



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-19

Rijeka, 7. 9. 2021.

Gradonačelnik je 7. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku FREYA TATTOO, OBRTU STUDIO ZA IZRADU TETOVAŽA I PIERCINGA vl. Mia Kulić iz Rijeke, Vitezićeva 1, OIB: 23783666084, umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Tizianova 4/A, ukupne površine 82 m², u razdoblju od 22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine u 100% iznosu zakupnine, odnosno u ukupnom iznosu od 6.212,58 kn. Zbog radova na sanaciji puknuća dovodne instalacije te iz razloga što su komadići stropa padali u više navrata u dijelu salona gdje zakupnik radi na klijentima te budući u poslovnom prostoru nije bilo vode, nije bilo moguće obavljati djelatnost u poslovnom prostoru.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 6.212,58 kn. Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 30. travnja 2021. godine te dio računa zakupnine za mjesec svibanj 2021. godine osloboditi će se zakupnina u ukupnom iznosu 2.054,39 kn te će se s istom podmiriti najstarije dugovanje zakupnine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/156

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 02.09.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od
22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine za poslovni
prostor na adresi Tizianova 4/A

- zakupnik FREYA TATTOO, OBRT STUDIO ZA IZRADU
TETOVAŽA I PIERCINGA vl. Mia Kulić

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

FREYA TATTOO, OBRT STUDIO ZA IZRADU TETOVAŽA I PIERCINGA vl. Mia Kulić iz Rijeke, Vitezićeva 1, OIB: 23783666084, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Tizianova 4/A, površine 82 m², kojeg koristi za obavljanje ostale uslužne djelatnosti, d.n., aktivnost: djelatnost studija za izradu tetovaža i "piercinga" temeljem Ugovora o zakupu broj 9547 od 4. travnja 2019. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 18. travnja 2019. godine do 18. travnja 2029. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 82 m² iznosi ukupno 246,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik duuguje zakupninu za dio mjeseca svibnja 2021. godine te za mjesece lipanj, srpanj i kolovoz 2021. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za poslovni prostor za razdoblje od prijave radova na dovodnim instalacijama do završetka istih. Navodi da u poslovnom prostoru nije bilo moguće obavljati djelatnost jer su komadići stropa padali u više navrata u dio salona gdje radi s klijentima i budući je voda u poslovnom prostoru bila zatvorena.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik je otežano koristio poslovni prostor od prijave radova na sanaciji puknuća dovodne instalacije, odnosno od 22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine kada je sanacija izvršena.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku FREYA TATTOO, OBRTU STUDIO ZA IZRADU TETOVAŽA I PIERCINGA vl. Mia Kulić iz Rijeke, Vitezićeva 1, OIB: 23783666084, umanje računi zakupnine u 100% iznosu za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine što ukupno iznosi 6.212,58 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa od 22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine u 100% iznosu zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 6.212,58 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 30. travnja 2021. godine te dio računa zakupnine za mjesec svibanj 2021. godine osloboditi će se zakupnina u ukupnom iznosu 2.054,39 kn.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjena u visini 100% zakupnine u kunama	Obrazloženje umanjena	Oslobodena zakupnina u kunama
22.-30.4.2021.	2.326,75	22.-30.4.2021. (9 dana)	698,04	2.326,75/30 dana=77,56*9 dana = 698,04	698,04
5/2021	2.316,50	1.-31.5.2021. (31 dan)	2.316,50	2.316,50*100% =2.316,50	1.356,35
6/2021	2.307,28	1.-30.6.2021. (30 dana)	2.307,28	2.307,28*100% =2.307,28	
1.-12.7.2021.	2.301,13	1.-12.7.2021. (12 dana)	890,76	2.301,13/31 dana= 74,23*12 dana = 890,76	
Ukupno			6.212,58		2.054,39

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku FREYA TATTOO, OBRTU STUDIO ZA IZRADU TETOVAŽA I PIERCINGA vl. Mia Kulić iz Rijeke, Vitezićeva 1, OIB: 23783666084, umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Tizianova 4/A, ukupne površine 82 m², u razdoblju od 22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine u 100% iznosu zakupnine, odnosno u ukupnom iznosu od 6.212,58 kn. Zbog radova na sanaciji puknuća dovodne instalacije te iz razloga što su komadići stropa padali u više navrata u dijelu salona gdje zakupnik radi na klijentima te budući u poslovnom prostoru nije bilo vode, nije bilo moguće obavljati djelatnost u poslovnom prostoru.
2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 12. srpnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 6.212,58 kn. Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 30. travnja 2021. godine te dio računa zakupnine za mjesec svibanj 2021. godine osloboditi će se zakupnina u ukupnom iznosu 2.054,39 kn te će se s istom podmiriti najstarije dugovanje zakupnine.