



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-68

Rijeka, 25. 10. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/19 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s Osnovnom školom „Kantrida“, Rijeka, Izviđačka 9, sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1565/7 površine 172 m<sup>2</sup>.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/181

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. listopad 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Darovanje zemljišta u k.o. Zameť, k.č.br. 1565/7

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## Obrazloženje

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/21-01/15, URBROJ: 2170/01-13-01-21-10 od 24. ožujka 2021. godine formirana je građevna čestica za zahvat u prostoru infrastrukture namjene prometnog sustava, 2.b skupine – parkiralište uz OŠ „Kantrida“ s priključkom na nerazvrstanu cestu.

U građevnu česticu obuhvaćeno je zemljište u vlasništvu Osnovne škole „Kantrida“, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1565/7 – Izviđačka ulica, pašnjak od 172 m<sup>2</sup>,

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) zemljište se nalazi u drugoj zoni zemljišta, a sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) vrijednost zemljišta u navedenoj zoni, javne namjene (ceste i javno prometne površine) iznosi 440,00 kn/m<sup>2</sup>.

Vrijednost k.č.br. 1565/7 površine 172 m<sup>2</sup> iznosi 75.680,00 kn.

Člankom 58. Zakonom o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa kojeg on odredi steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 2. Statuta Osnovne škole "Kantrida" propisano je da je škola javna ustanova, čiji je osnivač i vlasnik Grad Rijeka, člankom 26. stavkom 1. Statuta da školom upravlja Školski odbor koji odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju imovine Škole, ukoliko njezina pojedinačna vrijednost ne prelazi 200.000,00 kn (članak 48. stavak 1, točka 13), a ukoliko je vrijednost veća od navedenog iznosa o istome odlučuje uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Školski odbor Škole je prihvatio prijedlog ovog Odjela i donio Odluku KLASA: 003-02/21-01/07, URBROJ: 2170-55-21-01-1 od 15. listopada 2021. godine o davanju suglasnosti za otuđenje zemljišta u korist Grada Rijeke bez naknade, obzirom da će Grad Rijeka snositi troškove izvlaštenja zemljišta kojem predstavlja dio građevne čestice, a vlasništvo je fizičke osobe.

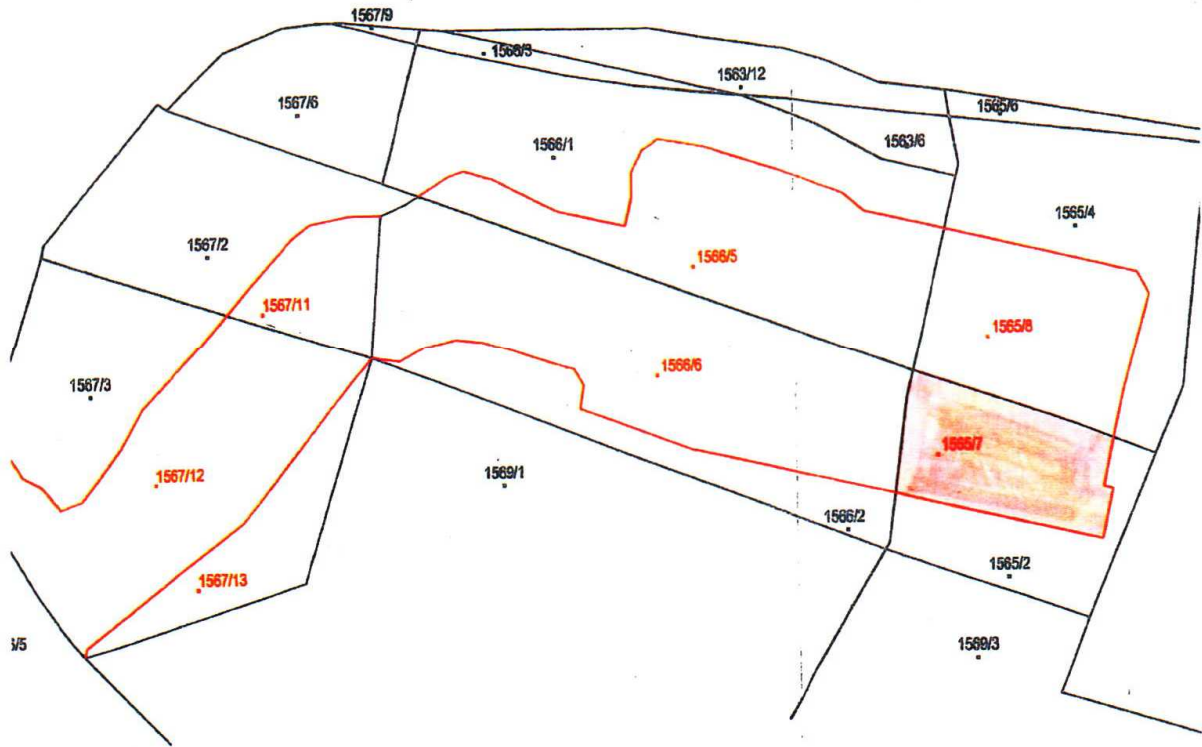
Sukladno navedenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Osnovnom školom „Kantrida“, Rijeka, Izviđačka 9, sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 1565/7 površine 172 m<sup>2</sup>.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

# GRUNTOVNI PLAN



— GRADJEVNA ČESTICA

■ VLASNIK OS KANTRIDA