



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-24

Rijeka, 11. 10. 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je, 11. listopada 2021. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspoglanje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 07. rujna 2021. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- AMIR ZUBČEVIĆ, za zakup dio k.č. 649/106 površine 50m² i dio k.č. 649/108 površine 435 m² k.o. Hosti, ukupne površine 485 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 970,00 kn godišnje.
- ARJANA ŠUŠNJAR, za zakup dio k.č.1152/4 k.o. Zamet, površine 274 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 959,00 kn godišnje.
- ZORAN ŽARIĆ, za zakup dio k.č. 1152/4 površine 137 m², dio k.č.1145/2 površine 3 m², dio k.č.1150/2 površine 29 m², dio k.č.1149/1 površine 98 m², dio k.č.1144/1 površine 44 m² i dio k.č.1146/3 površine 18 m² sve u k.o. Zamet, ukupne površine 329 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno 723,80 kn godišnje.
- ŽELJKO BABIĆ, za zakup dio k.č. 2126/28 površine 45 m² i dio k.č.2126/27 površine 9 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 54 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,33 kn/m², odnosno ukupno 179,82 kn godišnje.
- STJEPAN UREMOVIĆ, za zakup dio k.č. 889/1 površine 115 m² i dio k.č. 901/1 površine 93 m² k.o. Plase, ukupne površine 208 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 520,00 kn godišnje.
- JELKA MLINAR, za zakup dio k.č. 894/32 površine 24 m² i dio k.č. 894/28 površine 117 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 141 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno 451,20 kn godišnje.
- ŽELIMIR VALENČIĆ, za zakup dio k.č. 1719/10 površine 45 m² i dio k.č.1719/1 površine 85 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 130 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno 416,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor

- JURAIĆ TOURS obrt za prijevoz, vl. Kristijan Juračić, za zakup dijela k.č. 855/2 k.o. Plase, površine 530 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 1.643,00 kn mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- CARMOTO CO d.o.o., za zakup dio k.č. 8/3 m² u k.o. Kozala, ukupne površine 428 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,01 kn/m², odnosno ukupno: 1.716,28 kn mjesečno + PDV.

Ugovor o zakupu zemljišta sklopiti će se nakon provedenog javnog natječaja za zakup preostalog dijela zemljišta koji predstavlja razliku u površini između stvarnog stanja na terenu i površine ponuđene na ovom natječaju.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 156 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 77 m²

dio k.č. 1036 u z.k.ul. 1320 površine 44 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 35 m²

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 437 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 546 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke (izuzev s CARMOTO CO d.o.o.), te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove odluke.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za pripremu javnog natječaja za zakup preostalog dijela gradskog zemljišta za lokaciju C. 1. Rastočine



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/173

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 06. listopada 2021. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 07. rujna 2021.g.

Izradila:

Sanja Udović, dipl. iur.

Marko Brkić, i.a.,

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 07. rujna 2021. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 07. rujna 2021. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 13 lokacija bio je 20. rujna 2021. g. u 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

- 1. ZAPRIMLJENE PONUDE - za 9 lokacija.** Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.
- 2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI - za 4 lokacije.** Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

3. lokacija Kablari, u k.o. Hosti, površine 485 m²:

dio k.č. 649/106 u z.k.ul. 2165, površine 50 m²

dio k.č. 649/108 u z.k.ul. 2165, površine 435 m²

Ponuditelj je: AMIR ZUBČEVIĆ s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 970,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274 m²:

dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine

Za ovu lokaciju pristigle su dvije ponude ponuditelja: ARJANA ŠUŠNJAR, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 959,00 kn i DOUGLAS MALVICH, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 548,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Sve zaprimljene ponude su valjane i potpune. Primjenom točke 6. natječajne dokumentacije - mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda Arjane Šušnjar.

5. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 329 m²:

dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 137 m²

dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 3 m²

dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 29 m²

dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 98 m²

dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 6255, površine 44 m²

dio k.č. 1146/3 u z.k.ul. 6255, površine 18 m²

Ponuditelj je: ZORAN ŽARIĆ s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno: 723,80 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

8. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 54 m²:

dio k.č. 2126/28 u z.k.ul. 1033, površine 45 m²

dio k.č. 2126/27 u z.k.ul. 1033, površine 9 m²

Ponuditelj je: ŽELJKO BABIĆ s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,33 kn/m², odnosno ukupno: 179,82 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

9. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 208 m²:

dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine 115 m²

dio k.č. 901/1 u z.k.ul. 4703, površine 93 m²

Ponuditelj je: STJEPAN UREMOVIĆ s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno: 520,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

10. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 141 m²:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 24 m²

dio k.č. 894/28 u z.k.ul. 1213, površine 117 m²

Ponuditeljica je: JELKA MLINAR s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno: 451,20 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

11. lokacija Plase u k.o. Plase, površine 130 m²

dio k.č. 1719/10 u z.k.ul. 3316 površine 45 m²

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187 površine 85 m²

Ponuditelj je: ŽELIMIR VALENČIĆ s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno: 416,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u III. zoni;

1. lokacija Mihovilići (III. zona), u k.o. Plase, površine 530 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

Ponuditelj je: JURAIĆ TOURS obrt za prijevoz, vl. Kristijan Juračić s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno: 1.643,00 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu zemljišta 200-1000 m² u II. zoni;

1. lokacija Rastočine (II. zona), u k.o. Kozala, površine 428 m²:

dio k.č. 8/3 u z.k.ul. 591

Ponuditelj je: CARMOTO CO D.O.O. s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,01 kn/m², odnosno ukupno: 1.716,28 kn mjesečno +PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

NAPOMENA : S obzirom da je u stručnoj službi utvrđeno da CARMOTO CO d.o.o. kao zakupnik temeljem prethodnog ugovora koristi veću površinu od one koja je predmet ovog natječaja to se predlaže Ugovor o zakupu sklopiti nakon provedenog javnog natječaja za zakup i preostale površine zemljišta (razlike između stvarnog stanja na terenu i površine u natječaju).

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI

Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

1. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 156 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 77 m²

dio k.č. 1036 u z.k.ul. 1320 površine 44 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 35 m²

2. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

6. lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 437 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

7. lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 546 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Prihvata se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 07. rujna 2021. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- AMIR ZUBČEVIĆ, za zakup dio k.č. 649/106 površine 50m² i dio k.č. 649/108 površine 435 m² k.o. Hosti, ukupne površine 485 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 970,00 kn godišnje.
- ARJANA ŠUŠNJAR, za zakup dio k.č.1152/4 k.o. Zamet, površine 274 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 959,00 kn godišnje.
- ZORAN ŽARIĆ, za zakup dio k.č. 1152/4 površine 137 m², dio k.č.1145/2 površine 3 m², dio k.č.1150/2 površine 29 m², dio k.č.1149/1 površine 98 m², dio k.č.1144/1 površine 44 m² i dio k.č.1146/3 površine 18 m² sve u k.o. Zamet, ukupne površine 329 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno 723,80 kn godišnje.
- ŽELJKO BABIĆ, za zakup dio k.č. 2126/28 površine 45 m² i dio k.č.2126/27 površine 9 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 54 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,33 kn/m², odnosno ukupno 179,82 kn godišnje.
- STJEPAN UREMOVIĆ, za zakup dio k.č. 889/1 površine 115 m² i dio k.č. 901/1 površine 93 m² k.o. Plase, ukupne površine 208 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 520,00 kn godišnje.
- JELKA MLINAR, za zakup dio k.č. 894/32 površine 24 m² i dio k.č. 894/28 površine 117 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 141 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno 451,20 kn godišnje.
- ŽELIMIR VALENČIĆ, za zakup dio k.č. 1719/10 površine 45 m² i dio k.č.1719/1 površine 85 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 130 m² i s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno 416,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor

- JURAČIĆ TOURS obrt za prijevoz, vl. Kristijan Juračić, za zakup dijela k.č. 855/2 k.o. Plase, površine 530 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 1.643,00 kn mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- CARMOTO CO d.o.o., za zakup dio k.č. 8/3 m² u k.o. Kozala, ukupne površine 428 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,01 kn/m², odnosno ukupno: 1.716,28 kn mjesečno + PDV.

Ugovor o zakupu zemljišta sklopiti će se nakon provedenog javnog natječaja za zakup preostalog dijela zemljišta koji predstavlja razliku u površini između stvarnog stanja na terenu i površine ponuđene na ovom natječaju.

3.Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4.Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 156 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 77 m²

dio k.č. 1036 u z.k.ul. 1320 površine 44 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 35 m²

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 437 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 546 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke (izuzev s CARMOTO CO d.o.o.), te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za pripremu javnog natječaja za zakup preostalog dijela gradskog zemljišta za lokaciju C. 1. Rastočine

