

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**MJESNI ODBOR POTOK  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA**

KLASA: 026-02/21-01/16  
URBROJ: 2170/01-09-10-21-14  
Rijeka, 08.07.2021.

**ZAPISNIK  
S 29. SJEDNICE VMO POTOK**

29. sjednica VMO Potok održana je 08.07.2021. (četvrtak) s početkom u 18:00 sati u prostorijama MO Potok, M. Butkovića 2.

Sjednici su bili nazočni:

- Zoran Frković, predsjednik VMO
- Marsel Gović, član VMO
- Emil Viola, član VMO
- Snježana Seršić, tajnica MO

Sjednici nisu bili nazočni:

- Leo Šamanić, zamjenik predsjednika VMO
- Alan Šustić, član VMO

Sjednicu je otvorio predsjednik VMO i predložio sljedeći

**DNEVNI RED**

1. Rasprava o zahtjevima pristiglim između dvije sjednice.
2. Donošenje prijedloga Programa rada i Financijskog plana za 2022. godinu.
3. Razno.

Dnevni red je prihvaćen jednoglasno, bez primjedbi.

**AD 1**

Predsjednik VMO Zoran Frković informirao je prisutne vijećnike o zahtjevima građana i dopisima primljenim između dvije sjednice.

**Zaključak**

- **Vijeće prihvaća na znanje odgovor Čistoće u kojem se navodi da će izvršiti zamjenu oštećenih spremnika u ulici N. Cara, postaviti dodatni spremnik u ulici S. Vončine, te povratno obavijestiti mjesni odbor o poduzetom.**
- **Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje uputio je odgovor na upit MO Potok o promjenama vezanim za investicije u Cambierievoj ulici u kojem se navodi da je povodom zahtjeva investitora Rijeka Property d.o.o. izdana građevinska dozvola za gradnju hotela Hotel Ibis Styles Rijeka koja je postala pravomoćna 26.02.2020. godine. Novi investitor, Best in parking – Cambierieva d.o.o. Zagreb, zatražio je rješenje o izmjeni građevinske dozvole u nazivu investitora te je izdano rješenje 28.05.2021. godine. U svemu ostalom izdana građevinska dozvola ostaje**

ista. Građevinska dozvola vrijedi do 26.02.2023. godine do kojeg roka investitor može započeti s gradnjom ili zatražiti produženje važenja građevinske dozvole za još tri godine nakon čega, ukoliko ne započne s gradnjom, građevinska dozvola prestaje važiti.

