništvo Grada Rijeke, u površini od 137 m²
koje odgovaraju dijelu katastarskih: k.č. 353/1 i k.č. 353/2, obje u k.o. Zamet., suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Osječka 69, na dijelu katastarskih: k.č. 353/1 i k.č. 353/2, obje u k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2.2. Grad Rijeka će na temelju odredbe članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Ružici Miličić iz Rijeke, Ratka Petrovića 76 i/ili suvlasnicima preostalog dijela građevinske čestice utvrđene u točki 2.1. prodati građevinsko zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao dio: k.č. 1409/1, k.č. 1409/2, k.č. 1409/4, k.č. 1406/28, k.č. 1434/6 i k.č. 1434/7, sve u k.o. Plase koje čini građevnu česticu stambene građevine u procijenjenoj površini od 511,5 m², što odgovaraju dijelu katastarskih: k.č. 353/1 i k.č. 353/2, obje u k.o. Zamet. Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ovog zaključka.

3.1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. 5/297 upisanu u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505519) što odgovara dijelu katastarskih: k.č. 986/1 i k.č. 987/1, obje u k.o. Zamet, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Dražice 134, na dijelu katastarskih: k.č. 986/1 i k.č. 987/1, obje u k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

3.2. Grad Rijeka će na temelju odredbe članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Ranku Široli iz Rijeke, Dražice 134, i/ili suvlasnicima preostalog dijela građevinske čestice utvrđene u točki 3.1. prodati građevinsko zemljište u

vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao dio k.č. 5/297 koje čini građevnu česticu stambene građevine u procijenjenoj površini od 57 m², što odgovara dijelu katastarskih: k.č. 986/1 i k.č. 987/1, obje u k.o. Zamet. Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ovog zaključak.

4.1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. 296 upisanu u z.k.ul. 3181 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502087) što odgovara katastarskoj k.č. 2593 k.o Drenova,, suglasan je s formiranom građevnom česticom pomoćne građevine u ulici Drenovski put 136, na katastarskoj k.č. 2593 k.o Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

4.2. Grad Rijeka će na temelju odredbe članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Ivanki Radojković iz Rijeke, Drenovski put 136 i/ili suvlasnicima preostalog dijela građevinske čestice utvrđene u točki 4.1. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao dio k.č. 296, koje čini građevnu česticu pomoćne građevine u procijenjenoj površini od 213 m², što odgovara katastarskoj k.č. 2593 k.o. Drenova. Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ovog zaključka.

5. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

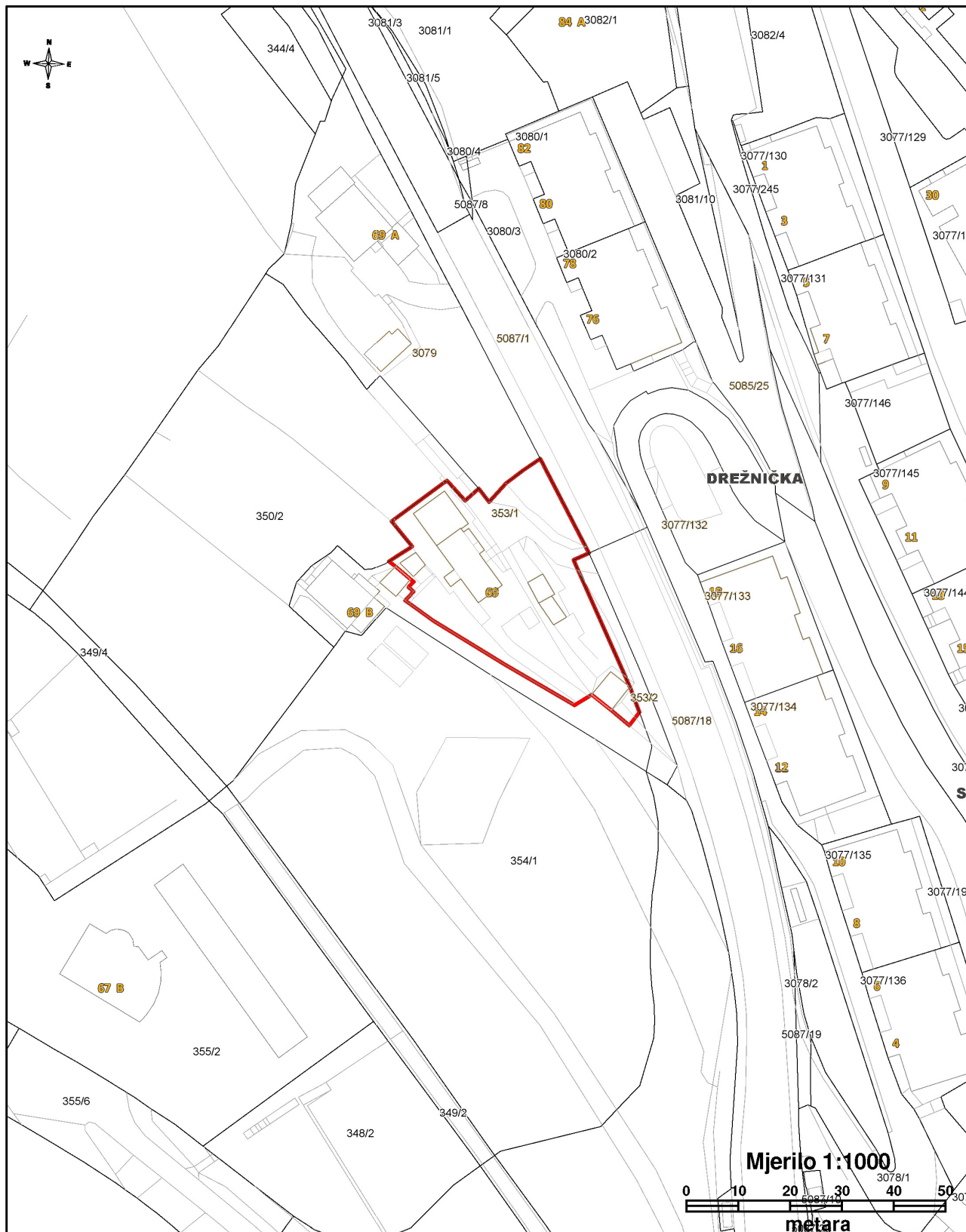
GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sonje Oštarić, Meri Pavešić, Sabine Mihelčić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



GRAĐEVNA ČESTICA