



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-67

Rijeka, 20. 9. 2021.

Gradonačelnik je 20. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključkom od 24. svibnja 2021. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjene zakupnine za travanj 2021. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeli pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjene zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno Zaključku Gradonačelnika (KLASA:023-01/21-04/86-80; URBROJ: 2170/01-15-00-21-43) od 24. svibnja 2021. godine.

2. Utvrđuje se da su do zaključno 15. rujna 2021. godine van roka pristigla ukupno tri zahtjeva od kojih svi udovoljavaju uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjene zakupnine slijedećim zakupnicima za period od 12. do 26. travnja 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	RT BAMBI d.o.o.	<u>Verdieva 17/A</u>	15.758,60 kn	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	7.354,01 kn
2	RT BAMBI d.o.o.	Stipana Konzula Istranina 2/A	8.462,23 kn	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	3.949,04kn
3	ANAIS MODA d.o.o.	Ante <u>Stračevića 3/A</u>	9.988,55	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	4.661,32 kn
Financijski učinak					15.964,37 kn

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mateje Jerkić, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/164

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 17.09.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje roka za podnošenje zahtjeva za umanjenje plaćanja zakupnine podnositeljima zahtjeva za period od 12. do 26. travnja 2021. godine čiji zahtjevi nisu pravodobni a koji su zaprimljeni do 15. rujna 2021. godine

MATERIJAL IZRADILE:

Mateja Jerkić
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 24. svibnja 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/86-80; URBROJ: 2170/01-15-00-21-43 kojim se zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke koji imaju ugovorenu NKD šifru djelatnosti **47.71** Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i **47.72** Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama omogućilo podnošenje on line obrasca – zahtjeva za 100% umanjene zakupnine za vremenski period od 12. do 26. travnja 2021. godine, pod uvjetom da isti nisu uvršteni na popis djelatnosti kojima je sukladno Uputi o provedbi mjera nadoknade dijela ili svih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Korona virusom koju donosi Porezna uprava omogućeno podnošenje zahtjeva za nadoknadu fiksnih troškova.

Zahtjeve za ostvarenje prava na umanjene zakupnine iz navedenog Zaključka zakupnici su dostavljali isključivo putem ON LINE obrasca u razdoblju od 04. do 14. lipnja 2021. godine.

Zahtjeve za preostale dane mjeseca travnja 2021. godine zakupnici su dostavljali isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja pada prometa, sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje kao dokaz pada prometa utvrđivalo se mjesečno na način:

- da se promet za mjesec travanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjene zakupnine uspoređivao s polovicom prihoda veljače 2020. godine (koji mjesec prethodi pandemiji bolesti COVID-19);
- iznimno, zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljali su podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine (uzimala se polovica ostvarenog prihoda).

Predmetnim zaključkom određeno je i da ukoliko zakupnik odabere podnošenje jednog zahtjeva i to sukladno zaključku od 13. travnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/81-79 URBROJ: 2170/01-15-00-21-75), koji se odnosi na umanjene zakupnine za cijeli mjesec travanj 2021. godine nema pravo na dodatno umanjene od 100% za vrijeme kada mu je bila obustavljena djelatnost. Istim je propisano kako se zakupnicima s padom prometa od 40-60% odobrava umanjene zakupnine za 30%, te sa padom prometa od 60,01-100% odobrava umanjene zakupnine za 50%.

Grad Rijeka se u nekoliko navrata obraćao Poreznoj upravi, u konačnici je i Gradonačelnik pisao Ministru financija s upitom da li će nadoknaditi fiksne troškove onim subjektima kojima je bilo obustavljeno obavljanje djelatnosti u razdoblju od 12. do 26. travnja 2021. godine, a temeljem odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske.

Grad Rijeka je dana 23. srpnja 2021. godine zaprimio negativan odgovor Ministarstva financija, Porezne uprave, Središnjeg ureda KLASA: 410-01/21-01/1191, URBROJ: 513-07-21-01-21-2 iz kojeg proizlazi da Republika Hrvatska neće nadoknaditi trošak navedenim subjektima.

Slijedom navedenoga, a sukladno Zaključku od 24. svibnja 2021. godine trgovinama je troškove zakupnine za razdoblje od 12. do 26. travnja 2021. godine odobrio Grad Rijeka.