- Vijeće će uputiti sljedeći odgovor: „Evidentno je da je došlo do prenamjene u Cambierievoj ulici, te je umjesto hotela cijeli prostor pretvoren u parkiralište. Pritom je bezrazložno posječeno svo zelenilo (kojeg ionako nedostaje) što za posljedicu ima direktan utjecaj na život stanara (zamjetno je povećanje temperature). Na ovaj način sadašnji vlasnik prostora može držati parking još 5 godina. Gradski odjeli koji izdaju lokacijsku i građevinsku dozvolu trebali bi se osigurati da se grad ne devastira, a da ne dođe do izgradnje objekta kako je planirano. Građani Potoka su na prezentaciji projekta bili protiv izgradnje u neadekvatnim gabaritima, te molimo za informaciju da li je Elektromaterijal d.d. u stečaju bio vlasnik u kompletnim gabaritima sadašnjeg parkinga“.
- Vijeće je zaprimilo sljedeći odgovor Rijeka Plusa na dopis u kojem je traženo hitno rješenje problema nedostatka parkirnih mjesta za stanare: "U pripremi je parkiralište u sklopu lokacije Rikard Benčić na kojem je predviđena cijena od 6 kn po satu čime će se pridonijeti većoj cirkulaciji korisnika parkirališta. Novo parkiralište Benčić će imati 58 mjesta naplate i 4 mjesta za osobe s invaliditetom. Bit će otvorenog tipa i neće ga moći koristiti stanari Potoka kao niti ostali pretplatnici. Na ovaj način će se dnevni korisnici parkirati u Benčiću čime će manje zauzimati mjesta stanarima Potoka. Svakako ćemo razmotriti mogućnost da se ne ograničava pretplatnike za otvorena ili zatvorena parkirališta, no u ovom trenutku nismo u mogućnosti isto realizirati. Rijeka Plus kontinuirano prati potrebe za parkiranjem stanara, te nastoji pronaći nova rješenja problema parkiranja na području Potoka i ostalih dijelova grada. Mišljenja smo da će se u skorom vremenskom periodu ostvariti svi preduvjeti kako bi se ovaj složeni problem riješio na zadovoljavajući način. Nadamo se da će otvaranjem parkirališta Benčić problem parkiranja na području Potoka biti uvelike smanjen na zadovoljstvo svih građana, a ponajviše stanara.
- Vijeće nije zadovoljno objašnjenjem u kojem se navodi da će cijena od 6 kn po satu pridonijeti većoj cirkulaciji korisnika parkirališta, jer će se dnevni korisnici parkirati u Benčiću čime će manje zauzimati mjesta stanarima Potoka. Situacija je upravo suprotna jer je cijena viša od cijene parkinga u zoni 1 (4 kn/sat) pa će se opet prvo popuniti parkirališta po okolnim ulicama. Dakle sada ćemo imati slijedeću situaciju: parking u KBC 10 kn, privatni parking ispred KBC-a 7 kn, Rikard Benčić 6 kn i konačno zona 1, dakle sve ulice okolo 4 kn/sat. Svakodnevno nas kontaktiraju stanari koji su revoltirani jer ih se cijelo vrijeme od zatvaranja parkirališta Benčić molilo za strpljenje i obećavalo im se rješenje, no sada im problem nije riješen, već se i pojačao činjenicom da će otvaranjem novih sadržaja u kompleksu Benčić doći do još većeg priljeva ljudi i automobila što im smanjuje ionako male šanse za pronalazak parkirnog mjesta. Područje MO Potok je najbliže samom centru grada, a ima najjeftiniju cijenu parkiranja. Na taj način se vozače koji ne stanuju na ovom području stimulira da parkiraju na mjestima koja su stanarima jedina moguća solucija koju moraju mjesečno plaćati.
- Temeljem svega navedenog ponovit će se molba da se ako već pretplatnici ne mogu koristiti prostor u Benčiću cijena parkiranja za dnevne korisnike na području MO Potok barem izjednači s tarifom okolnih navedenih parkirališta tj. minimum 6 (do 10 kn po satu) dok se ne pronađe trajno rješenje. Budući da je uvedena zona 2a Rikard Benčić smatramo da ne postoji prepreka da se ulice na području MO Potok prebace iz zone 1 u zonu 2A. Povećanje cijene se naravno ne odnosi na iznos mjesečne pretplatne karte.
- Vijeće je zaprimilo višestruke žalbe stanara na novonastalu situaciju, te ih informiralo o svim postupcima koji su po tom pitanju poduzeti od strane mjesnog odbora Potok.

## **AD 2**

### **Zaključak:**

- **Nakon rasprave Vijeće je jednoglasno donijelo prijedlog Programa rada za 2022. godinu:**
  - 1. Zdravstvo - mjerenje tlaka i šećera u krvi dva puta godišnje**
  - 2. Pozdrav ljetu**
  - 3. Doček svetog Nikole**
  - 4. Dan MO**
- **Nakon rasprave Vijeće je jednoglasno donijelo prijedlog Financijskog plana za 2022. godinu.**

## **AD 3**

### **Zaključak:**

- **Nije bilo prijedloga za raspravu.**

Sjednica je završila u 20:00 sati.

Ovaj se zapisnik sastoji od tri (3) stranice.

Zapisničar:

Snježana Seršić

Predsjednik VMO Potok:

Zoran Frković