

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**MJESNI ODBOR PEĆINE
VIJEĆE MJESNOG ODBORA**

KLASA: 026-02/21-01/21
URBROJ: 2170/01-09-10-21-16
Rijeka, 8. rujna 2021.

**ZAPISNIK
S 32. SJEDNICE VMO PEĆINE**

32. sjednica VMO Pećine održana je 7. rujna 2021. (utorak) s početkom u 16.00 sati u prostorijama MO Pećine, Janka Polića Kamova 73 A.

Sjednici su bili nazočni:

- Željko Ševerdija, predsjednik VMO
- Dubravka Travalja, zamjenica predsjednika VMO
- Veljko Karabaić, član VMO
- Slobodan Škalamera, član VMO
- Nikola Pleša, član VMO

Zapisnik s 31. sjednice VMO Pećine usvojen je jednoglasno.

Sjednicu je otvorio predsjednik VMO i predložio slijedeći

DNEVNI RED

1. Sastanak u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav – obavijest
2. Oštećenje zida iznad plaže Glavanovo – obavijest
3. Pristup kupalištu Voz – obavijest
4. Sanacija nogostupa u Ulici Janka Polića Kamova od kbr 44A do 58 – obavijest
5. Uređenje prilaza stambenom objektu u Ulici Šetalište Trinaeste divizije kbr 135 – obavijest
6. Postavljanje svjetlosne prometne signalizacije u Ulici Janka Polića Kamova kod kbr 92 – obavijest
7. Razlika sredstava za komunalne prioritete za 2021. godinu – obavijest
8. Razno

Dnevni red je prihvaćen jednoglasno, bez primjedbi.

AD 1

Na inicijativu MO Pećine održan je u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav 31. kolovoza 2021. godine sastanak na kojem su prisustvovali: Maja Malnar (pročelnica Odjela), Željko Vitas (ravnatelj Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti), Željko Ševerdija (predsjednik Vijeća MO Pećine) i Marijan Matković (tajnik MO Pećine).

Teme sastanka bile su: poboljšanje prometne sigurnosti na području MO Pećine, pristup plaži Voz, održavanje kulturno-sportskih manifestacija na pećinskim plažama i komunalni nered na prostoru iznad Plaže za pse Brajdica.

- Prometna problematika

Predsjednik Vijeća MO g. Željko Ševerdija iznio je do sada poduzete aktivnosti MO na povećanje prometne sigurnosti te izrazio mišljenje kako prijedlozi za rješavanje navedenog ne bi trebali biti predmet komunalnih prioriteta, iz razloga što su obje glavne prometnice u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o. i zbog važnosti prijedloga čija rješenja u pravilu iziskuju i veća financijska sredstva.

Mjesni odbor Pećine dostavit će Odjelu gradske uprave za komunalni sustav popis prijedloga za poboljšanje prometne sigurnosti i dosadašnje odgovore nadležnih institucija.

- Pristup plaži Voz

Pristup plaži Voz onemogućen je građanima koji su se obratili MO tražeći slobodan pristup plaži koja je na pomorskom dobru i koji je, prema njihovim navodima, u vlasništvu Grada Rijeke. S obzirom na navedeno Odjel gradske uprave za komunalni sustav provjerit će katastarske čestice i dostaviti odgovor Mjesnom odboru Pećine.

- Kulturno-sportske manifestacije na pećinskim plažama

MO Pećine organizatorima navedenih događaja da je suglasnost uvažavajući potrebu organizatora, ali i stanovnika na pravo na noćni mir te uz naglasak na obvezu organizatora da pribavi sve potrebne dozvole od nadležnih tijela, osigura sve propisane mjere (zaštitari, buka i dr.), kao i da osigura sve važeće protuepidemijske mjere.

Napomenuto je kako se svi organizatori ne obraćaju MO te se za isto sazna iz dnevnog tiska. Za održavanje područja Plaže Park hotel odnedavno je zadužen Odjel gradske uprave za komunalni sustav koji zbog utvrđenih oštećenja nije dozvolio održavanje ovogodišnjih manifestacija.

- Odlaganje građevinskog otpada iznad Plaže za pse Brajdica

Na dojavu građana o odlaganju građevinskog materijala na navedenom prostoru MO Pećine primio je odgovor ustanove Lučka uprava Rijeka kako taj prostor nije u njihovoj nadležnosti. I Primorsko-goranska županija odgovorila je isto te naznačila kako je prostor u nadležnosti Grada Rijeke.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav provjerit će katastarske čestice i dostaviti odgovor. MO Pećine.

Predstavnici Odjela izrazili su želju za uređenje prostora plaže Grčevo te za isto predlažu očitovanje MO Pećine.

Predsjednik Vijeća MO g. Željko Ševerdija podržao je ideju o oplemenjivanju plaže Grčevo dodatnim sadržajima, a o istome će se očitovati Vijeće MO.

Zaključak:

Vijeće MO Pećine primilo je obavijest na znanje.

AD 2

Konzervatorski odjel u Rijeci uputio je dopis Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci (MO Pećine na znanje) u kojem navodi novoformiranu česticu kojoj pripada oštećeni zid iznad plaže Glavanovo.

Sve navedeno u dopisu Odjela u vezi nove katastarske čestice (nova izmjera za k.o. Sušak i vlasništvo nad predmetnom nekretninom) MO Pećine je već naznačio svojim dopisom od 29. rujna 2020. godine, upućenog na znanje i Odjelu.

