



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-66

Rijeka, 25. 10. 2021.

Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/16-09/126, URBROJ:2170/01-01-20-16-3) od dana 15. lipnja 2016. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 297,60 kn za period od 14. listopada 2021. godine do 14. lipnja 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/184

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 22. listopada 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase- D.P.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom D.P., dana 15.6.2016. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/126, URBROJ:2170/01-01-20-16-3, na zemljištu označenom kao dio k.č.873/4 k.o. Plase, površine 222 m², svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 15.6.2026. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 876G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te radi bolesti usmenim putem predao zemljište u posjed Grada Rijeke kao i da je na terenu utvrđeno kako je isto slobodno od stvari i osoba, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupnik u cijelosti podmirio iznos godišnje zakupnine od 297,60 kn za period 15.6.2021. godine do 14.6.2021. godine te se predlaže povrat dijela uplaćene zakupnine u iznosu od 297,60 kn za period od 14.10.2021. godine do 14.6.2022. godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/126, URBROJ:2170/01-01-20-16-3 od dana 15.6.2016. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 297,60 kn za period od 14.10.2021. godine do 14.6.2022. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

