



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/141-4
URBROJ: 2170/01-15-00-21-37
Rijeka, 13. 9. 2021.

Gradonačelnik je 13. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 42. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. rujna 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U SRPNJU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201424 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 - površina 11 m², III. zona

Zakupnik: ZAJEDNICA UDRUGA HRVATSKIH DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

2. Poslovni prostor: 201425 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 - površina 13 m², III. zona

Zakupnik: ZAJEDNICA UDRUGA HRVATSKIH DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

3. Poslovni prostor: 201419 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 - površina 10 m², III. zona

Zakupnik: UDRUGA RODITELJA POGINULIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/157

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 10.09.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima je ugovor o zakupu istekao u srpnju 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 42. sastanku održanom dana 03. rujna 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima su ugovori o zakupu istekli u srpnju 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 09. rujna 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 42. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. rujna 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U SRPNJU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201424 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 - površina 11 m², III. zona

Zakupnik: ZAJEDNICA UDRUGA HRVATSKIH DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

2. Poslovni prostor: 201425 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 - površina 13 m², III. zona

Zakupnik: ZAJEDNICA UDRUGA HRVATSKIH DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

3. Poslovni prostor: 201419 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 - površina 10 m², III. zona

Zakupnik: UDRUGA RODITELJA POGINULIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.