



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-15

Rijeka, 28. 9. 2021.

Gradonačelnik je 28. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavljaju se van snage Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-18-97) od 09. srpnja 2018. godine i (KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-18) od 25. rujna 2018. godine.

2. Grad Rijeka će sa I., A. i J. M. sklopiti nagodbu radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u k.o. Kozala, označenom kao k.č.br. 148/16 i k.č.br. 148/15, sukladno prijedlogu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/169

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 24. rujan 2021.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Stavljanje van snage Odluka
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-
01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-18-97
od 09. srpnja 2018. godine i KLASA: 023-
01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-
18 od 25. rujna 2018. godine
-Prijedlog sklapanja nagodbe

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukama Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-18-97 od 09. srpnja 2018. godine i KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-18 od 25. rujna 2018. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da Grad Rijeka proda I. M. svoj suvlasnički dio zemljišta u k.o. Kozala - 16/96 dijela k.č.br. 148/7 (procijenjenu površinu od 21,17 m²) i 16/96 dijela k.č.br. 148/9 (procijenjenu površinu od 7,83 m²). Kupoprodajna cijena je utvrđena u iznosu od 325,00 kn/m², za 29 m² 9.425,00 kn.

Zemljište koje je predmet prodaje predstavlja dio građevne čestice zgrade na adresi Franca Prešerna 34, koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/13862 od 25 studenog 2014. godine.

Prodaju je trebalo izvršiti sklapanjem predugovora o kupoprodaji zemljišta, uz obvezu kupca da izradi parcelacijski elaborat kojim će formirati nove k.č., utvrditi oznaka i stvarna površina zemljišta koje je predmet prodaje, površina suvlasničkog dijela u vlasništvu Grada Rijeke te nakon toga, ukoliko bude potrebno, korigirati kupoprodajnu cijenu zemljišta.

I. M. nije potpisao Predugovor, a nakon što je izrađeni parcelacijski elaborat proveden u zemljišnim knjigama, on, A. i J. M. (vlasnici zgrade F. Prešerna 34) su pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuli pojedinačni ispravni postupak radi stjecanje prava vlasništva na novoformiranim nekretninama, označenim kao:

- k.č.br. 148/16 3 - površine 43 m² - Grad Rijeka vlasnik u 16/96 dijela odnosno 7,2 m² i
- k.č.br. 148/15 - površine 120 m² - Grad Rijeka vlasnik u 16/96 dijela odnosno 20 m² (ukupno 27,17 m²). Preostalih 80/90 dijela bilo je vlasništvo 7 fizičkih osoba.

Tijekom postupka imenovanima su pravo vlasništva zemljišta priznale fizičke osobe, a Grad Rijeka nije. Usprkos navedenom Sud ih je rješenjem Posl.br.: Z-24238/2019, RZ-347/2019 od 12. lipnja 2020. godine utvrdio vlasnicima dijela zemljišta koji pripada Gradu Rijeci te je Zemljišno-knjižni odjel izvršio upis vlasništva predmetnog zemljišta na njihova imena. Sukladno važećim zakonskim odredbama Grad Rijeka je pokrenuo parnični postupak radi "vraćanja" vlasništva zemljišta, čije je vođenje zabilježeno u zemljišnoj knjizi.

Kako je trajanje i ishod postupka neizvjestan, stranke su predložile da se sklopi nagodba temeljem koje bi Gradu Rijeci platile predmetno zemljište, nakon čega bi Grad Rijeka povukao tužbu te svaka strana snosila svoje parnične troškove. Prijedlog stranaka je prihvatljiv. Parnični trošak Grada Rijeke u navedenom postupku iznosi 1.450,00 kn.

Građevna čestica zgrade na adresi Franca Prešerna 34 formirana je prema Suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/17-01/560 od 06. listopada 2017. godine i rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/33 od 12. listopada 2017. godine.

Nakon provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Kozala i to:

- u vlasništvu stranaka - k.č.br. 200/2 - površine 11 čhv (39,6 m²) i k.č.br. 203/15 - površine 35 m²,

- k.č. koje su predmet sudskog postupka u kojima je udio Grada Rijeke iznosio:

- k.č.br. 148/16 – površine 43 m² – vlasnici - Grad Rijeka u 16/96 dijela odnosno 7,2 m² I., A. i J. M. – vlasnici u 80/96 dijela,

- k.č.br. 148/15 – površine 120 m² – vlasnici - Grad Rijeka vlasnik u 16/96 dijela odnosno 20 m², I., A. i J. M. – vlasnici u 80/96 dijela,

Ukupna površina u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 27,2 m².

Zemljište se nalazi u 2. zoni zemljišta stambene namjene (1 - 3 stana) i predstavlja dio katastarski evidentirane okućnice, na kojoj su vlasnici zgrade upisani kao posjednici pa kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², za 27,2 m² sveukupno 8.840,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina od 4%, koji plaćaju kupci.

