



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-05/62
URBROJ: 2170/01-15-00-21-2
Rijeka, 8. listopada 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: JOSIP OSTROGOVIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **JOSIP OSTROGOVIĆ** je, na 3. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 30. rujna 2021. godine, naveo da *„ima pedesetak potpisa sugrađana koji žive u ulici Luki na Mlaci i koji imaju problema sa tvrtkom koja se bavi prodajom voća i povrća, a koja je došla u njihovo susjedstvo prije dva mjeseca. Od tada oni nemaju ni sna ni mira, jednostavno ne žive onako kako bi trebali živjeti i kako bi htjeli da građani u našem gradu žive. Obračali su se već i Gradonačelniku koji ih je uputio na Komunalno redarstvo. Problem je, međutim, što ta firma najviše radi u noćnim satima, između jedan i šest i kada su zvali Komunalno redarstvo, rečeno im je da oni u to doba ne rade, iako bi komunalni redari trebali raditi kada god je to potrebno. Ti ljudi po noći ne mogu ni spavati ni živjeti i jako su nezadovoljni načinom njihovog života u našem gradu.*

Upitao je što će Gradonačelnik poduzeti po tom pitanju? Zašto komunalno redarstvo nije izašlo u onom vremenskom periodu kada buka nastaje, znači, od jedan do šest ujutro? Zašto izlaze po danu kada po danu praktički te buke na toj razini nema? Problem je i sa prometom jer je ulica dosta uska pa onda kamioni izlaze iz Zvonimirove na rikverc tih pedesetak metara unutra, ugrožavaju promet i sigurnost ljudi, tako da je riječ o ozbiljnom problemu. Njegovo osobno mišljenje je da takvoj tvrtki i takvoj djelatnosti nije mjesto među stambenim zgradama, već u industrijskoj zoni“.

Iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav obaviješten sam da je riječ o tvrtki koja djelatnost obavlja u poslovnom prostoru na adresi Luki 56 koji je u privatnom vlasništvu. Naime, objekt se nalazi na zemljištu k.č. 1624/1 k.o. Rijeka (katastarska oznaka k.č.4868 k.o. Zamet) koja je u cijelosti u privatnom vlasništvu. Dozvolu za rad tvrtka je dobila od nadležnih institucija koje su, za pretpostaviti je, utvrdile da ne postoje smetnje za obavljanje te djelatnosti na toj lokaciji.

Navedena čestica ograđena je lancem postavljenim na privatnom zemljištu, a ne na javnoj površini. Slijedom navedenog, ne postoji osnova za postupanje Komunalnog redarstva, s obzirom da nije riječ o uzurpaciji javne površine.

Međutim, vezano za prilaz zgradama na adresi Luki broj 56 i 62, a koje se nalaze sjeverno iznad poslovnog prostora, bilo je potrebno utvrditi je li to jedini raspoloživi prilaz i to preko stepenica koje vode do tih zgrada. utvrđeno je kako je za pristup tim stepenicama nužno prelaziti preko dijela sporne k.č. 1624/1 k.o. Rijeka (katastarska oznaka k.č.4868 k.o. Zamet) i to uz vanjski rub zgrade koji je ujedno i betoniran i samim tim predstavlja javnu površinu, odnosno javni prolaz, jer je u službi

spoja Ulice Luki i javnih stepenica koje su jedini prilaz zgradama k.br. 56 i 62. Naime, temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna infrastruktura smatra se javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu, odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Kako je prethodno pojašnjeno, u ovom slučaju radi se o komunalnoj infrastrukturi, točnije javnom prolazu, što se smatra javnom prometnom površinom na koju se primjenjuje ovaj Zakon.

Slijedom navedenog, vlasnik ove nekretnine upozoren je da je dužan omogućiti slobodan prolaz u tom dijelu nekretnine, a da je to i učinio, potvrdile su i kontrole Komunalnog redarstva. Dakle, unatoč postavljenom lancu, ponovljenim izvidima utvrđeno je da nije onemogućen prolaz prema stepenicama koje vode prema zgradama Luki 56 i 62, ali je onemogućeno neovlašteno parkiranje na tom dijelu i ostatku površine koja se nalazi uz sam poslovni prostor. No, legitimno pravo vlasnika nekretnine je ograditi ju, radi sprječavanja uzurpacije. Ukoliko vlasnik nekretnine koja u jednom dijelu ima i funkciju javne površine, dakle, na prolazu prema stepenicama, onemogući prolaz na toj lokaciji, Komunalno redarstvo poduzet će odgovarajuće mjere u okviru svojih nadležnosti, sukladno propisima.

Nadalje, građanima je u više navrata, povodom pritužbi, odgovoreno da je rješavanje problema buke kojoj su, navodno, izloženi u kasnim noćnim satima, u nadležnosti Sanitarne inspekcije, a ukoliko se njome remeti javni red i mir, nadzor nad tim provodi Policija, temeljem Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira. Dakle, Komunalno redarstvo nije nadležno, niti ovlašteno kontrolirati tu problematiku, jer bi to predstavljalo prekoračenje ovlasti te službe. Stoga smo o tome obavijestili Policiju i nadležnu Sanitarnu inspekciju te uputili građane da ih samostalno kontaktiraju, ukoliko se takve situacije ponove.

Također, pojedini građani su se žalili na svjetlosno onečišćenje postavljanjem reflektora na poslovnoj zgradi te im je odgovoreno da po tom pitanju nisu utvrđene nepravilnosti. Takav nalaz rezultat je višekratnih kontrola različitih komunalnih redara koji su bili u noćnom dežurstvu, u terminu od 1 do 3 sata nakon ponoći, tijekom kojih nisu potvrđeni navodi iz prijave, već naprotiv; utvrđeno je da svjetla nisu bila upaljena, a također se i po položaju reflektora može zaključiti da je svjetlosni snop usmjeren prema tlu, a ne prema prozorima. Dakle, ovakvo činjenično stanje posljedica je objektivnog i nepristranog izvida više različitih službenika Komunalnog redarstva koji potvrđuju da ne postoji osnova za daljnje postupanje. Unatoč tomu, kontrole će se i dalje provoditi i po potrebi poduzimati mjere u okviru nadležnosti.

Vjerujem da je iz svega prethodno navedenog vidljivo da je Komunalno redarstvo poduzelo sve raspoložive mjere, postupajući po prijavama građana te je nadležnim tijelima prosljedilo prijave, kako bi i one mogle postupiti sukladno ovlastima koje imaju.

Između ostalog, neslužbeno doznajemo da će ova tvrtka u narednom razdoblju napustiti ovaj poslovni objekt i preseliti se na drugu lokaciju, ali više saznanja o tome nemamo.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

