



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-22

Rijeka, 29. 9. 2021.

Gradonačelnik je 29. rujna 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. rujna 2021. godine utvrđuju se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U LISTOPADU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200026 – Andrije Peruča 2/A - površina 59 m², III. zona

Zakupnik: BLOCK d.o.o. iz Rijeke, Drage Šćitara 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43), aktivnost: pomoćne prostorije

2. Poslovni prostor: 201075 – Vukovarska 82/2 - površina 14 m², III. zona

Zakupnik: RADNIK OPATIJA d.d. iz Lovrana, 43. Istarske divizije bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

3. Poslovni prostor: 101400 – Trpimirova 2/V. kat, površina 86 m², I. zona

Zakupnik: VELEUČILIŠTE U RIJECI iz Rijeke, Trpimirova 2/V

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.42 – Visoko obrazovanje

4. Poslovni prostor: 201778 – Trpimirova 2/V. kat, površina 247 m², I. zona

Zakupnik: VELEUČILIŠTE U RIJECI iz Rijeke, Trpimirova 2/V

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.42 – Visoko obrazovanje

5. Poslovni prostor: 201349 – Srdoči 65/F, površina 20 m², III. zona

Zakupnik: LIROSE d.o.o. iz Rijeke, Ludvetov breg 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme

6. Poslovni prostor: 201828 – Zvonimirova 24/A, površina 63 m², III. zona

Zakupnik: EX PROFESSO iz Rijeke, Rastočine 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. –aktivnost: njega i održavanje kućnih ljubimaca



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Maše Žic, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/165

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.09.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u listopadu 2021. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Maša Žic

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 43. sastanku održanom dana 21. rujna 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u listopadu 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 22. rujna 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. rujna 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U LISTOPADU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200026 – Andrije Peruča 2/A - površina 59 m², III. zona

Zakupnik: BLOCK d.o.o. iz Rijeke, Drage Šćitara 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43), aktivnost: pomoćne prostorije

2. Poslovni prostor: 201075 – Vukovarska 82/2 - površina 14 m², III. zona

Zakupnik: RADNIK OPATIJA d.d. iz Lovrana, 43. Istarske divizije bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

3. Poslovni prostor: 101400 – Trpimirova 2/V. kat, površina 86 m², I. zona

Zakupnik: VELEUČILIŠTE U RIJECI iz Rijeke, Trpimirova 2/V

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.42 – Visoko obrazovanje

4. Poslovni prostor: 201778 – Trpimirova 2/V. kat, površina 247 m², I. zona

Zakupnik: VELEUČILIŠTE U RIJECI iz Rijeke, Trpimirova 2/V

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.42 – Visoko obrazovanje

5. Poslovni prostor: 201349 – Srdoči 65/F, površina 20 m², III. zona

Zakupnik: LIROSE d.o.o. iz Rijeke, Ludvetov breg 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme

6. Poslovni prostor: 201828 – Zvonimirova 24/A, površina 63 m², III. zona

Zakupnik: EX PROFESSO iz Rijeke, Rastočine 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. –aktivnost: njega i održavanje kućnih ljubimaca