Od tada ništa nije učinjeno po pitanju zaštite građana (kupača), već se samo dopisivalo na relaciji Služba građevinske inspekcije - Konzervatorski odjel - Jadran hoteli d.d. - MO Pećine.

Na navedeni dopis Odjela reagirao je MO Pećine dopisom Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci od 7. rujna 2021. godine u kojem iznio gore navedene činjenice.

Odgovor MO Pećine dostavljen je na znanje slijedećima:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo kulture i medija (Uprava za zaštitu kulturne baštine),
- Služba građevinske inspekcije u Rijeci,
- Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Odjel gradske uprave za komunalni sustav (Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti i Direkcija za komunalno redarstvo),
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (Direkcija za gospodarenje zemljištem) i
- Jadran hoteli d.d.

Zaključak:

Vijeće MO Pećine primilo je obavijest na znanje.

AD 3

Nakon obavijesti građana o nemogućnosti pristupa plaži Voz zbog zaključanih vrata, MO Pećine obratio se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav u čijem se odgovoru navodi: Ponovnim uvidom u katastar i zemljišne knjige utvrđeno je da je k.č. 6714/1, k.o. Sušak u vlasništvu Grada Rijeke, dok je k.č. 6715 u privatnom vlasništvu. Slijedom navedenog u vlasništvu Grada je samo dio stepeništa, u naravi podest površine 9 m², nakon čega se ulaskom na stepenice ulazi u k.č. 6715 koja je u privatnom vlasništvu.

Zaključak:

Vijeće MO Pećine primilo je obavijest na znanje.

AD 4

MO Pećine primio je odgovor Direkcije za komunalno redarstvo u vezi sanacije prekopa na nogostupu u Ulici Janka Polića Kamova od kbr 44A do 58. U dopisu se navodi slijedeće.

- radovi na vodovodnoj i plinskoj instalaciji izvedeni su prije dugo vremena
- Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti i TD rijeka promet d.d. neće pristupiti sanaciji zbog smanjenog kapaciteta redovnog održavanja te je sanacija moguća iz sredstava komunalnih prioriteta.

Tajnik MO g. Marijan Matković podsjetio je VMO kako su na istoj lokaciji sanirane neravnine i oštećenja od strane firme HT.

Predloženo je saniranje navedene lokacije dodatno uvrstiti u prijedloge komunalnih prioriteta za 2022. godinu.

Zaključak:

Vijeće MO Pećine jednoglasno je usvojilo prijedlog.

AD 5

MO Pećine obratili su se stanari stambenog objekta u Ulici Šetalište Trinaeste divizije kbr 135 u vezi uređenja prilaza objektu čiji izlaz direktno vodi na Jadransku magistralu.

Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti o istome je izvijestila TD Rijeka promet d.d. koji je nakon nekoliko puta ponovljenog upita tajnika MO odgovorio kako je lokacija u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Temeljem odgovora MO Pećine uputio je prijedlog Hrvatskim cestama d.o.o.

Zaključak:

Vijeće MO Pećine primilo je obavijest na znanje.

AD 6

Temeljem prijedloga građana o postavljanju svjetlosne prometne signalizacije na pješačkom prelazu u Ulici Janka Polića Kamova 92 i 93, TD Rijeka promet d.d. odgovorio je:

- LED markeri se više ne ugrađuju zbog čestog kvarenja i skupih popravaka,
- Izvršit će se uvid na terenu i obavijestiti MO Pećine o mogućnostima rješenja.
- Ako se zahvat utvrdi potrebnim treba ga uvrstiti u komunalne prioritete za 2022. godinu.

VMO mišljenja je kako prijedlozi o povećanju sigurnosti u promet ne bi trebali biti u domeni komunalnih prioriteta već kroz redovna rješavanja te će o tome uputiti dopis Odjelu gradske uprave za komunalni sustav i Hrvatskim cestama d.o.o.

Zaključak:

Vijeće MO Pećine jednoglasno je usvojilo prijedlog.

AD 7

Slijedom obavijesti TD Rijeka promet d.d. od 12. srpnja 2021. godine o razlici od 12.687,50 kn s PDV-om po prioritetima MO Pećine za 2021. godinu, a koja se pojavila nakon provedenih postupaka te shodno planiranim i ugovorenim radovima, MO Pećine predložio je slijedeće zamjenske lokacije, a koje su predložene u komunalnim prioritetima za 2022. godinu:

1. Staviti novu podlogu na nogostup Ulici Šetalište Trinaeste divizije nasuprot kućnog broja 23.
2. Asfaltiranje površine iza zgrade u Ulici Janka Polića Kamova kod kućnog broja 20.
3. Sanacija ograde u Ulici Janka Polića Kamova od kućnog broja 14 do kućnog broja 20.
4. Sanacija rukohvata u Ulici Stube trinaestorice strijeljanih.
5. Sanacija željeznih vrata Dječjeg vrtića Veseljko u Ulici Šetalište Trinaeste divizije kod kućnog broja 73.

Zaključak:

Vijeće MO Pećine primilo je obavijest na znanje.

Sjednica je završila u 17.00 sati.

Ovaj se zapisnik sastoji od četiri (4) stranice.

Zapisničar – referent za mjesnu samoupravu:

Marijan Matković

Predsjednik VMO Pećine:

Željko Ševerdija