



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-65

Rijeka, 20. 9. 2021.

Gradonačelnik je 20. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Ugostiteljskom obrtu „ĐIPALO“, Park Nikole Hosta 6, vl. Alen Đipalo iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 41 (OIB:31519686958) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Park Nikole Hosta 6, ukupne površine 40 m², za razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine u ukupnom iznosu od 694,50 kn za predmetni poslovni prostor, budući je zbog radova na zamjeni kanalizacijske instalacije na dionici od priključka okna do objekta poslovni prostor bio zatvoren te zakupnik u istom nije mogao obavljati ugovornu djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње zakupnine za razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine u ukupnom iznosu od 694,50 kn, a ukupnim iznosom preplate od 694,50 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4

URBROJ: 2170/01-15-00-21-66

Rijeka, 20. 9. 2021.

Gradonačelnik je 20. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2 (OIB: 67668990796) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 8, za površinu od 43,22 m², u razdoblju od 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine u ukupnom iznosu od 3.580,68kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se u tom dijelu prostora izvodili radovi na sanaciji međukatne konstrukcije i zidova obzirom je poslovni prostor oštećen uslijed požara u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod predmetnog poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene zakupnine za razdoblje 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine u ukupnom iznosu od 3.580,68 kn, a ukupnim iznosom preplate od 3.580,68 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/162

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 17.09.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za
razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine za poslovni
prostor na adresi Park Nikole Hosta 6

- Ugostiteljski obrt „ĐIPALO“ vl. Alen Đipalo

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Ugostiteljski obrt „ĐIPALO“, Park Nikole Hosta 6, vl. **Alen Đipalo** iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 41 (OIB:31519686958) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, **Park Nikole Hosta 6**, površine 40 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanje pića-vrste: caffe bar, temeljem Ugovora o zakupu broj 9862 od 11. studenog 2020. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 07. prosinca 2020. godine do 07. prosinca 2025. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 11,48 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 40 m² iznosi ukupno 459,20 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu za rujun 2021. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za navedeni poslovni prostor budući isti nije mogao koristiti uslijed radova na izmjeni glavne odvodne kanalizacijske cijevi.

Sukladno očitovanju stručne službe, predlaže se oslobađanje zakupnika od plaćanja zakupnine za cijelu površinu poslovnog prostora za razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine, budući je zbog radova na zamjeni kanalizacijske instalacije na dionici od priključka okna do objekta poslovni prostor bio zatvoren te zakupnik u istom nije mogao obavljati ugovornu djelatnost.

Sljedom navedenog predlaže se da se zakupniku Ugostiteljskom obrtu „ĐIPALO“, Park Nikole Hosta 6, vl. Alen Đipalo, umanje računi zakupnine za razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine predmetnog poslovnog prostora za cijelu površinu poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 694,50 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa za razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 694,50 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za kolovoz 2021. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 694,50 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kunama
08/2021	4.306,00	09.-13.08.2021. (5 dana)	694,50	4.306,00/31 dan = 138,90* 5 dana = 694,50 kn	694,50
Sveukupno	4.306,00		694,50		694,50

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku **Ugostiteljskom obrtu „ĐIPALO“**, Park Nikole Hosta 6, **vl. Alen Đipalo** iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 41 (OIB:31519686958) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Park Nikole Hosta 6, ukupne površine 40 m², za razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine u ukupnom iznosu od 694,50 kn za predmetni poslovni prostor, budući je zbog radova na zamjeni kanalizacijske instalacije na dionici od priključka okna do objekta poslovni prostor bio zatvoren te zakupnik u istom nije mogao obavljati ugovornu djelatnost.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње zakupnine za razdoblje od 09. do 13. kolovoza 2021. godine u ukupnom iznosu od 694,50 kn, a ukupnim iznosom preplate od 694,50 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/161

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 17.09.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te
od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine za poslovni
prostor na adresi Veslarska 8

- **MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta
Starčević**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Zakupnik **MATHRIX**, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2 (OIB: 67668990796) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8, površine 202 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n., temeljem Ugovora o zakupu broj 9415 od 08. studenog 2018. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 20. studenog 2018. godine do 08. studenog 2028. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,74 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 202 m² iznosi ukupno 351,48 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu za dio rujna 2021. godine.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 9. ožujka 2021. godine KLASA: 023-01/21-04/17-75; URBROJ:2170/01-15-00-21-53, zakupniku je umanjena zakupnine za predmetni poslovni prostor u razdoblju od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine za cijeli površinu istog u ukupnom iznosu od 16.548,48 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je poslovni prostor oštećen uslijed požara u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod predmetnog poslovnog prostora.

Po završetku radova na sanaciji istog zakupnik se obratio zahtjevom za umanjjenje računa zakupnine i to od 01. travnja do okončanja radova dana 02. rujna 2021. godine.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao obavljati ugovorenu djelatnost u dijelu poslovnog prostora ukupne površine 43,22 m² u razdoblju od 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine obzirom su se u tom dijelu prostora (43,22m²) izvodili radovi na sanaciji međukatne konstrukcije i zidova budući je taj dio pretrpio oštećenja uslijed ranije navedenog požara. Nužno je istaknuti da su na zahtjev zakupnika radovi na sanaciji obustavljeni u vremenu od 24. svibnja 2021. godine do završetka nastave odnosno 01. srpnja 2021. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2, umanje računi zakupnine u razdoblju od 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine za dio poslovnog prostora od 43,22 m² u ukupnom iznosu od 3.580,68 kn.

Potrebno je izvršiti umanjjenje ispostavljenog računa u razdoblju od 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine za dio poslovnog prostora 43,22 m² na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 3.580,68 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za razdoblje od 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjjenje isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 3.580,68 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjjenje	Ukupan iznos umanjjenja za 43,22 m ² u kunama	Obrazloženje umanjjenja	Preplata u kunama
04/2021	3.325,43	01.-30.04.2021. (30 dana)	711,51	$3.325,43/202m^2=16,46$ $*43,22=711,51kn$	711,51
05/2021	3.310,28	01.-31.05.2021. (31 dan)	708,27	$3.310,28/202m^2=16,39$ $*43,22m^2=702,27kn$	708,27
06/2021	3.297,65	01.-		$3.297,65/202m^2=16,33$	

		30.06.2021. (30 dana)	705,57	*43,22m ² =705,57kn	705,57
07/2021	3.287,55	01.- 31.07.2021. (31 dan)	703,41	3.287,55/202m ² =16,28 *43,22=703,41kn	703,41
08/2021	3.295,13	01.- 31.08.2021. (31 dan)	705,03	3.295,13/202m ² =16,31 *43,22=705,03kn	705,03
09/2021	3.287,55	01.- 02.09.2021. (2 dana)	46,89	3.287,55/30 dana=109,59kn*2 dana=219,17kn/202m ² = 1.09*43,22=46,89kn	46,89
Sveukupno			3.580,68		3.580,68

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku MATHRIX, obrt za poduke iz matematike, vl. Agta Starčević iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2 (OIB: 67668990796) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 8, za površinu od 43,22 m², u razdoblju od 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine u ukupnom iznosu od 3.580,68kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se u tom dijelu prostora izvodili radovi na sanaciji međukatne konstrukcije i zidova obzirom je poslovni prostor oštećen uslijed požara u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod predmetnog poslovnog prostora.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње zakupnine za razdoblje 01. travnja do 19. svibnja 2021. godine te od 01. srpnja do 02. rujna 2021. godine u ukupnom iznosu od 3.580,68 kn, a ukupnim iznosom preplate od 3.580,68 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.