Grafički prikaz lokacija iz natječaja za koje su pristigle ponude

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

3. lokacija Kablari



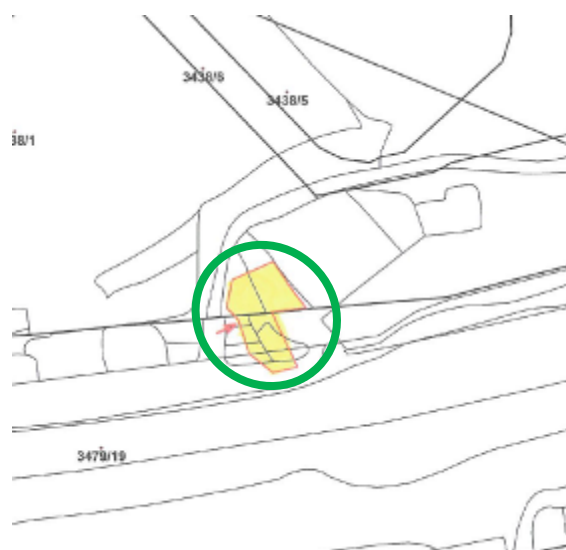
4. i 5. lokacije Krnjevo



8. lokacija Turnić



9. lokacija Rujevica



10. lokacija Rujevica

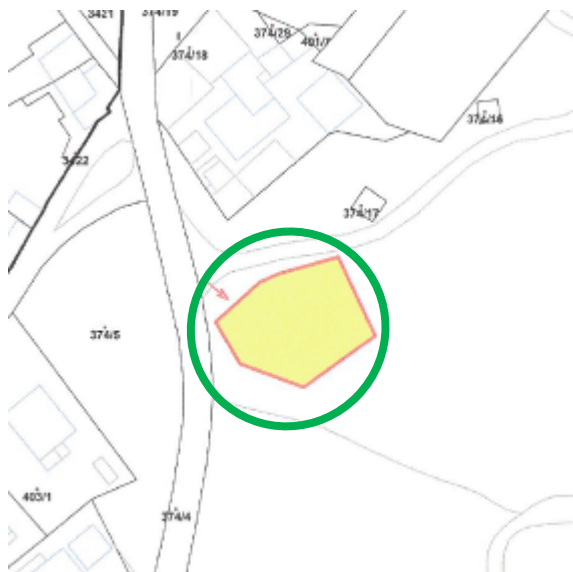


11. lokacija Plase



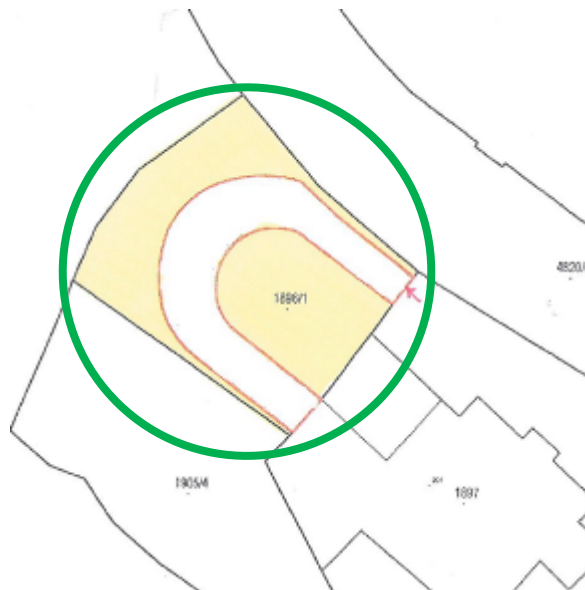
B. Namjena zemljišta: parkirališni prostor

1. lokacija Mihovilići



C. Namjena zemljišta: otvoreni skladišni prostor

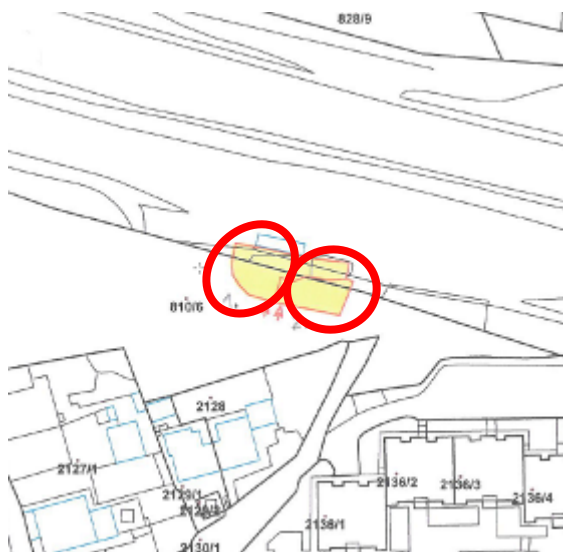
1. lokacija Rastočine



Grafički prikaz lokacija iz natječaja koje će se ponoviti

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

1. - 2. lokacije Zamet



6. i 7. lokacije Mario Gennari