Nagodbom će stranke preuzeti obvezu da u roku od 15 dana od dana njezinog sklapanja plate Gradu Rijeci kupoprodajnu cijenu zemljišta u iznosu od 8.840,00 kn (svaki u 1/3 dijela) i da eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traže naknadu navedenih troškova. Grad Rijeka će preuzeti obvezu nakon plaćanja kupoprodajne cijene povući tužbu. Troškove parničnog postupka snosi svaka strana u svoje ime.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

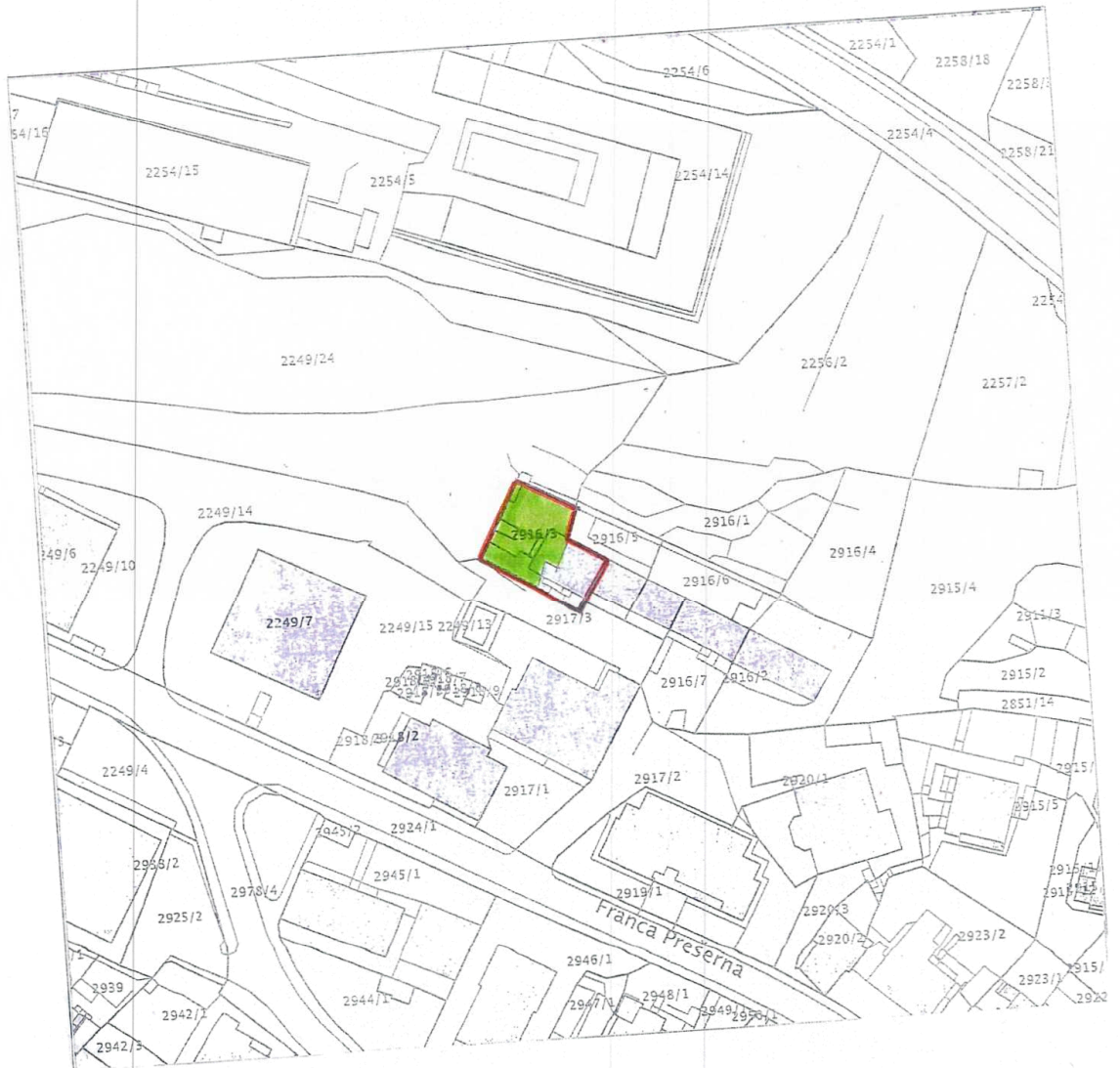
ODLUKE


1. Stavljaju se van snage Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-18-97 od 09. srpnja 2018. godine i KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-18 od 25. rujna 2018. godine.


2. Grad Rijeka će sa I., A. i J. M. sklopiti nagodbu radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u k.o. Kozala, označenom kao k.č.br. 148/16 i k.č.br. 148/15, sukladno prijedlogu ove Odluke.

grafički prilog

MIŠKULIN IVICA iz Rijeke, Franca Prešerna 34
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2916/3 k.o. Stari Grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu (16/96) Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25
URBROJ: 2170/01-15-00-18-97
Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Ivici Miškulinu iz Rijeke, Franca Prešema 34, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao dio k.č.br. 148/7 u površini od 21,17 m² i dio k.č.br. 148/9 u površini od 47 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Franca Prešema 34, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/3862, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11) od 25. studeni 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/17-01/560, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6) od 06. listopada 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade (KLASA: UP/I-350-05/17-05/33, URBROJ: 2170/01-13-02-17-7) od 12. listopada 2017. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 21.687,25 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/118-29

URBROJ: 2170/01-15-00-18-18

Rijeka, 25. 9. 2018.

Gradonačelnik je 25. rujna 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU


o ispravku Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-97)

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-97) od 09. srpnja 2018. godine u točki 1. alineja 1. oznaka "dio k.č.br. 148/9 u površini od 47 m²" mijenja se i glasi "dio k.č.br. 148/9 u površini od 7,83 m²", u točki 1. alineja 3. riječi "što za 53 m² iznosi ukupno 21.687,25 kn" mijenjaju se i glase "što za 29 m² iznosi ukupno 9.425,00 kn".



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X