



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 28. 9. 2021.

Gradonačelnik je 28. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje ugovora o preuzimanju prava i obveza iz Kupoprodajnog ugovora od 24. rujna 2012. godine i Dodatka kupoprodajnom ugovoru od 30. srpnja 2021. godine, sklopljenih između Grada Rijeke i trgovačkog društva VUGIP GRAĐENJE d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 52, kojim će prava i obaveze iz istih preuzeti DOMBAR PROJECTS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/166

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 24. rujan 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o ustupanju
prava i obveza iz ugovora

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Između Grada Rijeke i VUGIP GRAĐENJE d.o.o. Rijeka sklopljen je dana 24. rujna 2012. godine Kupoprodajni ugovor kojim je Grad Rijeka prodao, a VUGIP GRAĐENJE d.o.o. kupilo zemljište u k.o. Plase, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao k.č.br. 1783/10 površine 797 m² i 810/1800 dijela k.č.br. 1777/5 površine 15 čhv (odnosno 24,30 m²), sveukupne površine 821,30 m². Prodano zemljište predstavljalo je dio građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovne građevine, za čije je formiranje ovaj Odjel izdao suglasnost KLASA: 350-02/12-01/115 od 27. ožujka 2012. godine. Preostali dio građevne čestice predstavljalo je zemljište u vlasništvu VUGIP GRAĐENJE d.o.o., označeno kao k.č.br. 1777/2 – od 594 čhv (2138 m²), k.č.br. 1778 od 37 čhv (133 m²) te 990/1800 dijela k.č.br. 1777/5.

Zemljište je prodano za kupoprodajnu cijenu od 1.172,00 kn/m², odnosno sveukupno 962.536,60 kn, koju je kupac trebao platiti u 36 mjesečnih obroka, uz upis hipoteke na kupljenom zemljištu u korist Grada Rijeke. Kupac je kasnio s plaćanjem te su kupoprodajna cijena, zakonske zatezne kamate na kašnjenje u plaćanju i trošak ovršnog postupka koji je ovaj Odjel pokrenuo radi naplate svoga potraživanja, podmireni tek 05. svibnja 2021. godine.

Kupac je ugovorom obavezan ishoditi građevinsku dozvolu za građenje stambeno-poslovne građevine u roku od 8 mjeseci od dana sklapanja ugovora i o svom trošku dati izraditi parcelacijski elaborat koji je potrebno provesti u Područnom uredu za katastar i Zemljišno-knjižnom odjelu i nakon toga pribaviti kopiju katastarskog plana, posjedovni i vlasnički list za novonastale nekretnine te financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija i sve priključke na komunalnu infrastrukturu novoplanirane građevine. Grad Rijeka se ugovorom obavezo da će se, ukoliko se nakon provedbe parcelacijskog elaborata promijene podaci o k.č. koje su predmet prodaje, sklopiti dodatak kupoprodajnog ugovora.

Nakon podmirenja dugovanja VUGIP GRAĐENJE d.o.o. Rijeka se obratio ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje Dodatka kupoprodajnom ugovoru i utvrđivanje novog roka od 8 mjeseci od dana sklapanja istoga, u kojem roku će ispuniti obveze vezane uz ishođenje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine, izradu parcelacijskog elaborata i provođenje istoga u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi. Obzirom na protek vremena, izmjenu zakonskih propisa na području gradnje, kao i iskazani interes za daljnju realizaciju izgradnje stambeno-poslovne građevine, zahtjev stranke je prihvaćen te je na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA : 023-01/12-04/50-78, URBROJ : 2170/01-15-00-12-28 od 23. srpnja 2021. godine između Grada Rijeke i VUGIP GRAĐENJE d.o.o. Rijeka, dana 30. srpnja 2021. godine sklopljen Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

Nakon sklopljenog Dodatka kupoprodajnom ugovoru ovom Odjelu obratilo se DOMBAR PRIJECTS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb sa prijedlogom preuzimanja prava i obveza iz sklopljenog ugovora, obzirom da je u međuvremenu od VUGIP GRAĐENJE d.o.o. kupio nekretnine označene kao k.č.br. 1777/2, k.č.br. 1778 i k.č.br. 1777/5 i upisao pravo vlasništva istih u zemljišnoj knjizi, o čemu je dostavljen izvadak iz zemljišne knjige.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se sklapanje ugovora o preuzimanju prava i obveza iz Kupoprodajnog ugovora od 24. rujna 2012. godine i Dodatka kupoprodajnom ugovoru od 30. srpnja 2021. godine, sklopljenih između Grada Rijeke i trgovačkog društva VUGIP GRAĐENJE d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 52, kojim će prava i obveze iz istih preuzeti DOMBAR PROJECTS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

Gruntovni plan k.o. Rijeka

