



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-42

Rijeka, 14. 9. 2021.

Gradonačelnik je 14. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika (KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32) od 1. prosinca 2020. godine.

2. Grad Rijeka Obvezuje se izvesti radove na deniveliranju te saniranju pročelja poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, sve sukladno glavnom projektu Arhitektonsko-građevinskog ateljea d.o.o. AGA d.o.o. iz Rijeke i uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci Konzervatorskog odjela (KLASA: UP/I 612-08/20-04/0035, URBROJ: 532-04-02/11/9-20-2) od 23. siječnja 2020. godine.

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11 biti će objavljen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u mjesecu rujnu 2021. godine odnosno daljnjim natječajima ukoliko u rujnu ne bude zaprimljena niti jedna prijava, uz napomenu u tekstualnom dijelu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora da će isti biti predan u posjed odabranom zakupniku najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Odluke o davanju u zakup odnosno po okončanju radova.

U navedenom roku Grad Rijeka će izvesti nužne građevinske radove na predmetnom poslovnom prostoru.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/160

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 14.09.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: ulaganje u poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića
11**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, koji je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 2113, u zk.ul. 2487, k.o. Rijeka, kao 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), zgrada u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, opisan kao poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije i stubišta, u prizemlju zgrade te jedne prostorije i WC-a na galeriji, ukupne površine 112 m². Predmetni poslovni prostor je slobodan od osoba i stvari i nalazi se u I zoni.

Dana 01. prosinca 2021. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32 kojim je određeno da će predmetni poslovni prostor biti predmetom javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, bez izvođenja radova na deniveliranju dijela Ulice Pavla Rittera Vitezovića, neposredno ispred ulaza u predmetni poslovni prostor te saniranju pročelja (ulaza i prozora poslovnog prostora).

Radi navedenog, predmetni poslovni prostor je bio predmetom javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i to u mjesecu siječnju, ožujku, travnju, svibnju i srpnju 2021. godine, no za isti nije bilo prijava zainteresiranih natjecatelja. U međuvremenu pristiglo je pismo namjere potencijalnog zakupnika.

Slijedom navedenog, a prvenstveno u interesu davanja predmetnog poslovnog prostora u zakup odnosno u svrhu ostvarivanja proračunskih prihoda, stručne službe su mišljenja da je potrebno da Grad izvede građevinske radove na deniveliranju te saniranju pročelja, a radi čega su zatraži uvjeti konzervatorskog odjela u Rijeci i sukladno istima informativna ponuda za izvođenje istih (pripremni radovi, zemljani radovi, betonski i AB radovi, zidarski i ličilački radovi, stolarski radovi). Sukladno informativnoj ponudi cijena radova iznosila bi cca 67.000,00 kn bez uračunatog PDV-a odnosno cca 83.750,00 sa uračunatim PDV-om.

Slijedom navedenog, a u skladu sa informacijama zaprimljenim od zainteresiranog subjekta, predlaže se da se predmetni poslovni prostor objavi u javnom natječaju za davanje u zakup s posebnom napomenom koja bi glasila: „Ukoliko poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11 bude izlicitiran, isti će se odabranom zakupniku predati u roku od najduže 6 mjeseci, a u navedenom vremenu će Grad izvesti potrebne građevinske radove“. U objavi natječaja za davanje u zakup će također biti tlocrt sadašnjeg kao i budućeg stanja prostora tj, stanja po izvedenim radovima.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

I.Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32 od dana 01. prosinca 2020. godine.

II. Obvezuje se Grad Rijeka izvesti radove na deniveliranju te saniranju pročelja poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, sve sukladno glavnom projektu Arhitektonsko-građevinskog ateljea d.o.o. AGA d.o.o. iz Rijeke i uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci Konzervatorskog odjela, KLASA: UP/I 612-08/20-04/0035, URBROJ: 532-04-02/11/9-20-2 od 23.01.2020. god.

II. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11 biti će objavljen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u mjesecu rujnu 2021. godine odnosno

daljnjim natječajima ukoliko u rujnu ne bude zaprimljena niti jedna prijava, uz napomenu u tekstualnom dijelu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora da će isti biti predan u posjed odabranom zakupniku najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Odluke o davanju u zakup odnosno po okončanju radova. U navedenom roku Grad Rijeka će izvesti nužne građevinske radove na predmetnom poslovnom prostoru.