



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/21-01/95  
URBROJ: 2170/01-17-10-21-7/DJ  
Rijeka, 10. listopada 2021. g.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke**

**A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.021,84 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 413.000,00 kn.**

**Jamčevina: 41.300,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>.**

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o. kao E-5.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.411,56 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 396.666,67 kn.**

**Jamčevina: 39.667,00 kn.**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o. kao E-1.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.275,64 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 227.000,00 kn.**

**Jamčevina: 22.700,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o. kao E-3

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.693,81 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 411.000,00 kn.**

**Jamčevina: 41.100,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.365,53 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 433.000,00 kn.**

**Jamčevina: 43.300,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o. kao E-3.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.**

**Jamčevina: 34.800,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonia 3, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o. kao E-6.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.639,85 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 451.000,00 kn.**

**Jamčevina: 45.100,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ciottina 28**, ukupne površine 26,26 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.301,60 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 218.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.800,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 19 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6**, ukupne površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-19.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.298,51 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 211.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.100,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Prvog maja 26**, ukupne površine 30,65 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1977 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.538,34 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 323.000,00 kn.**

**Jamčevina: 32.300,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7**, ukupne površine 55,34 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1162 iste k.o. kao E-13.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.534,88 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 583.000,00 kn.**

**Jamčevina: 58.300,00 kn.**

**B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17**, ukupne površine 50,86 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste k.o. kao E-5.  
Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.653,95 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 491.000,00 kn.**

**Jamčevina: 49.100,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.3.2010. godine.

**2. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 7**, ukupne površine 77,02 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5560 iste k.o. kao E-45.  
Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.257,86 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 559.000,00 kn.**

**Jamčevina: 55.900,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 2.10.2013. godine.

**Uvjeti natječaja:**

**I.** Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

**II.** Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana. Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

**III.** Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
- ostala dokumentacija određena tekстом objave.

Uz prijavu, **najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu sljedećeg sadržaja:**

**„Pristajem na prienos ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne budem najpovoljnijim natjecateljem.“**

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

**IV.** Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_ – ne otvarati“, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se **25. listopada 2021. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana **25. listopada 2021. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijava.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

**V.** Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna).

**VII.** Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

**VIII.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422, 209-352).

**C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana koji koristi hrvatski ratni vojni invalid, kako slijedi:**

1. Stan broj 5 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 55,78 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 5754, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 6225 iste k.o. kao E-5.  
Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **116.066,74 kn.**

**Uvjeti natječaja:**

I. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno),
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje,
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

II. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **25. listopada 2021. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana **25. listopada 2021. godine do 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, prizemlje, sala za licitacije.

III. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

IV. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

V. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

## **VRIJEME RAZGLEDVANJA STANOVA IZ TOČKE „A“:**

**Dana 13.10.2021. i 20.10.2021.**

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>1. Zagrebačka 16</b>              | <b>11:30 – 11:45</b> |
| <b>2. Stube Alberta Anđelovića 7</b> | <b>13:00 – 13:15</b> |
| <b>3. Ciottina 28</b>                | <b>13:30 – 13:45</b> |
| <b>4. Alessandra Manzonia 3</b>      | <b>14:45 – 15:00</b> |

**Dana 14.10.2021. i 21.10.2021.**

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>1. Slavka Tomašića 6</b>       | <b>9:30 – 9:45</b>   |
| <b>2. Antuna Raspora Španca 6</b> | <b>10:00 – 10:15</b> |
| <b>3. Braće Branchetta 9</b>      | <b>11:00 – 11:15</b> |
| <b>4. Prvog maja 26</b>           | <b>12:15 – 12:30</b> |
| <b>5. Ive Marinkovića 7</b>       | <b>12:45 – 13:00</b> |
| <b>6. Trinajstićeva 14</b>        | <b>13:15 – 13:30</b> |
| <b>7. Tizianova 12</b>            | <b>13:45 – 14:00</b> |