Napominjemo, kako je za mjesec travanj 2021. godine sukladno Zaključku od 13. travnja 2021. godine zaprimljeno ukupno 162 zahtjeva zakupnika (bez trgovina) od kojih je:

- 38 zakupnika ostvarilo pravo na umanjene zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za travanj 2021. godine koje ukupno iznosi 48.561,27 kn s uključenim PDV-om;

- 102 zakupnika ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za travanj 2021. godine koje ukupno iznosi 251.032,31 kn s uključenim PDV-om;
- 17 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali dovoljan pad prihoda);
- te je podneseno 5 duplih zahtjeva.

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec travanj 2021. godine iznosi 299.593,58 kn s uključenim PDV-om.

Sukladno Zaključku od 24. svibnja 2021. godine zaprimljeno je ukupno 56 zahtjeva zakupnika, a koji imaju šifru djelatnosti NKD 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože od kojih je:

- 26 zakupnika ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine u visini od 100% ispostavljenog računa za travanj 2021. godine za razdoblje od 12. do 26. travnja 2021. godine koje ukupno iznosi 249.425,13 kn s uključenim PDV-om;
- 4 zakupnika ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine i za preostali dio mjeseca travnja 2021. godine i ostvarilo pravo na umanjene 30% i 50% u ukupnom iznosu od 11.871,70 kn;
- 16 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (radi se o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali odgovarajuću šifru djelatnosti ili su prekoračili iznos potpore);
- te je podneseno 10 duplih zahtjeva.

Gradu Rijeci kao zakupodavcu su pristigli zahtjevi zakupnika za mjesec travanj 2021. godine i nakon protoka rokova određenih Zaključkom od 13. travnja 2021. godine i to:

a) za period od 12. do 26. travnja 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	RT BAMBI d.o.o.	<u>Verdieva 17/A</u>	15.758,60 kn	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	7.354,01 kn
2	RT BAMBI d.o.o.	Stipana Konzula Istranina 2/A	8.462,23 kn	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	3.949,04kn
3	ANAIS MODA d.o.o.	Ante <u>Stračevića 3/A</u>	9.988,55	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	4.661,32 kn
				Financijski učinak	15.964,37 kn

Izvan roka utvrđenog Zaključkom Gradonačelnika od 24. svibnja 2021. godine za travanj 2021. godine, zaprimljena su sveukupno tri zahtjeva. Ukoliko se zahtjevima udovolji zakupnici bi ostvarili pravo na popust u visini od 100% ispostavljenog računa zakupnine za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine odnosno za vrijeme zabrane rada sukladno Odluci Stožera civilne zaštite u iznosu od 15.964,37 kn s uključenim PDV-om.

Svrha donesenih Zaključaka je pomoć zakupnicima da prebrode razdoblje umanjenja prometa, odnosno prihoda uzrokovanih pandemijom virusa COVID - 19.

Stoga se predlaže da se kao krajnji rok za dostavu zahtjeva za umanjenje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeka utvrdi 15. rujan 2021. godine te da se svi zahtjevi koji su podnijeti do tog roka pod uvjetom da ispunjavaju utvrđene kriterije za umanjenje zakupnine riješe pozitivno.

Radi navedenog, a u cilju jednoobraznog postupanja prema svim zakupnicima uslijed izvanredne situacije uzrokovane pandemijom COVID 19, stručne službe su mišljenja da je opravdano produljiti rok za dostavu zahtjeva za umanjenje plaćanja zakupnine za travanj 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključkom od 24. svibnja 2021. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjenje zakupnine za travanj 2021. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeli pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjenje zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno Zaključku KLASA:023-01/21-04/86-80; URBROJ: 2170/01-15-00-21-43 od 24. svibnja 2021. godine.

2. Utvrđuje se da su do zaključno 15. rujna 2021. godine van roka pristigla ukupno tri zahtjeva od kojih svi udovoljavaju uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjenje zakupnine sljedećim zakupnicima:

a) za period od 12. do 26. travnja 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	RT BAMBI d.o.o.	<u>Verdieva</u> 17/A	15.758,60 kn	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	7.354,01 kn
2	RT BAMBI d.o.o.	Stipana Konzula Istranina 2/A	8.462,23 kn	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	3.949,04kn
3	ANAIS MODA d.o.o.	Ante <u>Stračevića</u> 3/A	9.988,55	100% za period od 12. travnja do 26. travnja 2021. godine	4.661,32 kn
				Financijski učinak	15.964,37 kn

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog Zaključka.