



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-67

Rijeka, 25. 10. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 1832/53 od 12 m², radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m² što za 12 m² iznosi 6.360,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/183

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 21. listopada 2021.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: -Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju javnog natječaja za prodaju
građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
(k.o. Kozala)

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga Š. M. ovaj Odjel je izdao urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/21-01/500, URBROJ: 2170/01-01-10-21-2 od 14. rujna 2021. godine za formiranje građevne čestice zgrade na adresi Pulac 81.

Građevnu česticu predstavljaju k.č. u k.o. Kozala označene kao:

-k.č.br. 1832 – kuća i dvorište površine 600 m² - vlasnik Š. M.

-k.č.br. 1832/53 – gradilište površine 12 m² – vlasnik Grad Rijeka

Navedenim nekretninama odgovaraju nekretnine u k.o. Stari grad označene kao:

- k.č.br. 203/36 - kuća i dvorište površine 600 m² – posjednik Š. M.

- k.č.br. 203/46 – šuma površine 12 m² - posjednik Grad Rijeka

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15)

- K.č.br. 1832/53 od 12 m², k.o. Kozala

- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (1 stan)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²,

- Početna kupoprodajna cijena za 12 m²: 6.360,00 kn

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

-Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 1832/46

-Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 1832/53 od 12 m², radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m² što za 12 m² iznosi 6.360,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA